

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
ZA ROK 2024**

obejmują w szczególności:

<p>Część 1. 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;</p>	<p>Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych został przedstawiony w załączniku nr 1: Rozliczenie zmian w aktywach trwałych.</p>
<p>2) kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;</p>	<p>Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły</p>
<p>3) kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust.3 oraz art. 44b ust.10;</p>	<p>Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartości firmy nie występują.</p>
<p>4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto;</p>	<p>Powierzchnia i wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu wg ewidencji pozabilansowej (wycena GMT): 01.01.2024 r. pow. 99 415,27 m², wartość 23 681 416,02 zł zmiany w ciągu roku: zmiana wartości części praw /+/- 2 436 085,33 zł ustanowienie odrębnej własności garażu /-/ 22,02 m² /-/ 7 600,00 zł 31.12.2024 r. pow. 99 393,25 m², wartość 26 109 901,35 zł</p>
<p>5) wartość nie amortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu;</p>	<p>Spółdzielnia użytkuje na podstawie: 1. umowy dzierżawy grunty Gminy M. Toruń o pow. - 88 m² wartości 30.800,00 zł ter. zielone i parking ul. Mohna - 225 m² wartości 31 725,00 zł - parking przy ul. Szczanieckiego - 47,25 m² o wartości ok. 14 360,00 zł, ul. Gagarina 140-150, 15,0 m² o wartości 4 559,00 zł, ul. Słowackiego 123a - tereny pod wiaty śmietnikowe 2. umowy najmu parkingu - Uniwersytet Mikołaja Kopernika o pow. 238 m², wartości 24 799,60 zł - ul. Batorego 39 parking przy bud. mieszkalnych ul. Świętopełka 3. umowy użyczenia od Gminy M. Toruń 47 kamer systemu wizyjnego monitoringu miejskiego o wartości brutto 124 189,80zł, 4. umów użytkowania od Gminy Miasta Toruń: - boisko wielofunkcyjne z urządzeniami rekreacyjnymi i obiektami małej architektury przy ul Chrobrego 19/Wojska Polskiego 6 w Toruniu o wartości 445 026,76 zł, - plac zabaw – Farma z kurką i krowką przy ul. Chrobrego 13-17 o wartości 173 463,00 zł. Boisko i plac zabaw zostały zbudowane w ramach budżetów partycypacyjnych (obywatelskich), na gruntach Spółdzielni, oddanych Gminie Miasto Toruń do bezpłatnego użytkowania 5. umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 176 obrębu 30 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń – prawo do korzystania z gruntu o pow.103,25 m² na potrzeby nieruchomości przy ul. Strobanda, Gräsera, Watzenrodego, wartość 39 360,00 zł</p>
<p>6) liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują</p>	<p>Spółdzielnia nie posiada papierów wartościowych</p>
<p>7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;</p>	<p>Wartość odpisów aktualizujących wysokość należności na 01.01.2024 roku wynosiła 455 194,56 zł w ciągu roku ich wartość: - wzrosła o kwotę 301,84 zł</p>

	<p>w tym odpisy uzupełniające 301,84 zł, - zmniejszyła się o kwotę 342 006,89 zł w tym: rozwiązanie odpisów w związku z dokonaną spłatą na kwotę 3 406,32 zł zmniejszenie w związku z uznaniem należności za nieściągalne 338 600,57 zł</p> <p>Stan odpisów aktualizujących należności na 31.12.2024 roku 113 489,51 zł</p>
8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;	<p>Zasadniczym źródłem finansowania majątku Spółdzielni jest fundusz podstawowy o wartości na 31.12.2024 r. 74 035 432,60 zł, w tym: - fundusz udziałowy 964 363,32 zł - fundusz wkładów zaliczkowych 156 966,62 zł - fundusz wkładów mieszkaniowych 3 096 866,66 zł - fundusz wkładów budowlanych 70 930 229,19 zł - wkłady do uzupełnienia /-/ 1 112 993,19 zł</p> <p>Struktura wkładów do uzupełnienia: - wkładów mieszkaniowych /-/ 1 093 719,20 zł, - wkładów budowlanych /-/ 19 273,99 zł, Wkłady do uzupełnienia są ujęte w kapitałach, z uwagi na ich treść ekonomiczną i bezpośredni związek z wartością środków trwałych, w sprawozdaniu finansowym pomniejszają wartość ewidencyjną poszczególnych pozycji kapitałów.</p> <p>W Spółdzielni nie występują akcje uprzywilejowane.</p>
9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;	Spółdzielnia sporządziła zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.
10) propozycje co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;	<p>Zysk z działalności w kwocie 3 420 606,17 zł planuje się przeznaczyć: - 1 900 000,00 zł na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, - 199 650,00 zł na redukcję koron i wycinkę drzew dla zachowania bezpieczeństwa, naprawy bieżące i remonty placów zabaw, - 187.681,55 zł (pożytki) na f. remontowy lokali mieszkalnych - 333.274,62 zł na remonty lokali własnych - 400 000,00 zł na zwiększenie funduszu zasobowego - 400 000,00 zł na pokrycie kosztów rozbudowy boksów śmietnikowych</p>
11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;	<p>Spółdzielnia tworzy rezerwę na odpisy emerytalne dla pracowników, stan na 01.01.2024 r. 425 300,00 zł, w 2024 r. rozwiązana rezerwa na kwotę 67 770,00 zł, zaktualizowana o kwotę 106 101,00 zł, stan rezerwy na 31.12.2024 r. 463 631,00 zł, w tym: krótkoterminowa 78 921,00 zł, długoterminowa 384 710,00 zł.</p> <p>Spółdzielnia nie tworzyła innych rezerw.</p>
12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty; (bez kredytów mieszkaniowych w spłacie)	<p>Na zobowiązania długoterminowe Spółdzielni wraz z częścią płatną do 12 miesięcy składały się: - pożyczka z Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości na rozbudowę i modernizację dźwigów 778 619,00 zł - pożyczka z Banku Gospodarstwa Krajowego na rozbudowę i modernizację dźwigów 1 455 408,00 zł - kaucje – zabezpiecz. należytego wyk. robót 450 954,73 zł ogółem 2 684 981,73 zł</p>

<p>a) do 1 roku b) powyżej 1 roku do 3 lat c) powyżej 3 do 5 lat d) powyżej 5 lat</p>	<p>284 768,97 zł 901 653,37 zł 838 015,56 zł 660 543,83 zł</p>
<p>13) łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;</p>	<p>Zabezpieczeniu na majątku Spółdzielni na dzień bilansowy podlegały:</p> <p>a) długoterminowe kredyty mieszkaniowe w Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków byłego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na kwotę łączną 1 096 888,05 zł nieodwołalnym pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach operacyjnych Spółdzielni w PKO BP SA i Banku Pocztowym SA, cesją na rzecz BGK praw z umowy ubezpieczenia kredytowanych nieruchomości, hipotekami kaucyjnymi na kredytowanych nieruchomości do łącznej wysokości 8 668 000,00 zł oraz cesją wierzytelności z tytułu należnych wpłat z kredytowanych nieruchomości do wysokości łącznej 440.073,00 zł rocznie,</p> <p>b) pożyczka w Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości na kwotę 778 619,00 zł - weksel własny in blanco, przelew wierzytelności oraz pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w PKO BP, służącym do obsługi pożyczki</p> <p>b) pożyczka w Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 1 455 408,00 zł – weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy budynków objętych projektem, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków objętych projektem, pełnomocnictwo do rachunku bankowego</p>
<p>14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;</p>	<p>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa bilansu) na 31.12.2024 r. 2 944 007,47 zł:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 442,67 zł koszty prenum. publikacji na 2024 r. składka ubezpiec. OC Zarządu I-X/25, utrzymanie domeny intern. - 12 575,50 zł – naliczone, a nieotrzymane odsetki od lokat - 362 175,31 zł - nadwyżka kosztów eksploatacji i utrzymania części nieruchomości za 2024 r. (załącznik nr 2) - 2 558 713,99 zł nadwyżka wydatków nad wpływami funduszu remontowego na dzień 31.12.2024 r. (załącznik nr 3) <p>Rozliczenia międzyokresowe (pasywa bilansu) 633 667,86 zł:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 254 508,85 zł nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości (załącznik nr 2 – wyniki na nieruchomościach) - 379 159,01 zł rozliczenia międzyokresowe przychodów - naliczone, nie spłacone przez dłużników koszty sądowe i odsetki za zwłokę – windykacja w toku
<p>15) w przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami, dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową,</p>	<p>Zobowiązania długoterminowe w wysokości 2 234 027,00 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pożyczka w wysokości 778 619,00 zł od Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości do spłaty przez okres 97 miesięcy: 682 295,00 zł pasywa, poz. B.II 3 a, 96 324,00 zł pasywa, poz. B.III 3 a, - pożyczka od Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1.455.408,00 zł do spłaty przez okres 120 miesięcy: 1.266.963,03 zł pasywa, poz. B.II 3 a, 188.444.97 zł pasywa, poz. B.III 3 a,
<p>16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur</p>	<p>Zobowiązania warunkowe Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 778 619,00 zł, - weksel in blanco, przelew wierzytelności z rachunku bankowego, pełnomocnictwo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku bankowym - zabezpieczenie pożyczki w Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości,

i podobnych świadczeń wobec jednostek powiązanych i stowarzyszonych;	- 1 455 408,00 zł – weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy budynków objętych projektem, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków objętych projektem, pełnomocnictwo do rachunku bankowego – zabezpieczenie pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych nie występują.
17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej: a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku, b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym, c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego,	Spółdzielnia nie wyceniała aktywów według wartości godziwej
17a) informacja o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1406, 1492, 1565, 2122 i 2123) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych	nie dotyczy
18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) b) art. 3bust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639)	na 31.12.2024 r.: 2.895,89 zł Spółdzielnia nie posiada rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej
19) liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług	nie dotyczy
20) informację, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych	Spółdzielnia na mocy art. 37 ust. 12 ustawy o rachunkowości nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych
2. 1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;	Przychody netto ze sprzedaży krajowej w 2024 roku wyniosły ogółem 67 395 808,84 zł, w tym: 60 535 876,57 zł – przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, 6 859 932,27 zł – przychody z pozostałej działalności Spółdzielni

