



Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
z siedzibą w Toruniu
87-100 TORUŃ ul. Kościuszki 41/47 lok. 14
tel/fax (056) 661-41-79
NIP 956-00-09-656 KRS 0000202589
e-mail: rzrsm.torun@op.pl

Toruń, dnia 16.04.2025 r.

ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
Z SIEDZIBĄ W TORUNIU
87-100 Toruń, ul. Kościuszki 41/47 lok. 14
KRS 0000202589, REGON 870271099
NIP 956-00-09-656, tel./fax 56-66-141-79

L.dz 83/2025

~~Rada Nadzorcza~~
Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik”, w Toruniu
ul. Matejki 94/96,
87-100 Toruń

Na podstawie umowy Nr 19/L/2025 zawartej w dniu 24.03.2025 r., pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik” w Toruniu ul. Matejki 94/96, w dniach od dnia 31.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r., została przeprowadzona przez Związek lustracja w zakresie działalności inwestycyjnej w roku 2024.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- I. Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji.
- II. Podstawy prawne i organizacyjne działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa Mieszkaniowego.
- III. Potrzeby mieszkaniowe, a program inwestycyjny.
- IV. Sprawy terenowo – prawne.
- V. Przygotowanie inwestycji.
- VI. Realizacja inwestycji.
- VII. Inwestycje zakończone, przekazanie budynków do eksploatacji i kontynuowane
- VIII. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji inwestycji.
- IX. Finansowanie i rozliczenie inwestycji.
- X. Koszty rodzajowe inwestycji rozpoczętych i będących w przygotowaniu
- XI. Usuwanie wad i usterek, przeglądy gwarancyjne.
- XII. Ustalenia końcowe.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach na podstawie przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez pracowników Spółdzielni.

W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- uregulowania wewnętrzne Spółdzielni,
- dokumentacja techniczna inwestycji,
- umowy dotyczące realizacji inwestycji,
- ewidencja finansowo – księgowa inwestycji.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowią integralną całość.

Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji i w niniejszej syntezie polustracyjnej należy stwierdzić, że organy statutowe Spółdzielni działają w sposób prawidłowy i realizacja budownictwa mieszkaniowego zgodna jest z celami działalności Spółdzielni.

Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne oraz nabywców lokali mieszkalnych. Inwestycje realizowane są zgodnie z przyjętym planem gospodarczym.

Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu bez zastrzeżeń.

Synteza nie zawiera wniosków polustracyjnych, ponieważ nie stwierdzono nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe Związek Rewizyjny informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 znowelizowanego Prawa spółdzielczego niniejsza synteza polustracyjna powinien być przedstawiona przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Zarząd
Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych
z siedzibą w Toruniu

Z-ca Prezesa Zarządu

Janina Zuzanna
Sochacka-Prusiecka

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Jędrza Zawadzki
Data: 2023.04.16
11:41:09 CEST