

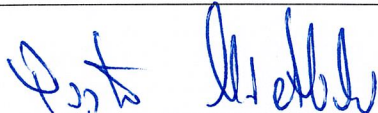
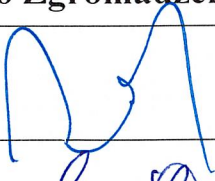
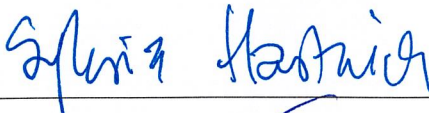
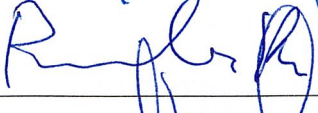
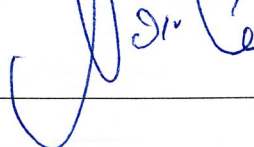
UCHWAŁA Nr 1

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie
uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok, na które składa się:
 - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **197.688.220,33 zł**,
 - 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wykazujący zysk netto w wysokości **3.420.606,17 zł**,
 - 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **56.901,23 zł**,
 - 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2.771.795,03 zł**,
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 2

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

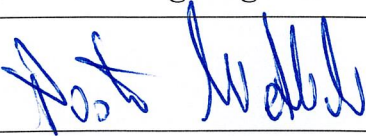
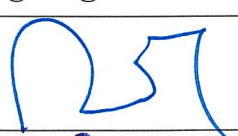
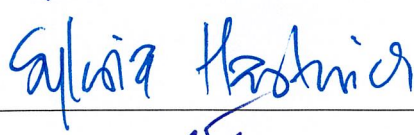
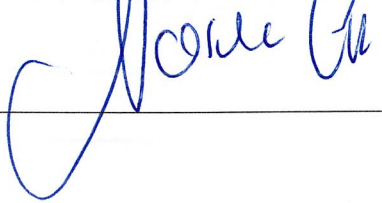
**w przedmiocie: podziału nadwyżki bilansowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 4/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

1. Nadwyżkę bilansową za 2024 rok w wysokości **3.420.606,17 zł** podzielić w sposób następujący:

- 1) kwotę **1.900.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości z 2024 r. i w 2025 r. przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 2) kwotę **333.274,62 zł** na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na remonty i modernizacje lokali własnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 3) kwotę **400.000,00 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 4) kwotę **400.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie kosztów rozbudowy boksów śmietnikowych w zasobach w Spółdzielni w celu zwiększenia ilości pojemników na segregowane odpady;
- 5) kwotę **187.681,55 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w 2025 r. z tytułu pożytków netto z 2024 r. z części wspólnych danych nieruchomości (wpływy za reklamy, stacje telefonii komórkowej i dzierżawy terenu);
- 6) kwotę **199.650,00 zł** przeznaczyć na redukcję koron i wycinkę drzew w ramach kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej i zachowania należytego bezpieczeństwa, w tym na usuwanie wiatrołomów, jak również na naprawy bieżące i remonty placów zabaw.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

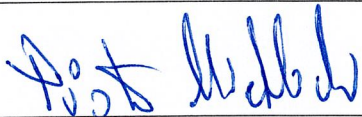
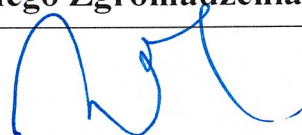
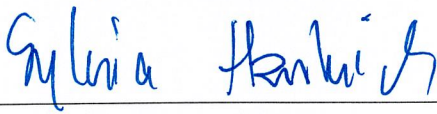
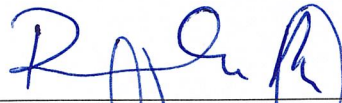
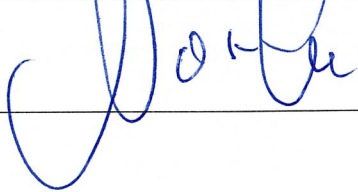
UCHWAŁA Nr 3

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwała:**

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

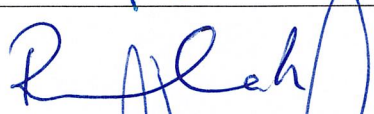
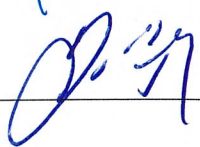
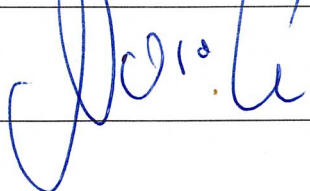
UCHWAŁA Nr 4

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2024 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II	Sylwia Flastniak	
Część III		