<p>2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:</p> <p>a) amortyzacji, b) zużycia materiałów, c) usług obcych, d) podatków i opłat, e) wynagrodzeń, f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych, g) pozostałych kosztach rodzajowych;</p>	<p>Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, który zawiera pełne dane o poniesionych kosztach według ich rodzaju,</p>
<p>3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;</p>	<p>W 2024 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.</p>
<p>4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;</p>	<p>W 2024 r. aktualizacja wartości zapasów nie wystąpiła,</p>
<p>5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;</p>	<p>W 2024 roku działalność zaniechana nie wystąpiła. W 2025 roku nie przewiduje się zaniechania jakiegokolwiek działalności.</p>
<p>6) rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zyskiem, stratą) brutto;</p>	<p>Różnica 18 946,49 zł między podstawą opodatkowania (4 113 439,20 zł) a wynikiem finansowym brutto (4 094 492,71 zł):</p> <ul style="list-style-type: none"> - koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu 63 166,69 zł - odsetki od lokat nal. za 2023 r. otrzymane w 2024 r. 27 241,29 zł - należne, nie otrzymane odsetki od lokat za 2024 r. niebędące przychodami podatkowymi /-/ 12 575,50 zł - inne przychody bilansowe niebędące przychodami podatkowymi /-/ 108 222,17 zł - dochód zwolniony z podatku (art. 17 u. 1 pkt 44) /-/ 19 036,55 zł - koszty podatkowe niebędące kosztami bilansowymi /-/ 12 761,09 zł - eksploata. i utrż. nieruchomości bez lok. użytkowych z własn. prawem i prawem własności nied. 26 532,64 zł 81 133,82 zł
<p>7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;</p>	<p>Spółdzielnia nie prowadzi wykonawstwa własnego,</p>
<p>8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;</p>	<p>W okresie sprawozdawczym różnice kursowe nie wystąpiły.</p>
<p>9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;</p>	<p>Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w 2024 roku wyniosły 6 350 756,57 zł, a nakłady na ochronę środowiska nie wystąpiły. W 2025 roku przewiduje się nakłady w wysokości 18 484 884,08 zł, nie przewiduje się nakładów na ochronę środowiska.</p>
<p>10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.</p>	<p>W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.</p>
<p>11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych</p>	<p>W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.</p>
<p>12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy</p>	<p>W okresie sprawozdawczym nie wystąpiło.</p>
<p>13) informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem</p>	<p>nie dotyczy</p>

wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych																																					
3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.	nie dotyczy																																				
4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzany metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianie tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny,	<p>Spółdzielnia sporządziła sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych metodą pośrednią.</p> <p>Środki pieniężne na początek roku, 17 998 426,79 zł:</p> <table> <tr> <td>- środki w kasie i na rachunkach na żądanie</td> <td>5 900 939,91 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.</td> <td>12 074 710,28 zł</td> </tr> </table> <p>Środki pieniężne na koniec roku, 20 770 221,82 zł:</p> <table> <tr> <td>- środki w kasie i na rachunkach na żądanie</td> <td>2 152 558,70 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.</td> <td>18 605 880,51 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki pieniężne w drodze</td> <td>11 782,61 zł</td> </tr> </table> <p>Zobowiązania krótkoterminowe w bilansie zawierają raty kredytów lub pożyczek przypadające do spłaty w ciągu 12 miesięcy po dniu bilansowym</p> <table> <thead> <tr> <th>stan na 31.12.2023 r.</th> <th>stan na 31.12.2024 r.</th> <th>zmiana</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25 812 682,23 zł</td> <td>23 366 319,53 zł</td> <td>/-/ 2 446 362,70 zł</td> </tr> <tr> <td>/-/ 371 280,00 zł</td> <td>/-/ 284 768,97 zł</td> <td>/+/- 86 511,03 zł</td> </tr> <tr> <td>25 441 402,23 zł</td> <td>23 081 550,56 zł</td> <td>/-/ 2 359 851,67 zł</td> </tr> </tbody> </table> <p>Inne korekty</p> <table> <tr> <td>10 088 613,92 zł</td> <td>przeniesienie własności lokali i udz. w gruncie</td> </tr> <tr> <td>1 677,64 zł</td> <td>zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu</td> </tr> <tr> <td>/-/ 2 992 524,25 zł</td> <td>zysk za 2023 r.</td> </tr> <tr> <td>2 863 970,73 zł</td> <td>umorzenie majątku trwałego za 2024 r.</td> </tr> <tr> <td>/-/ 584 766,00 zł</td> <td>umorzenie pożyczki z PFP</td> </tr> <tr> <td>/-/ 371 180,69 zł</td> <td>inne korekty kapitałowe</td> </tr> <tr> <td>9 005 791,35 zł</td> <td>razem</td> </tr> </table>	- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	5 900 939,91 zł	- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	12 074 710,28 zł	- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	2 152 558,70 zł	- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	18 605 880,51 zł	- środki pieniężne w drodze	11 782,61 zł	stan na 31.12.2023 r.	stan na 31.12.2024 r.	zmiana	25 812 682,23 zł	23 366 319,53 zł	/-/ 2 446 362,70 zł	/-/ 371 280,00 zł	/-/ 284 768,97 zł	/+/- 86 511,03 zł	25 441 402,23 zł	23 081 550,56 zł	/-/ 2 359 851,67 zł	10 088 613,92 zł	przeniesienie własności lokali i udz. w gruncie	1 677,64 zł	zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu	/-/ 2 992 524,25 zł	zysk za 2023 r.	2 863 970,73 zł	umorzenie majątku trwałego za 2024 r.	/-/ 584 766,00 zł	umorzenie pożyczki z PFP	/-/ 371 180,69 zł	inne korekty kapitałowe	9 005 791,35 zł	razem
- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	5 900 939,91 zł																																				
- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	12 074 710,28 zł																																				
- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	2 152 558,70 zł																																				
- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	18 605 880,51 zł																																				
- środki pieniężne w drodze	11 782,61 zł																																				
stan na 31.12.2023 r.	stan na 31.12.2024 r.	zmiana																																			
25 812 682,23 zł	23 366 319,53 zł	/-/ 2 446 362,70 zł																																			
/-/ 371 280,00 zł	/-/ 284 768,97 zł	/+/- 86 511,03 zł																																			
25 441 402,23 zł	23 081 550,56 zł	/-/ 2 359 851,67 zł																																			
10 088 613,92 zł	przeniesienie własności lokali i udz. w gruncie																																				
1 677,64 zł	zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu																																				
/-/ 2 992 524,25 zł	zysk za 2023 r.																																				
2 863 970,73 zł	umorzenie majątku trwałego za 2024 r.																																				
/-/ 584 766,00 zł	umorzenie pożyczki z PFP																																				
/-/ 371 180,69 zł	inne korekty kapitałowe																																				
9 005 791,35 zł	razem																																				
5. Informacje o: 1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, 2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	nie wystąpiły																																				
3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;	51,6 etatu, pracownicy zarządzający i administracyjno-biurowi																																				

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy, oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;	nie dotyczy
5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów,	nie dotyczy
6) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach b) inne usługi atestacyjne, c) usługi doradztwa podatkowego, d) pozostałe usługi.	wynagrodzenie należne podmiotowi uprawnionemu do badania sprawozdania finansowego 21 000,00 zł netto, w 2024 r. Spółdzielnia nie korzystała z innych usług biegłego rewidenta
6. 1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;	Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w sprawozdaniu za rok 2024 nie wystąpiły
2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym, oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;	w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły
3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;	zmian nie wprowadzono
4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	W sprawozdaniu finansowym za 2024 r. występuje porównywalność danych do sprawozdania za rok 2023 r. Stosowanie stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania i prezentowania przez spółdzielnie mieszkaniowe wyniku finansowego zawierającego wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości wymusza zmianę w ustaleniu zmiany stanu produktów - Poz. A.II Rachunku zysków i strat. Część nieruchomości posiada w swej strukturze różne rodzaje lokali: np. lokale mieszkalne i garaże, bądź lokale mieszkalne, halę garażową i dźwigi osobowe (windy). Na każdy podany wyżej element składowy odnosi się uzyskany wynik za rok poprzedni. Wyniki rozliczone na nieruchomości według działalności nie są tożsame z wynikiem

