

Toruń, dnia 22 kwietnia 2025 r.

Dotyczy punktu 11. porządku obrad

**Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu**

**Wniosek o wyrażenie zgody
na zbycie nieruchomości**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu, w oparciu o art. 38 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 68 pkt 5/ Statutu Spółdzielni wnioskuję o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Miasta Toruń trzech nieruchomości Spółdzielni:

1. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Gustawa Morcinka, oznaczonej numerem działki **nr 70/9**, obręb 9, o pow. **656 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00082201/7**;
2. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Czecha, oznaczonej numerem działki **nr 664/2**, obręb 37, o pow. **83 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00048763/4**;
3. prawa własności nieruchomości położonej w pasie drogowym ul. Czecha, oznaczonej numerem działki **nr 732/1**, obręb 37, o pow. **23 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr **TO1T/00102270/8**.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie w/w nieruchomości wystąpiła do Spółdzielni Gmina Miasta Toruń, która w ramach przygotowania aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stara się uporządkować stan prawny nieruchomości drogowych. Wskazane wyżej działki stanowią zatem części dróg lub szerzej rozumianego pasa drogowego ulicy Morcinka (dz. nr 70/9) oraz ulicy Czecha (dz. nr 664/2 i nr 732/1). Dwie z pierwszych nieruchomości znajdują się w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni (właścicielem nich jest Gmina Miasta Toruń), trzecia nieruchomość, jest własnością Spółdzielni. Wszystkie te nieruchomości stanowią mienie wspólne Spółdzielni (nie przynależą do żadnej nieruchomości budynkowej).

Z uwagi na drogowy, a tym samym publiczny charakter tych nieruchomości, Spółdzielnia nie może wykorzystać ich do własnych celów, na przykład inwestycyjnych, a jedynie ponosi koszty ich utrzymania, stąd zbycie tych nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń Zarząd Spółdzielni ocenia jako działanie racjonalne i mogące przynieść Spółdzielni określoną korzyść finansową.

Cena zbywanych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Gminy przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem dodatkowych ustaleń podjętych w ramach negocjacji przeprowadzonych samodzielnie przez Zarząd Spółdzielni bezpośrednio z Gminą Miasta Toruń.

Zastępca Prezesa

inż. Andrzej Bajduszewski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Żółtowski