

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"KOPERNIK"
47-100 TORUŃ, ul. Matejki 94/96
tel. 056 612 06 20, fax 056 612 06 44
NIP 879-017-05-44 (1)

**Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu**

**Wniosek
w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań**

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1443) oraz § 68 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Zarząd S.M."Kopernik" w Toruniu wnosi o podjęcie przez Walne Zgromadzenie, uchwały w sprawie:

1. ustalenia na rok 2016 kwoty 1.200.000,- zł. (słownie: jeden milion dwieście złotych) oznaczającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2016,
2. zlecenia wykonania tej uchwały Zarządowi Spółdzielni.

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni informuje, że w roku 2015 na ogólną sumę możliwych do zaciągnięcia zobowiązań w wysokości 2.000.000 zł Zarząd, zaciągnął w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Toruniu :

- kredyt preferencyjny w wysokości 553.203,03 zł,
- kredyt inwestycyjny w wysokości 517.256,35 zł,

na sfinansowanie w 5-ciu budynkach przy ul.Popieła 1-3b, ul.Żwirki i Wigury 58-60, ul.Lecha 10-16, ul.Rusa 13-19, ul.Rusa 6-8 - robót polegających na budowie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej i związanym z tym remontem instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi.

Łączna kwota zaciągniętych w 2015r kredytów wyniosła 1.070.459,38zł. Spłata kredytów następuje z opłat wnoszonych przez mieszkańców kredytowanych nieruchomości i będzie trwała do roku 2020.

W roku 2016 Zarząd planuje zaciągnięcie zobowiązań na sumę ok. 1.200 000 zł, z przeznaczeniem na wykonanie w 6-ciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul.Rusa 10-12, ul.Rusa 14-16, ul.Rusa 18-20, ul.Rusa 9-11, ul.Lecha 9-11, ul.Broniewskiego 72 - robót polegających na budowie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej i związanym z tym remontem instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi. Planowany do zaciągnięcia w 2016 r. kredyt spłacany będzie z następujących źródeł:

- z wpływów na fundusz remontowy kredytowanych nieruchomości przez cały, pięcioletni okres kredytowania (rozliczenie kosztów wymiany instalacji wody zimnej, kanalizacji i remontu instalacji gazowej),
- z dodatkowych wpłat mieszkańców kredytowanych nieruchomości przez cały, pięcioletni okres kredytowania (budowa instalacji c.w.u.).

Ostateczna decyzja w sprawie zaciągnięcia kredytu i pożyczki w wysokości jak wyżej wymagać będzie uchwały Rady Nadzorczej. Uchwała podjęta na Walnym Zgromadzeniu jest podstawowym dokumentem upoważniającym do zawarcia przez Zarząd umowy kredytowej z bankiem.

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Andrzej Bajduszewski

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Czesław Degórski

Prezes Zarządu

mgr inż. Marek Żółtowski