	<p>nieruchomości jako całości tzn. wynik na nieruchomości jest saldem sald wyników według składowych tj. wyniku na lokalach mieszkalnych, dźwigach i hali garażowej. Suma nadwyżek przychodów na nieruchomościach wynosząca za 2023 r. 301 878,52 zł po rozksięgowaniu według działalności to nadwyżki na kwotę łączną 595 408,63 zł, suma niedoborów w wysokości 333 663,48 zł, po rozksięgowaniu 627 193,59 zł.</p> <p>W rachunku zysków i strat za 2024 r. kwota nadwyżki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi została zwiększona o 1 590 000,00 zł z podziału wyniku na pozostałej działalności. Kwota przeniesionych nadwyżek za rok 2023 w wysokości 595 408,63 zł przez obroty wewnętrzne domyka krąg kosztów, natomiast korekcie, z uwagi na prezentowanie wyników w dolnej części rachunku podlega zmiana stanu produktów.</p> <p>Zmiana stanu produktów</p> <table border="1" data-bbox="767 763 1516 992"> <thead> <tr> <th>Poz. Bilansu</th> <th>BO w zł</th> <th>BZ w zł</th> <th>Zmiana w ciągu roku w zł</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P.IV.3</td> <td>- 301 878,52</td> <td>0</td> <td>301 878,52</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.IV.1</td> <td>333 663,48</td> <td>0</td> <td>/-/ 333 663,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>/-/ 106 101,00</td> <td>aktual rezerwy na odprawy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>67 770,00</td> <td>rozwiązanie rezerwy</td> </tr> <tr> <td>A.IV.3</td> <td>10 097,55</td> <td>10 442,67</td> <td>345,12</td> <td>międzyokr. kozł.rozł.</td> </tr> <tr> <td>Razem</td> <td></td> <td></td> <td>-69 770,84</td> <td>zmiana stanu produktów</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>627 193,59</td> <td>korekta zmiany stanu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>557 422,75</td> <td>wartość po korekcie</td> </tr> </tbody> </table>	Poz. Bilansu	BO w zł	BZ w zł	Zmiana w ciągu roku w zł		P.IV.3	- 301 878,52	0	301 878,52		A.IV.1	333 663,48	0	/-/ 333 663,48					/-/ 106 101,00	aktual rezerwy na odprawy				67 770,00	rozwiązanie rezerwy	A.IV.3	10 097,55	10 442,67	345,12	międzyokr. kozł.rozł.	Razem			-69 770,84	zmiana stanu produktów				627 193,59	korekta zmiany stanu				557 422,75	wartość po korekcie
Poz. Bilansu	BO w zł	BZ w zł	Zmiana w ciągu roku w zł																																											
P.IV.3	- 301 878,52	0	301 878,52																																											
A.IV.1	333 663,48	0	/-/ 333 663,48																																											
			/-/ 106 101,00	aktual rezerwy na odprawy																																										
			67 770,00	rozwiązanie rezerwy																																										
A.IV.3	10 097,55	10 442,67	345,12	międzyokr. kozł.rozł.																																										
Razem			-69 770,84	zmiana stanu produktów																																										
			627 193,59	korekta zmiany stanu																																										
			557 422,75	wartość po korekcie																																										
<p>7.</p> <p>1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia, procentowym udziale, części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych, części zobowiązań wspólnie zaciągniętych, przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych, zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia; 	<p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p>																																													
<p>2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,</p>	<p>nie dotyczy</p>																																													
<p>3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;</p>	<p>nie dotyczy</p>																																													

<p>4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji, nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji, podstawowych wskaźnikach ekonomiczno – finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe, - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy, - wartość aktywów, - przeciętne roczne zatrudnienie, rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane; 	nie dotyczy
<p>5) Informacje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oaz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne, nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne; 	nie dotyczy
<p>6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.</p>	nie dotyczy
<p>8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia: <ol style="list-style-type: none"> firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej, liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji, jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów: <ol style="list-style-type: none"> firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru, liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia. 	nie dotyczy

<p>9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.</p>	<p>niepewność co do możliwości kontynuowania działalności nie występuje</p>
<p>10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.</p>	<p>Zestawienie funduszu remontowego według nieruchomości – załącznik nr 3.</p>
	<p>Konflikt zbrojny za wschodnią granicą Polski na chwilę obecną nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Spółdzielni. Utrzymujące się wysokie ceny paliw przekładają się na dalszy wzrost kosztów energii. Rosnące ceny zwłaszcza usług wymuszają konieczność zmiany wysokości opłat. Nie można wykluczyć, że w przyszłym okresie nastąpi dalszy wzrost zaległości w opłatach. Zarząd monitoruje i podejmuje działania mając na celu wybór optymalnych rozwiązań, szczególnie dla mieszkańców lokali mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.</p> <p>W 2024 r. Spółdzielnia rozpoczęła realizację II etapu budowy osiedla mieszkaniowego nazwanego „NASZE MIEJSCE”, obejmującego docelowo 8 budynków wielorodzinnych przy ul. Strobanda, Watzenrodego i Grasera na Osiedlu JAR w Toruniu. Planuje się wybudowanie łącznie 205 mieszkań wraz z komórkami lokatorskimi i miejscami postojowymi, które obejmuje cena 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. W IV kwartale 2024 r. rozpoczęto budowę budynków przy ul. Strobanda 12, Strobanda 12a, Watzenrodego 26 (80 mieszkań) wraz z wspólnym wielostanowiskowymi garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.</p>

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2024.

Toruń, 5 marca 2025 r.