UCHWAŁA Nr 5

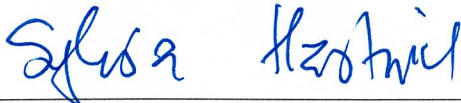
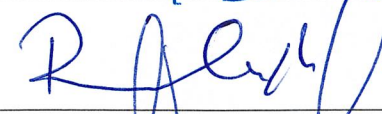
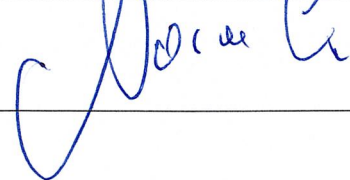
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Markowi Żółtowskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

Udziela się absolutorium
Markowi Żółtowskiemu – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu

za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 6

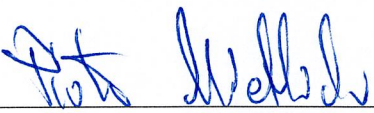
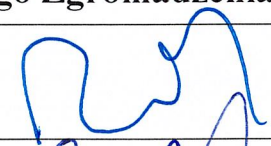
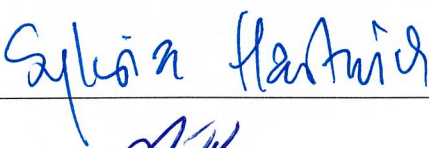
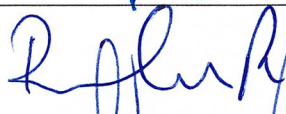
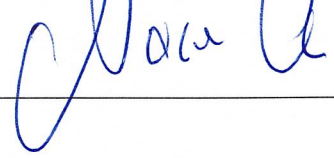
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Andrzejowi Bajduszewskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

Udziela się absolutorium
Andrzejowi Bajduszewskiemu – Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu

za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA NR 7

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w latach 2025-2026.**

Zgodnie z § 68 pkt 6/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

§ 1.

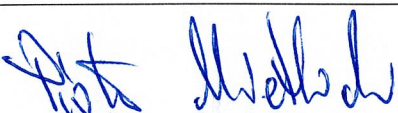
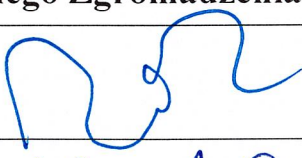
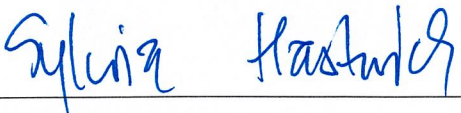
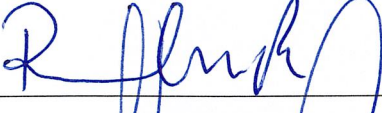
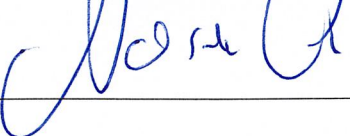
Ustala się kwotę **29.500.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) - jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2025-2026.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Podpisy:	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA NR 8

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 2, 3 i 4 czerwca 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z § 68 pkt 5/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

wyraża zgodę

na zbycie na rzecz Gminy Miasta Toruń
następujących trzech nieruchomości Spółdzielni:

§ 1.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” w Toruniu w drodze umowy sprzedaży przeniesie na rzecz Gminy Miasta Toruń przysługujące jej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Gustawa Morcinka, oznaczonej numerem działki **nr 70/9**, obręb 9, o pow. **656 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00082201/7**;
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” w Toruniu w drodze umowy sprzedaży przeniesie na rzecz Gminy Miasta Toruń przysługujące jej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Czecha, oznaczonej numerem działki **nr 664/2**, obręb 37, o pow. **83 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00048763/4**;
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” w Toruniu w drodze umowy sprzedaży przeniesie na rzecz Gminy Miasta Toruń przysługujące jej prawo własności nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Czecha, oznaczonej numerem działki **nr 732/1**, obręb 37, o pow. **23 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00102270/8**.

§ 2.

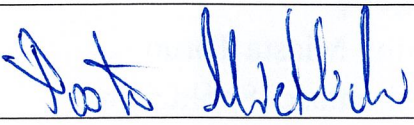
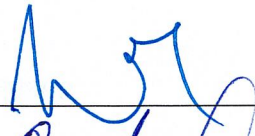
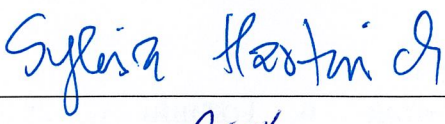
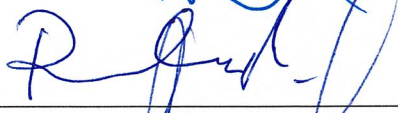
Z uwagi na fakt, że zbycie w/w nieruchomości dokonywane jest na wniosek Gminy Miasta Toruń w ramach przygotowania przez nią aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wynikającego stąd porządkowania stanu prawnego nieruchomości drogowych - cena zbywanych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Gminy przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem dodatkowych ustaleń podjętych w ramach negocjacji przeprowadzonych samodzielnie przez Zarząd Spółdzielni bezpośrednio z Gminą Miasta Toruń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Podpisy:	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		