

Toruń, dnia 16.03.2016r.

Dotyczy pkt. 7b porządku obrad

**WALNE ZGROMADZENIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOPERNIK”
w TORUNIU
odbywane w trzech częściach
w dniach od 6.06. do 8.06.2016 r.**

W N I O S E K

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1443) oraz w oparciu o art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1222), jak również na podstawie § 68 pkt 4/ Statutu SM „Kopernik” Zarząd SM „Kopernik” w Toruniu wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r.

Z nadwyżki bilansowej w wysokości 2.029.391,63 zł proponuje się przeznaczyć:

1. kwotę **1.360.319,50 zł** na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na członków SM „Kopernik” z 2015 r. i w 2016r.,;
2. kwotę **100.000,00 zł** na naprawy bieżące i remonty placów zabaw, które pomimo tego, że są na terenie danej nieruchomości, ale korzystają z nich mieszkańcy innych budynków (nie tylko z zasobów SM „Kopernik”) oraz na redukcję koron i wycinkę drzew w ramach kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej i zachowania należytego bezpieczeństwa;
3. kwotę **428.980,97 zł** na remonty i modernizacje lokali własnych Spółdzielni;
4. kwotę **140.091,16 zł** na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w 2016 r. z tytułu pożytków netto z 2015 r. z części wspólnych danych nieruchomości (wpływy za reklamy, stacje telefonii komórkowej i dzierżawy terenu).

Z-ca Prezesa Zarządu
inż. Andrzej Bajduszewski

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Czesław Degórski

Prezes Zarządu
mgr inż. Marek Żółtowski