Sporządził:
Główny księgowy
Sławomir Rydziński

WYNIK NA NIERUCHOMOŚCIACH ZA 2024 ROK



JK 3: Nieruchomość	KONTA ZESPOŁU 5	KONTA ZESPOŁU 7	SALDA	NADWYŻKA	NIEDOBÓR
0000					
1001 - SUCHARSKIEGO 4-4D,6-6D,8-8D,10-10D	747 894,63	740 780,61	- 7 114,02		- 7 114,02
1003 - BAŻYŃSKICH 33-33C	239 793,90	240 694,80	900,90	900,90	
1004 - CHROBREGO 3,11,19,27	1 331 018,90	1 341 647,68	10 628,78	10 628,78	
1005 - CHROBREGO 5-9,13-17,21-25	546 672,23	536 865,55	- 9 806,68		- 9 806,68
1006 - GRUDZIĄDZKA 80-84A,JEŚMANOW.4-14,16-26	796 731,22	785 929,90	- 10 801,32		- 10 801,32
1007 - KOŚCIUSZKI 11B-11E,15-15E,ŁĄKOWA 1-11	732 207,44	720 562,06	- 11 645,38		- 11 645,38
1008 - KOŚCIUSZKI 36	305 014,84	305 027,41	12,57	12,57	
1009 - SZCZANIECKIEGO 2-8,10-16,18-24,26-32	2 152 331,77	2 156 063,36	3 731,59	3 731,59	
1010 - ŁĄKOWA 2-12,14-24,26-32	729 560,90	719 166,92	- 10 393,98		- 10 393,98
1011 - ŁĄKOWA 36-36C	212 719,01	211 539,09	- 1 179,92		- 1 179,92
1012 - ŚWIĘTOPEŁKA 20-20C,22-22C,24-24C	1 810 324,95	1 842 071,68	31 746,73	31 746,73	
1013 - ŚWIĘTOPEŁKA 30-30C,32-32E,34-34E,36-36C	932 870,35	909 642,03	- 23 228,32		- 23 228,32
1014 - ŁĄKOWA 34-34E	336 775,32	327 383,70	- 9 391,62		- 9 391,62
1015 - GARAŻE PIĘTROWE PRZY UL.ŚWIĘTOPEŁKA	1 699,07	1 409,87	- 289,20		- 289,20
1016 - GARAŻE PRZY UL.KOŚCIUSZKI	4 363,25	8 706,93	4 343,68	4 343,68	
1017 - GARAŻE MUROWANE PRZY UL.ŚWIĘTOPEŁKA 24	14 699,64	19 773,25	5 073,61	5 073,61	
1018 - 2 OBIEKTY GARAŻOWE UL. CHROBREGO 27D	21 395,25	25 232,32	3 837,07	3 837,07	
1032 - BATOREGO 9	49 900,29	51 296,51	1 396,22	1 396,22	
1033 - BATOREGO 11	49 520,03	52 270,99	2 750,96	2 750,96	
1034 - BATOREGO 7A GARAŻ	436,44	2 305,51	1 869,07	1 869,07	
1610 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G,28B-28D	270 929,10	266 024,39	- 4 904,71	"	- 4 904,71
1612 - Świątopleka 36D,E,F	355 079,09	358 651,01	3 571,92	3 571,92	
1618 - OBIEKT GARAŻOWY UL. CHROBREGO 27 C	6 041,42	5 799,49	- 241,93		- 241,93
1619 - ŚWIĘTOPEŁKA 38	172 039,68	166 508,54	- 5 531,14		- 5 531,14
2001 - POP.1-3B;RUSA 6-20;ŻWIRKI I WIGURY 58-60	703 261,70	696 331,03	- 6 930,67		- 6 930,67
2002 - POPIELA 5,7,9,11	309 495,45	305 047,05	- 4 448,40		- 4 448,40
2003 - POP.6,8,10;RUSA 9-11,13-19;LECHA 10-16	651 811,40	648 205,83	- 3 605,57		- 3 605,57
2004 - POPIELA 12,14;LECHA 9-11	232 264,78	232 523,80	259,02	259,02	
2005 - LEGIONÓW 121-131	264 816,85	259 019,45	- 5 797,40		- 5 797,40
2006 - LEGIONÓW 133-151	435 330,46	431 791,09	- 3 539,37		- 3 539,37
2007 - LEGIONÓW 165-165C,167-167C,169-C,171-C	892 685,81	891 304,89	- 1 380,92		- 1 380,92
2008 - BOBOLI 1-5	128 298,06	127 394,45	- 903,61		- 903,61
2009 - BOBOLI 33-35,39-41;SZ.CHEŁMIŃSKA 142-146	415 469,98	415 936,72	466,74	466,74	
2010 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 125-129A+ZESP.17 GARAŻY	187 617,61	184 469,23	- 3 148,38		- 3 148,38
2011 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 140E	36 174,08	35 901,39	- 272,69		- 272,69
2012 - DŁUGA 47-47E,49-49E,51-51E	853 798,51	858 723,23	4 924,72	4 924,72	
2013 - KALIŃSKIEGO 1-1C,3-3C,5-5C,7-7B	819 545,08	805 788,67	- 13 756,41		- 13 756,41
2014 - HARCERSKA 3-3C,5-5C,7-7C,9-9C	872 140,90	861 543,49	- 10 597,41		- 10 597,41
2015 - HARCERSKA 14-14C	219 283,42	214 149,21	- 5 134,21		- 5 134,21
2016 - HARCERSKA 16-16C	212 765,38	209 026,27	- 3 739,11		- 3 739,11
2017 - HARCERSKA 1-1C	210 937,86	203 475,84	- 7 462,02		- 7 462,02
2018 - LEGIONÓW 212-C,214-C,218-C,216-E	880 665,32	864 518,28	- 16 147,04		- 16 147,04
2019 - DŁUGA 41-43-45-MOHA 34-34A-34B-36	342 299,88	333 078,27	- 9 221,61		- 9 221,61
2020 - MOHNA 50E-G,50H-K	305 549,02	298 482,17	- 7 066,85		- 7 066,85
2030 - DOMKI	5 492,32	4 609,60	- 882,72		- 882,72
2117 - GARAŻ NR 1 CZECHA	635,81	92,18	- 543,63		- 543,63
2118 - GARAŻ NR 2 CZECHA	27,35	673,07	645,72	645,72	
2122 - GARAŻ NR 6 CZECHA	28,16	761,23	733,07	733,07	
2125 - OBIEKT GARAŻOWY UL. ZAMENHOFA 2-4	9 688,40	8 115,19	- 1 573,21		- 1 573,21
2126 - OBIEKT GARAŻOWY UL. ZAMENHOFA 12D	5 421,50	6 201,82	780,32	780,32	
2127 - OBIEKT GARAŻOWY UL. LEGIONÓW 112A	28 547,06	23 322,90	- 5 224,16		- 5 224,16
2128 - ZESPÓŁ GARAŻY PRZY UL. HOŻEJ	3 145,93	5 221,91	2 075,98	2 075,98	

2129 - HURYNOWICZ 5-5A	96 037,72	105 882,28	9 844,56	9 844,56	
2130 - HURYNOWICZ 5B-5C	109 345,62	92 347,28	- 16 998,34		- 16 998,34
2131 - HURYNOWICZ 7, 7E	103 046,77	71 979,73	- 31 067,04		- 31 067,04
2132 - HURYNOWICZ 7A-7D	114 650,54	146 994,04	32 343,50	32 343,50	
2137 - Harcerska 1D	224 690,98	213 054,37	- 11 636,61		- 11 636,61
2138 - GRASERA 8, STROBANDA 12C, WATZENRODEGO 24	308 612,67	315 429,19	6 816,52	6 816,52	
2251 - MOHNA 46-50C PAWILONY Z WŁASN.PRAWEM	37 710,60	39 057,64	1 347,04	1 347,04	
2262 - ŻWIRKI I WIGURY-ZESP.PAWILONÓW HANDL.	80 578,76	82 619,46	2 040,70	2 040,70	
2309 - BOBOLI 11-13	87 363,57	87 017,80	- 345,77		- 345,77
2310 - BOBOLI 19-23	89 408,30	90 261,44	853,14	853,14	
2401 - LEGIONÓW 218D-218I	236 947,05	226 159,46	- 10 787,59		- 10 787,59
2904 - ŻWIRKI I WIGURY 39/41	10 375,02	10 308,52	- 66,50		- 66,50
2908 - LECHA 5-7	151 363,16	149 416,97	- 1 946,19		- 1 946,19
3001 - BEMA 4-8,10-14,16-16B	418 410,80	419 675,13	1 264,33	1 264,33	
3002 - BEMA 18	395 909,99	402 367,97	6 457,98	6 457,98	
3003 - BEMA 20,22,24	1 206 708,81	1 208 924,55	2 215,74	2 215,74	
3004 - BEMA 36	93 974,74	93 633,03	- 341,71		- 341,71
3005 - BEMA 38-38C,40-40C;MATEJKI 86-92	575 928,61	573 202,40	- 2 726,21		- 2 726,21
3006 - BEMA 42A;MATEJKI 84A,84B	217 371,20	214 788,48	- 2 582,72		- 2 582,72
3007 - BRONIEWSKIEGO 40-46,48-54	278 858,15	280 449,08	1 590,93	1 590,93	
3008 - BRONIEWSKIEGO 72	85 973,80	88 183,49	2 209,69	2 209,69	
3009 - BYDGOSKA 86-88A;KRASIŃSKIEGO 99,101	367 399,13	361 782,98	- 5 616,15		- 5 616,15
3010 - FAŁATA 54-58	245 181,88	254 377,70	9 195,82	9 195,82	
3011 - FAŁATA 68-72	244 049,40	246 366,16	2 316,76	2 316,76	
3012 - GAGARINA 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80	1 373 634,86	1 363 269,16	- 10 365,70		- 10 365,70
3013 - GAGARINA 82-86A,120-126,132-138	1 478 680,03	1 545 731,72	67 051,69	67 051,69	
3014 - MICKIEWICZA 52;54;56	221 003,44	215 101,89	- 5 901,55		- 5 901,55
3015 - GAŁCZYŃSKIEGO 40,MORCINKA 1-7 +ZESP.GAR.	414 415,01	416 437,20	2 022,19	2 022,19	
3016 - KRASIŃSKIEGO 105,107	174 364,99	171 975,50	- 2 389,49		- 2 389,49
3017 - KOCHANOWSK.19-21A,MICKIEW.130A-B+GARAŻE	200 039,09	205 224,29	5 185,20	5 185,20	
3018 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A	81 699,82	82 211,87	512,05	512,05	
3019 - KRASIŃSKIEGO 88-88A	92 423,33	93 692,85	1 269,52	1 269,52	
3020 - KRASIŃSKIEGO 94-94A	97 874,10	100 155,31	2 281,21	2 281,21	
3021 - KRASIŃSKIEGO 112-112A	72 279,27	74 461,01	2 181,74	2 181,74	
3022 - KRAS.116-116A,MICKIEW.117-A;REJA 14-16	289 126,12	277 818,81	- 11 307,31		- 11 307,31
3024 - MICKIEWICZA 64	69 430,59	65 902,41	- 3 528,18		- 3 528,18
3025 - MICKIEW.97-KOCHAN.14-16+ZESP.6 GARAŻY	140 511,42	140 017,36	- 494,06		- 494,06
3026 - MICKIEWICZA 83-83C	151 725,64	150 507,15	- 1 218,49		- 1 218,49
3027 - MICKIEWICZA 111	65 122,75	66 377,31	1 254,56	1 254,56	
3028 - MICKIEWICZA 134-136	137 911,47	135 009,31	- 2 902,16		- 2 902,16
3029 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22	217 135,19	211 671,34	- 5 463,85		- 5 463,85
3030 - DERDOWSKIEGO 2-6;KRASIŃSK.19;21/23;25	521 527,62	523 986,72	2 459,10	2 459,10	
3031 - ODRODZENIA 7-9	112 285,48	108 456,03	- 3 829,45		- 3 829,45
3032 - SŁOWACKIEGO 27-31 + ZESPÓŁ GARAŻY	150 413,04	149 381,91	- 1 031,13		- 1 031,13
3033 - RYBAKI 28-28C;30-32B;34;KUJ.3-5A;MAT.5-9	841 818,75	826 352,28	- 15 466,47		- 15 466,47
3034 - KOCHANOWSKIEGO 9	58 500,37	58 255,79	- 244,58		- 244,58
3035 - 4 OBIEKTY GARAŻOWE-MORCINKA 21,23,25,27	14 976,69	19 683,58	4 706,89	4 706,89	
3036 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 8A I BEMA 8B	5 857,01	5 782,93	- 74,08		- 74,08
3037 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 40D	2 956,44	4 138,68	1 182,24	1 182,24	
3047 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 38D	2 422,62	4 255,57	1 832,95	1 832,95	
3108 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 14A	3 327,60	3 341,26	13,66	13,66	
3116 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A	91 575,10	92 988,94	1 413,84	1 413,84	
3123 - RYBAKI 38, KUJOTA 6	118 067,17	120 391,94	2 324,77	2 324,77	
3124 - KONOPNICKIEJ 6/BYDGOSKA 43/KUJOTA 2-4	224 544,81	221 513,15	- 3 031,66		- 3 031,66
3125 - RYBAKI 40-40A,KONOPNICKIEJ 4-4A	205 605,18	200 696,47	- 4 908,71		- 4 908,71
3999 - KOCHANOWSKIEGO 8	45 328,82	45 900,68	571,86	571,86	
Razem	34 303 697,89	34 196 031,43	- 107 666,46	254 508,85	- 362 175,31

