


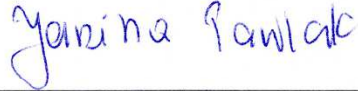



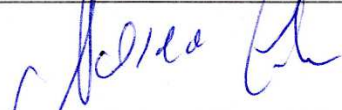
UCHWAŁA Nr 1

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie
uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok, na które składa się:
 - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **220.732.105,30 zł**,
 - 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wykazujący zysk netto w wysokości **4.344.032,61 zł**,
 - 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2.276.952,61 zł**,
 - 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **8.595.828,85 zł**,
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.




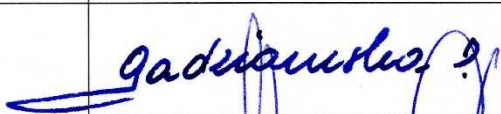

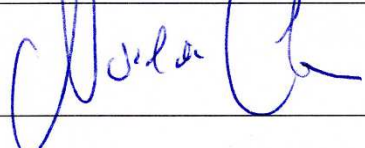
w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.

Zgodnie z § 68 pkt 4/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

1. Nadwyżkę bilansową za 2025 rok w wysokości **4.344.032,61 zł** podzielić w sposób następujący:

- 1) kwotę **2.050.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości z 2025 r. i w 2026 r. przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 2) kwotę **750.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2027 r. przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 3) kwotę **450.000,00 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 4) kwotę **391.526,32 zł** na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na remonty i modernizacje lokali własnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.;
- 5) kwotę **252.506,29 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w 2026 r. z tytułu przychodów netto z 2025 r. z części wspólnych danych nieruchomości (wpływy za reklamy, stacje telefonii komórkowej i dzierżawy terenu);
- 6) kwotę **200.000,00 zł** przeznaczyć na redukcję koron i wycinkę drzew w ramach kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej i zachowania należytego bezpieczeństwa, w tym na usuwanie wiatrołomów, jak również na naprawy bieżące i remonty placów zabaw,
- 7) kwotę **200.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie kosztów rozbudowy boksów śmietnikowych w zasobach w Spółdzielni w celu zwiększenia ilości pojemników na segregowane odpady;
- 8) kwotę **50.000,00 zł** przeznaczyć na dofinansowanie w 2027 r. organizacji Jubileuszu 125-lecia istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		


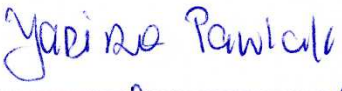



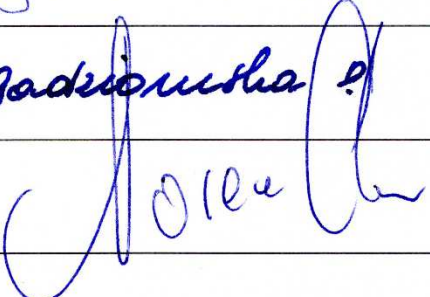
UCHWAŁA Nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala**:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		


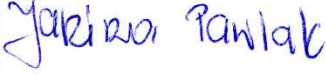



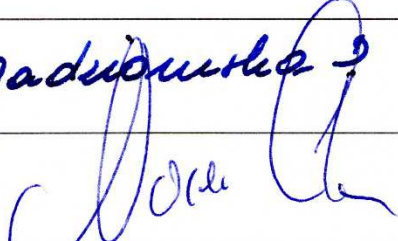
UCHWAŁA Nr 4

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwała:**

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2025 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 5


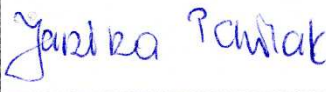

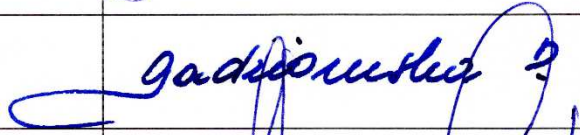

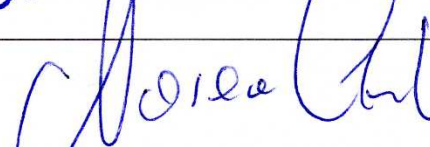
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Markowi Żółtowskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

Udziela się absolutorium
Markowi Żółtowskiemu – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu

za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 6






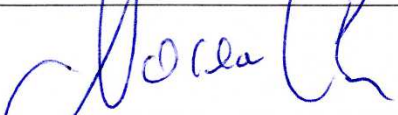
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Andrzejowi Bajduszewskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwała:**

Udziela się absolutorium
Andrzejowi Bajduszewskiemu – Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu

za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		


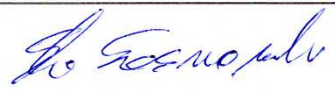


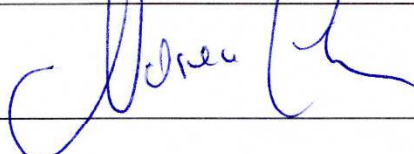
UCHWAŁA Nr 7

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.**

**w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w latach 2026-2027.**

Zgodnie z § 68 pkt 6/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwała:**

1. Ustala się kwotę **29.500.000,00** (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) - jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026-2027.
2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		JARIRIA PAWLAK
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 8

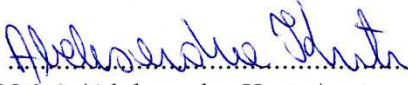
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 25, 26 i 27 maja 2026 r.

w sprawie **wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu.**

Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu,
po przeprowadzeniu tajnego głosowania i po zapoznaniu się z protokołami
Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych każdej części tego zgromadzenia,
zawierającymi wyniki głosowania, stwierdza, że zgodnie z § 68 pkt 12
w związku z § 73⁸ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie dokonało wyboru
Rady Nadzorczej na kadencje 2026-2029 w składzie:

1. Balicka Bożena
2. Lewandowska Wiesława
3. Szewczyk Maciej
4. Rujna Aleksandra
5. Degórski Czesław
6. Mietlicki Piotr
7. Peszyński Bartosz
8. Okonek Klaudia
9. Biezuński Jan
10. Galicka Helena
11. Hartwicz Sylwia
12. Sosnowski Stanisław

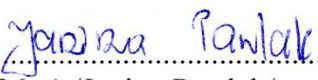
SEKRETARZ WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część - .....
(25.05.2026 r.) /Aleksandra Krata/

II Część - .....
(26.05.2026 r.) /Stanisław Sosnowski/

III Część - .....
(27.05.2026 r.) /Tadeusz Ziółkowski/

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część - .....
(25.05.2026 r.) /Janina Pawlak/

II Część - .....
(26.05.2026 r.) /Maria Danuta Gadziomska/

III Część - .....
(27.05.2026 r.) /Czesław Nosewicz/