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

FUNDUSZ REMONTOWY STAN NA 31.12.2024 R. (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
1001	Sucharskiego 4-4d	293 753,69	5 930,19		46 149,60	333 973,10	-6 934,28		3 080,00	-3 854,28	330 118,82
	Sucharskiego 6-6d	149 956,80	74 740,85		46 149,60	121 365,55	-7 122,76		3 080,00	-4 042,76	117 322,79
	Sucharskiego 8-8d	-342 006,53	39 488,80		56 670,77	-324 824,56	-5 399,62		3 080,00	-2 319,62	-327 144,18
	Sucharskiego 10-10d	-86 615,57	55 100,25		46 149,60	-95 566,22	-5 249,60		3 080,00	-2 169,60	-97 735,82
		15 088,39	175 260,09		195 119,57	34 947,87	-24 706,26		12 320,00	-12 386,26	22 561,61
1003	Bażyńskich 33-33c	18 429,96	61 138,54		67 582,68	24 874,10	-14 705,60		5 488,00	-9 217,60	15 656,50
1004	Chrobrego 3	176 231,72	30 149,20		92 189,76	238 272,28	22 580,91		7 336,00	29 916,91	268 189,19
	Chrobrego 11	-53 457,49	22 952,69		92 189,76	15 779,58	22 413,58		7 336,00	29 749,58	45 529,16
	Chrobrego 19	18 539,91	254 507,89		92 189,76	-143 778,22	23 267,66		7 336,00	30 603,66	-113 174,56
	Chrobrego 27	-167 989,48	80 726,35		92 189,76	-156 526,07	23 200,84		7 336,00	30 536,84	-125 989,23
		-26 675,34	388 336,13		368 759,04	-46 252,43	91 462,99		29 344,00	120 806,99	74 554,56
1005	Chrobrego 5-9	-28 699,87	7 004,10		41 839,68	6 135,71	-18 909,02		3 920,00	-14 989,02	-8 853,31
	Chrobrego 13-17	13 810,39	21 377,08		48 065,45	40 498,76	-19 460,74		3 920,00	-15 540,74	24 958,02
	Chrobrego 21-25	-21 010,42	20 749,83		41 849,52	89,27	-18 160,49		3 920,00	-14 240,49	-14 151,22
		-35 899,90	49 131,01		131 754,65	46 723,74	-56 530,25		11 760,00	-44 770,25	1 953,49
1006	Grudziądzka 80-84a	97 562,12	103 221,46	8 779,10	77 920,80	81 040,56	13 544,33		3 920,00	17 464,33	98 504,89
	Jeśmanowicza 4-14	152 585,81	113 582,85		71 395,29	110 398,25	13 144,43		3 920,00	17 064,43	127 462,68
	Jeśmanowicza 16-26	74 088,30	39 597,34		78 837,67	113 328,63	13 496,82		3 920,00	17 416,82	130 745,45
		324 236,23	256 401,65	8 779,10	228 153,76	304 767,44	40 185,58		11 760,00	51 945,58	356 713,02
1007	Kościuszki 11b-11e	414,04	146 183,09		50 110,70	-95 658,35	-19 991,42		2 520,00	-17 471,42	-113 129,77
	Kościuszki 15-15e	31 621,29	52 326,80		73 604,29	52 898,78	-27 637,18		3 920,00	-23 717,18	29 181,60
	Łąkowa 1-11	109 000,98	103 481,54		79 490,39	85 009,83	-29 685,14		3 864,00	-25 821,14	59 188,69
		141 036,31	301 991,43		203 205,38	42 250,26	-77 313,74		10 304,00	-67 009,74	-24 759,48
1008	Kościuszki 36	-63 531,87	99 915,45		80 307,44	-83 139,88	18 138,84	66 569,33	9 184,00	-39 246,49	-122 386,37
1009	Sczanieckiego 2- 8	-22 815,95	601 941,30	27 216,00	168 356,36	-429 184,89	16 176,58		7 952,00	24 128,58	-405 056,31
	Sczanieckiego 10-16	-544 461,40	80 422,12		167 135,56	-457 747,96	-53 983,55		7 896,00	-46 087,55	-503 835,51
	Sczanieckiego 18-24	328 614,68	442 195,53	9 922,50	166 218,52	62 560,17	25 424,52		7 840,00	33 264,52	95 824,69
	Sczanieckiego 26-32	288 777,52	88 414,26		166 194,72	366 557,98	-12 646,77		7 840,00	-4 806,77	361 751,21
		50 114,85	1 212 973,21	37 138,50	667 905,16	-457 814,70	-25 029,22		31 528,00	6 498,78	-451 315,92
1010	Łąkowa 2-12	-33 822,94	29 266,10		76 059,12	12 970,08	13 374,77		3 920,00	17 294,77	30 264,85
	Łąkowa 14-24	41 909,46	37 585,02		80 433,72	84 758,16	12 945,82	206,00	3 920,00	16 659,82	101 417,98
	Łąkowa 26-32	-112 517,07	2 825,29		44 251,36	-71 091,00	8 495,07	206,00	2 520,00	10 809,07	-60 281,93
		-104 430,55	69 676,41		200 744,20	26 637,24	34 815,66	412,00	10 360,00	44 763,66	71 400,90
1011	Łąkowa 36-36c	55 104,54	171 205,94		63 577,67	-52 523,73	-25 360,92		4 480,00	-20 880,92	-73 404,65

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
1012	Świętopelka 20-20c	-518 240,49	971 737,05		458 732,13	-1 031 245,41	25 743,03		7 840,00	33 583,03	-997 662,38
	Świętopelka 22-22c	-722 230,57	892 644,25		458 703,13	-1 156 171,69	24 657,86		7 840,00	32 497,86	-1 123 673,83
	Świętopelka 24-24c	-133 944,82	1 273 195,73		352 292,50	-1 054 848,05	-11 595,73	197,00	7 840,00	-3 952,73	-1 058 800,78
		-1 374 415,88	3 137 577,03		1 269 727,76	-3 242 265,15	38 805,16	197,00	23 520,00	62 128,16	-3 180 136,99
1013	Świętopelka 30-30c	-55 980,22	27 695,07		53 963,25	-29 712,04	8 556,46		2 520,00	11 076,46	-18 635,58
	Świętopelka 32-32e	118 081,17	58 552,03		83 044,58	142 573,72	12 921,46		3 920,00	16 841,46	159 415,18
	Świętopelka 34-34e	251 732,60	61 293,25		80 013,02	270 452,37	13 200,54		3 920,00	17 120,54	287 572,91
	Świętopelka 36-36c	113 445,62	32 095,89		56 835,02	138 184,75	6 474,05		2 520,00	8 994,05	147 178,80
		427 279,17	179 636,24		273 855,87	521 498,80	41 152,51		12 880,00	54 032,51	575 531,31
1014	Łąkowa 34-34e	59 911,98	232 697,34		89 574,40	-83 210,96	-26 721,80		12 484,40	-14 237,40	-97 448,36
1032	Batorego 9	-22 615,86	1 028,51		16 044,84	-7 599,53	-88,53		336,00	247,47	-7 352,06
1033	Batorego 11	19 044,17	85,58	134,46	16 245,12	35 338,17	-100,25		280,00	179,75	35 517,92
1619	Świętopelka 38	-70 918,94	133 079,70	1 704,99	64 535,44	-137 758,21	-26 756,72		7 755,20	-19 001,52	-156 759,73
1610	Świętopelka 24f-24g	-3 863,22	61 268,66		47 535,55	-17 596,33	-27 411,14		5 468,80	-21 942,34	-39 538,67
	Świętopelka 28b-28d	4 976,40	35 934,02		49 876,13	18 918,51	-28 875,28		6 182,00	-22 693,28	-3 774,77
		1 113,18	97 202,68		97 411,68	1 322,18	-56 286,42		11 650,80	-44 635,62	-43 313,44
1612	Świętopelka 36d	-6 792,10	104 306,85		39 388,39	-71 710,56	2 653,91	25 797,53	4 184,00	-18 959,62	-90 670,18
	Świętopelka 36e	-117 906,67	44 321,71		34 870,76	-127 357,62	-2 067,33	25 597,14	4 184,00	-23 480,47	-150 838,09
	Świętopelka 36f	131 459,62	76 687,21		69 937,77	124 710,18	3 081,72	48 363,30	7 295,60	-37 985,98	86 724,20
		6 760,85	225 315,77		144 196,92	-74 358,00	3 668,30	99 757,97	15 663,60	-80 426,07	-154 784,07
2001	Popiela 1-3b	177 086,94	113 642,27		89 836,93	153 281,60	-1 583,32		3 360,00	1 776,68	155 058,28
	Żwirki i Wigury 58-60	67 282,00	52 958,83		26 314,68	40 637,85	-1 237,03		1 652,00	414,97	41 052,82
	Rusa 6 - 8	-72 100,96	3 389,18		26 397,44	-49 092,70	-794,02		1 680,00	885,98	-48 206,72
	Rusa 10-12	-2 873,45	43 965,34		26 526,80	-20 311,99	-1 118,32		1 680,00	561,68	-19 750,31
	Rusa 14-16	-53 002,89	5 947,33		26 603,64	-32 346,58	-252,09		1 680,00	1 427,91	-30 918,67
	Rusa 18-20	-34 497,13	3 294,52		26 440,36	-11 351,29	-1 903,35		1 652,00	-251,35	-11 602,64
		81 894,51	223 197,47		222 119,85	80 816,89	-6 888,13		11 704,00	4 815,87	85 632,76
2002	Popiela 5	75 150,76	2 267,14	497,86	31 497,08	104 878,56	-8 363,86		1 512,00	-6 851,86	98 026,70
	Popiela 7	-121 977,01	255 035,91		31 537,84	-345 475,08	-8 298,87		1 512,00	-6 786,87	-352 261,95
	Popiela 9	32 616,82	28 238,71	248,93	31 852,04	36 479,08	-8 323,97		1 518,00	-6 805,97	29 673,11
	Popiela 11	-234 742,68	3 272,44		31 619,60	-206 395,52	5 347,25		1 512,00	6 859,25	-199 536,27
		-248 952,11	288 814,20	746,79	126 506,56	-410 512,96	-19 639,45		6 054,00	-13 585,45	-424 098,41

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
2003	Popiela 6	-207 402,71	4 644,02		26 177,08	-185 869,65	5 061,62		1 456,00	6 517,62	-179 352,03
	Popiela 8	1 118,65	11 501,32		26 172,96	15 790,29	5 271,94	1 064,00	6 335,94	22 126,23	
	Popiela 10	22 085,76	4 996,64		26 513,72	43 602,84	6 972,65	1 456,00	8 428,65	52 031,49	
	Lecha 10-16	-102 136,55	37 102,33		65 056,88	-74 182,00	-1 885,88	2 240,00	354,12	-73 827,88	
	Rusa 9-11	22 826,20	29 309,49		28 546,00	22 062,71	-1 442,16	1 680,00	237,84	22 300,55	
	Rusa 13-19	258 671,22	48 300,30	324,00	71 638,01	282 332,93	-4 538,97	2 240,00	-2 298,97	280 033,96	
		-4 837,43	135 854,10	324,00	244 104,65	103 737,12	9 439,20	10 136,00	19 575,20	123 312,32	
2004	Popiela 12	-162 329,76	19 720,31	248,93	23 081,68	-158 719,46	7 177,04	1 512,00	8 689,04	-150 030,42	
	Popiela 14	-173 656,19	18 062,26		22 769,00	-168 949,45	7 544,37	1 512,00	9 056,37	-159 893,08	
	Lecha 9-11	48 132,64	2 927,65		29 063,84	74 268,83	-1 146,97	1 680,00	533,03	74 801,86	
		-287 853,31	40 710,22	248,93	74 914,52	-253 400,08	13 574,44	4 704,00	18 278,44	-235 121,64	
2005	Legionów 121-131	38 844,29	118 663,88		79 628,32	-191,27	13 804,67	4 116,00	17 920,67	17 729,40	
2006	Legionów 133-151	176 512,61	116 429,65	35,90	154 295,82	214 414,68	22 547,89	6 972,00	29 519,89	243 934,57	
2007	Legionów 165-165c	167 046,26	108 129,42		78 874,71	137 791,55	-21 358,06	4 396,00	-16 962,06	120 829,49	
	Legionów 167-167c	69 573,64	36 265,45		72 940,14	106 248,33	-20 639,09	4 198,00	-16 441,09	89 807,24	
	Legionów 169-169c	-117 185,80	92 659,29		78 874,71	-130 970,38	-21 991,15	4 316,00	-17 675,15	-148 645,53	
	Legionów 171-171c	-62 387,71	33 196,21		71 456,27	-24 127,65	-22 045,24	4 480,00	-17 565,24	-41 692,89	
		57 046,39	270 250,37		302 145,83	88 941,85	-86 033,54	17 390,00	-68 643,54	20 298,31	
2008	Boboli 1- 5	127 417,09	29 813,13		49 140,96	146 744,92	-6 621,31	1 372,00	-5 249,31	141 495,61	
2009	Boboli 33-35	16 331,83	105 688,84		44 241,31	-45 115,70	1 238,68	2 744,00	3 982,68	-41 133,02	
	Boboli 39-41	-123 120,84	44 150,47		44 233,46	-123 037,85	262,15	1 680,00	1 942,15	-121 095,70	
	Szosa Chelmińska 142-146a	50 272,50	52 441,75		79 011,80	76 842,55	480,25	3 640,00	4 120,25	80 962,80	
		-56 516,51	202 281,06		167 486,57	-91 311,00	1 981,08	8 064,00	10 045,08	-81 265,92	
2010	Szosa Chelmińska 125-129a	-6 211,12	12 536,40		47 296,96	28 549,44	-2 530,48	4 193,60	1 663,12	30 212,56	
2011	Szosa Chelmińska 140e	-8 863,18	2 878,63	3 765,63	15 782,40	7 806,22	20,07	9 529,34	308,00	-9 201,27	-1 395,05
2012	Długa 47-47e	202 936,44	105 033,66		118 709,30	216 612,08	12 986,07	3 892,00	16 878,07	233 490,15	
	Długa 49-49e	-396 440,41	12 351,95		79 652,20	-329 140,16	13 551,24	3 920,00	17 471,24	-311 668,92	
	Długa 51-51e	26 452,58	70 905,80		101 117,84	56 664,62	14 240,65	4 097,00	18 337,65	75 002,27	
		-167 051,39	188 291,41		299 479,34	-55 863,46	40 777,96	11 909,00	52 686,96	-3 176,50	
2013	Kaliskiego 1-1c	6 655,79	32 122,47		65 723,79	40 257,11	1 367,49	32 440,62	4 424,00	-26 649,13	13 607,98
	Kaliskiego 3-3c	38 368,59	51 139,87		56 833,80	44 062,52	1 253,49	32 440,62	4 360,00	-26 827,13	17 235,39
	Kaliskiego 5-5c	8 003,95	9 945,21		56 833,80	54 892,54	1 499,49	32 480,62	4 336,00	-26 645,13	28 247,41
	Kaliskiego 7-7b	-48 676,54	36 412,34	1 738,91	52 951,78	-30 398,19	689,76	25 090,14	3 276,00	-21 124,38	-51 522,57
		4 351,79	129 619,89	1 738,91	232 343,17	108 813,98	4 810,23	122 452,00	16 396,00	-101 245,77	7 568,21

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
2014	Harcerska 9-9c	34 886,31	36 446,38		73 901,17	72 341,10	2 121,63	32 678,00	4 480,00	-26 076,37	46 264,73
	Harcerska 7-7c	-81 393,63	49 879,24		79 877,92	-51 394,95	1 760,26	32 238,00	4 424,00	-26 053,74	-77 448,69
	Harcerska 5-5c	-66 534,23	39 881,26		75 395,36	-31 020,13	-4 364,00	32 238,00	4 452,00	-32 150,00	-63 170,13
	Harcerska 3-3c	-113 706,91	52 044,59		72 131,62	-93 619,88	-3 804,66	34 018,00	3 920,00	-33 902,66	-127 522,54
		-226 748,46	178 251,47		301 306,07	-103 693,86	-4 286,77	131 172,00	17 276,00	-118 182,77	-221 876,63
2015	Harcerska 14-14c	-42 504,69	44 874,82		69 025,19	-18 354,32	-21 098,97	520,00	4 480,00	-17 138,97	-35 493,29
2016	Harcerska 16-16c	-35 493,10	31 774,55	306,76	69 025,19	2 064,30	8 327,12	32 238,00	4 452,00	-19 458,88	-17 394,58
2017	Harcerska 1- 1c	-61 772,13	8 098,53		49 118,40	-20 752,26	-14 547,03		6 720,00	-7 827,03	-28 579,29

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
2018	Legionów 212-212c	18 970,09	250 165,21		67 866,26	-163 328,86	4 046,45	19 104,67	3 360,00	-11 698,22	-175 027,08
	Legionów 214-214c	-25 255,90	50 650,69		64 484,10	-11 422,49	1 620,12	19 234,66	2 240,00	-15 374,54	-26 797,03
	Legionów 218-218c	-79 284,50	43 655,29		59 302,54	-63 637,25	3 822,77	19 234,67	2 240,00	-13 171,90	-76 809,15
	Legionów 216-216e	294 822,09	21 430,99		81 012,40	354 403,50	-80 541,43		14 576,40	-65 965,03	288 438,47
		209 251,78	365 902,18		272 665,30	116 014,90	-71 052,09	57 574,00	22 416,40	-106 209,69	9 805,21
2019	Długa 41-45/Mohna 34-36	29 091,65	28 944,08		93 360,00	93 507,57	-33 242,51		17 826,40	-15 416,11	78 091,46
2020	Mohna 50e-50k	50 005,86	59 933,14		110 999,01	101 071,73	-25 386,03		16 795,20	-8 590,83	92 480,90
2129	Hurynowicz 5-5a	-75 081,29	31 210,97	347,18	40 344,37	-65 600,71	-4 721,13		4 632,00	-89,13	-65 689,84
2130	Hurynowicz 5b-5c	-68 795,05	31 248,05		35 963,38	-64 079,72	-6 093,22		4 408,00	-1 685,22	-65 764,94
2131	Hurynowicz 7	-3 559,98	18 821,74		11 837,46	-10 544,26	-1 319,90		1 673,60	353,70	-10 190,56
	Hurynowicz 7e	7 158,35	21 885,70		12 922,74	-1 804,61	-1 434,43		1 673,60	239,17	-1 565,44
		3 598,37	40 707,44		24 760,20	-12 348,87	-2 754,33		3 347,20	592,87	-11 756,00
2132	Hurynowicz 7a-7d	117 181,53	26 965,18		46 497,20	136 713,55	-2 658,93		6 694,40	4 035,47	140 749,02
2309	Boboli 11-13	107 081,19	2 898,61		24 567,72	128 750,30	-2 163,26		1 344,00	-819,26	127 931,04
2310	Boboli 19-23	-39 746,06	6 376,95		32 280,24	-13 842,77	464,49	6 322,00	504,00	-5 353,51	-19 196,28
2401	Legionów 218d-218i	62 536,10	82 449,65		73 478,72	53 565,17	-1 382,27	77 830,03	12 342,80	-66 869,50	-13 304,33
2137	Harcerska 1D	29 130,84	11 263,88		32 629,72	50 496,68	2 177,99		9 862,00	12 039,99	62 536,67
	Grasera 8	460,80	2 139,41		8 075,56	6 396,95	148,46		5 020,78	5 169,24	11 566,19
	Strobanda 12c	2 014,98	2 770,32		8 326,12	7 570,78	713,12		5 304,00	6 017,12	13 587,90
	Watzenrodego 24	3 304,12	3 868,65		13 087,12	12 522,59	1 183,25		8 374,40	9 557,65	22 080,24
		5 779,90	8 778,38		29 488,80	26 490,32	2 044,83		18 699,18	20 744,01	47 234,33
3001	Bema 4-8	-97 566,91	10 342,50	134,46	43 656,00	-64 118,95	3 472,78	21 421,00	1 848,00	-16 100,22	-80 219,17
	Bema 10-14	206 618,54	3 345,48		44 688,60	247 961,66	3 663,84	17 857,00	2 016,00	-12 177,16	235 784,50
	Bema 16-16b	229 170,87	135 663,21		53 738,89	147 246,55	3 353,03	17 857,00	1 988,00	-12 515,97	134 730,58
		338 222,50	149 351,19	134,46	142 083,49	331 089,26	10 489,65	57 135,00	5 852,00	-40 793,35	290 295,91
3002	Bema 18	-419 704,02	131 872,01		129 706,60	-421 869,43	-22 380,38		10 416,00	-11 964,38	-433 833,81
3003	Bema 20	-349 396,61	186 047,73		129 494,40	-405 949,94	25 705,03		10 472,00	36 177,03	-369 772,91

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
	Bema 22	-191 772,94	33 541,72		129 501,56	-95 813,10	42 008,57	197,00	10 472,00	52 283,57	-43 529,53
	Bema 24	175 592,16	241 378,51		129 392,16	63 605,81	25 995,68		10 472,00	36 467,68	100 073,49
		-365 577,39	460 967,96		388 388,12	-438 157,23	93 709,28	197,00	31 416,00	124 928,28	-313 228,95
3004	Bema 36	-7 716,86	4 911,29		26 937,60	14 309,45	3 292,35	324,00	1 652,00	4 620,35	18 929,80
3005	Bema 38-38c	47 777,53	16 082,11		61 237,44	92 932,86	17 837,76	196,00	4 930,00	22 571,76	115 504,62
	Bema 40-40c	32 081,95	159 080,12		65 912,35	-61 085,82	17 283,27		4 864,00	22 147,27	-38 938,55
	Matejki 86-92	-77 298,84	7 654,64		58 539,72	-26 413,76	17 161,76		4 829,00	21 990,76	-4 423,00
		2 560,64	182 816,87		185 689,51	5 433,28	52 282,79	196,00	14 623,00	66 709,79	72 143,07
3006	Bema 42a	-60 193,33	7 346,09	467,24	25 105,92	-41 966,26	4 547,43		1 316,00	5 863,43	-36 102,83
	Matejki 84a	-2 230,31	104,59		21 288,96	18 954,06	4 984,11		1 456,00	6 440,11	25 394,17
	Matejki 84b	-55 480,06	48 888,65		21 288,96	-83 079,75	5 101,68		1 484,00	6 585,68	-76 494,07
		-117 903,70	56 339,33	467,24	67 683,84	-106 091,95	14 633,22		4 256,00	18 889,22	-87 202,73
3007	Broniewskiego 40-46	30 696,13	1 143,91		46 192,76	75 744,98	2 321,23	12 931,59	1 792,00	-8 818,36	66 926,62
	Broniewskiego 48-54	-805,60	108 475,96		55 026,08	-54 255,48	2 040,50	12 932,41	1 792,00	-9 099,91	-63 355,39
		29 890,53	109 619,87		101 218,84	21 489,50	4 361,73	25 864,00	3 584,00	-17 918,27	3 571,23
3008	Broniewskiego 72	-24 685,73	121,25	1 987,84	24 237,84	1 418,70	-585,68		1 820,00	1 234,32	2 653,02
3009	Bydgoska 86-88a	-113 087,38	88 458,69	428,30	68 007,32	-133 110,45	-2 366,85		2 688,00	321,15	-132 789,30
	Kraśńskiego 99	-19 426,14	25 222,98		28 890,40	-15 758,72	-6 273,13		1 848,00	-4 425,13	-20 183,85
	Kraśńskiego 101	-127 278,79	12 868,52		28 890,40	-111 256,91	-6 186,92		1 848,00	-4 338,92	-115 595,83
		-259 792,31	126 550,19	428,30	125 788,12	-260 126,08	-14 826,90		6 384,00	-8 442,90	-268 568,98
3010	Fałata 54-58	-172 134,36	59 353,06		80 340,48	-151 146,94	5 395,58		3 640,00	9 035,58	-142 111,36
3011	Fałata 68-72	-63 406,90	183 133,80		87 598,58	-158 942,12	4 978,20	206,00	3 640,00	8 412,20	-150 529,92
3012	Gagarina 18-32	162 116,40	35 273,99	598,17	98 889,04	226 329,62	-12 595,09		5 040,00	-7 555,09	218 774,53
	Gagarina 38-42	27 034,07	266,97		39 782,28	66 549,38	-5 636,25		3 388,00	-2 248,25	64 301,13
	Gagarina 44-58	-107 404,87	34 701,16		98 724,00	-43 382,03	-11 299,59		5 040,00	-6 259,59	-49 641,62
	Gagarina 60-74	85 209,99	639 244,02		103 350,33	-450 683,70	-10 512,22	206,00	5 040,00	-5 678,22	-456 361,92
	Gagarina 76-80	-201 929,53	10 430,92		39 784,20	-172 576,25	-5 278,67	412,00	3 360,00	-2 330,67	-174 906,92
		-34 973,94	719 917,06	598,17	380 529,85	-373 762,98	-45 321,82	618,00	21 868,00	-24 071,82	-397 834,80
3013	Gagarina 82-86a	-275 731,78	93 365,67		142 343,24	-226 754,21	4 783,14		8 008,00	12 791,14	-213 963,07
	Gagarina 120-126	526 511,68	247 471,84	43 103,70	140 591,04	462 734,58	5 203,62		7 840,00	13 043,62	475 778,20
	Gagarina 132-138	303 053,51	16 170,27	29 259,97	140 677,76	456 820,97	-12 178,51		7 868,00	-4 310,51	452 510,46
		553 833,41	357 007,78	72 363,67	423 612,04	692 801,34	-2 191,75		23 716,00	21 524,25	714 325,59
3014	Mickiewicza 54-54-56	380 797,68	134 294,05		79 866,58	326 370,21	528,55		732,00	1 260,55	327 630,76
3015	Galczyńskiego 40	-67 142,74	81,15		12 093,60	-55 130,29	-1 160,49		840,00	-320,49	-55 450,78
	Morcinka 1-7	357 575,84	60 492,16		110 139,50	407 223,18	-4 625,90		6 664,00	2 038,10	409 261,28

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
		290 433,10	60 573,31		122 233,10	352 092,89	-5 786,39		7 504,00	1 717,61	353 810,50
3016	Kraśińskiego 105	-132 619,11	49 148,43		30 166,08	-151 601,46	1 927,60	12 144,00	1 848,00	-8 368,40	-159 969,86
	Kraśińskiego 107	-21 537,18	17 432,20		31 854,48	-7 114,90	2 769,06	12 144,00	1 848,00	-7 526,94	-14 641,84
		-154 156,29	66 580,63		62 020,56	-158 716,36	4 696,66	24 288,00	3 696,00	-15 895,34	-174 611,70
3017	Kochanowskiego 19-21a	-141 676,42	211 969,00		42 584,52	-311 060,90	9 094,80		3 024,00	12 118,80	-298 942,10
	Mickiewicza 130a-130b	143 000,76	148 053,02		33 966,48	28 914,22	2 373,46		868,00	3 241,46	32 155,68
		1 324,34	360 022,02		76 551,00	-282 146,68	11 468,26		3 892,00	15 360,26	-266 786,42
3018	Kochanowskiego 27-27a	-13 229,37	113,58	792,96	26 384,45	13 834,46	6 348,20		2 240,00	8 588,20	22 422,66
3019	Kraśińskiego 88-88a	-69 229,98	1 418,90		28 089,60	-42 559,28	510,08		1 400,00	1 910,08	-40 649,20
3020	Kraśińskiego 94-94a	-1 510,78	82 619,71		28 089,60	-56 040,89	304,64		1 372,00	1 676,64	-54 364,25
3021	Kraśińskiego 112-112a	-74 837,99	40 700,55	654,56	21 771,68	-93 112,30	-1 458,12		1 288,00	-170,12	-93 282,42
3022	Kraśińskiego 116-116a	-91 290,41	3 057,27		28 752,60	-65 595,08	-1 915,92		1 736,00	-179,92	-65 775,00
	Mickiewicza 117/Reja 14-16	-121 414,05	123 814,20		57 787,36	-187 440,89	-3 872,19		2 968,00	-904,19	-188 345,08
		-212 704,46	126 871,47		86 539,96	-253 035,97	-5 788,11		4 704,00	-1 084,11	-254 120,08
3123	Kujota 6, Rybaki 38	-181 555,85	18 153,76		49 541,84	-150 167,77	1 081,52		700,00	1 781,52	-148 386,25
3124	Bydgoska 43/Kujota 2-4/Konopnickiej 6	-299 863,42	34 789,47		82 877,03	-251 775,86	9 787,27		2 632,00	12 419,27	-239 356,59
3125	Rybaki 40-40a/Konopnickiej 4	-13 462,15	18 669,78	766,55	62 842,04	31 476,66	8 269,75	784,00	2 296,00	9 781,75	41 258,41
3024	Mickiewicza 64	-88 641,32	39 761,71		18 664,76	-109 738,27	2 329,88		868,00	3 197,88	-106 540,39
3025	Mickiewicza 97/Kochanowskiego 14-16	88 369,84	33 279,88		49 195,89	104 285,85	-5 211,63	20 777,33	3 080,00	-22 908,96	81 376,89
3026	Mickiewicza 83-83c	-243 766,43	16 219,20	467,24	64 648,44	-194 869,95	-1 717,20		2 184,00	466,80	-194 403,15
3027	Mickiewicza 111	-32 997,19	95,61		19 346,08	-13 746,72	4 458,28		1 232,00	5 690,28	-8 056,44
3028	Mickiewicza 134-136	80 660,94	35 065,60	4 757,75	33 149,28	83 502,37	-4 031,62		2 268,00	-1 763,62	81 738,75
3029	Szosa Chelmińska 16-22	92 630,06	1 947,60	15 158,13	66 715,64	172 556,23	-4 814,05		3 696,00	-1 118,05	171 438,18
3030	Kraśińskiego 19-25/Derdowskiego 2-6	-276 903,41	317 000,25	134,46	152 385,96	-441 383,24	-9 984,86		5 600,00	-4 384,86	-445 768,10
	Kraśińskiego 19/Kraśińskiego 21/23	228 324,33	2 643,23		29 119,04	254 800,14	-3 332,18		2 357,20	-974,98	253 825,16
		-48 579,08	319 643,48	134,46	181 505,00	-186 583,10	-13 317,04		7 957,20	-5 359,84	-191 942,94
3031	Odrodzenia 7-9	-13 365,13	31 907,51	3 050,46	44 500,91	2 278,73	-1 034,90		1 512,00	477,10	2 755,83
3032	Słowackiego 27-31	-1 029,11	44 772,01	106,75	53 951,47	8 257,10	-1 917,61		2 408,00	490,39	8 747,49
3033	Kujota 3-5a	35 871,17	496,45		55 346,72	90 721,44	-12 955,56		3 472,00	-9 483,56	81 237,88
	Rybaki 34	-90 335,59	437,67		19 182,84	-71 590,42	-2 314,61		1 008,00	-1 306,61	-72 897,03
	Rybaki 30-32b	132 633,27	14 539,55		84 361,08	202 454,80	-3 866,99		5 320,00	1 453,01	203 907,81
	Matejki 5-9	-330 498,47	169 330,99		64 053,60	-435 775,86	-2 024,90		1 792,00	-232,90	-436 008,76
	Rybaki 28-28c	30 554,69	2 607,74		71 561,56	99 508,51	-3 575,76		2 072,00	-1 503,76	98 004,75
		-221 774,93	187 412,40		294 505,80	-114 681,53	-24 737,82		13 664,00	-11 073,82	-125 755,35
3034	Kochanowskiego 9	116 985,89	107,55		14 071,08	130 949,42	-5 449,04		2 958,40	-2 490,64	128 458,78

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2024 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2024 r.	wydatki za 2024 rok	pożytki za 2023 rok	wpływy za 2024 rok	stan na 31.12.2024 r.	stan na 01.01.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2024 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2024 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2024 r.
3116	Kochanowskiego 4-4a	23 997,56	39 155,87	64,08	27 578,76	12 484,53	-8 148,49		1 624,00	-6 524,49	5 960,04
3999	Kochanowskiego 8	25 811,32	78 769,45		14 629,68	-38 328,45	-3 010,78	6 036,00	700,00	-8 346,78	-46 675,23
	razem nieruchomości mieszkaniowe	-1 922 151,52	13 826 577,76	157 203,77	11 272 541,18	-4 318 984,33	-189 303,59	740 999,00	685 690,78	-244 611,81	-4 563 596,14
2262	pawilony Żwirki i Wigury 71	-36 416,24	5 276,42		18 174,12	-23 518,54	418,53		308,00	726,53	-22 792,01
2251	pawilony Mohna 46-50c	12 909,05			6 783,36	19 692,41	893,75		308,00	1 201,75	20 894,16
2908	Lecha 5/7	198 719,72	8 010,02		51 608,16	242 317,86	720,00		112,00	832,00	243 149,86
2904	Żwirki i Wigury 39/41	3 479,27			1 688,52	5 167,79	235,25		56,00	291,25	5 459,04
	razem własnościowe prawo/odrębna własność	178 691,80	13 286,44		78 254,16	243 659,52	2 267,53		784,00	3 051,53	246 711,05
	garaże Zamenhofa 12D	5 794,58		635,20		6 429,78					6 429,78
	lokale użytkowe wolnostojące własne	119 161,42	4 989,98		38 237,96	152 409,40					152 409,40
	nadwyżka bilansowa na remont lokali własnych	1 034 233,91	95 495,84		494 885,28	1 433 623,35					1 433 623,35
	uzyskane środki za nieterminowe wykonanie remontu	2 100,00				2 100,00					2 100,00
	nadwyżka bilansowa na prace remonty palców zabaw, wycinkę drzew	52 298,33	130 238,71		149 800,00	71 859,62					71 859,62
	amortyzacja	56 883,95				56 883,95					56 883,95
	środki z przetargu na mieszkania	34 765,00				34 765,00					34 765,00
	RAZEM	-438 222,53	14 070 588,73	157 838,97	12 033 718,58	-2 317 253,71	-187 036,06	740 999,00	686 474,78	-241 560,28	-2 558 813,99