Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”

w Toruniu za rok 2014 składa się z następujących części:

I.	**Zagadnienia samorządowe**	**str. 2**
II.	**Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**	**str. 2**
III.	**Gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz użytkowymi – dane ekonomiczne**	**str. 4**
IV.	**Zagadnienia finansowe**	**str. 77**
V.	**Zagadnienia inwestycyjne**	**str. 87**
VI.	**Zatrudnienie i fundusz płac**	**str. 90**
VII.	**Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna**	**str. 91**

Sprawozdanie za rok 2014 liczy 95 stron.

I. ZAGADNIENIA SAMORZĄDOWE

1. W roku 2014 miało miejsce jedno Walne Zgromadzenie odbyte w trzech częściach w dniach:
   - 02 czerwca – I część – Osiedle „Wschód”,
   - 03 czerwca – II część – Osiedle „Tysiąclecia”,
   - 04 czerwca – III część – Osiedle „Zachód”.

   Walne Zgromadzenie rozpatrzyło i zatwierdziło roczne sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz rozpatrzyło i podjęło uchwały w innych sprawach należących do jego wyłącznej właściwości.

2. Wymienione w punkcie 1 Walne Zgromadzenie zostało poprzedzone odbyciem Zebrań Członków w dniach 05, 06 i 07 maja.
   Powyższe zebrania zostały zwołane i przeprowadzone zgodnie z postanowieniami § 70 ust. 4 Statutu w celu przedstawienia wszystkich spraw będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

3. W okresie sprawozdawczym odbyło się:

   - 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej,
   - 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
   - 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
   - 12 posiedzeń Komisji Technicznej,
   - 12 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

   W w/w okresie Rada Nadzorcza podjęła 82 uchwały.

4. W roku 2014 **Zarząd Spółdzielni odbył 79 protokołowanych posiedzeń podejmując kolegialnie 1 227 decyzji** niezastrzeżonych w ustawie lub statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.

   W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” nie uległ zmianie i był następujący:

   Marek Żółtowski – Prezes Zarządu
   Andrzej Bajduszewski – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Inwestycyjnych
   Czesław Degórski – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjnych.

II. SPRAWY CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWE

Wg stanu na **31.12.2014** r. w rejestrze członków figurowało ogółem:	**7.762 członków**
w tym:	
- posiadający prawa do lokali mieszkalnych	7.022 członków
- małżonkowie członków Spółdzielni - współczłonkowie	620 członków
- oczekujący na otrzymanie mieszkania lub lokalu użytkowego	3 członków
- posiadający tytuł prawny tylko do garażu lub miejsca postojowego	94 członków
- posiadający tytuł prawny tylko do lokalu użytkowego	20 członków
- osoby prawne	3 członków

Zarząd Spółdzielni w 2014 r. przyjął 213 osób w poczet członków w związku z :

- kupnem na wolnym rynku, darowizną i spadkobraniem spółdzielczych własnościowych lokali lub odrębnej własności, zamianą, działem spadku, podziałem majątku, umową o budowę lokalu 210 członków
- współczłonkostwem 2 członków
- uzyskaniem lokalu w drodze przetargu i licytacji 1 członka.

Jednocześnie Zarząd podjął uchwały o ustaniu członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 306 członków z powodu:

- rezygnacji z członkostwa w związku ze zbyciem lokalu (sprzedaż, zamiana, darowizna, podział majątku, dział spadku) 158 członków
- zgonu 141 członków
- rezygnacji z członkostwa po przeniesieniu lokalu na odrębną własność 3 członków
- rezygnacji z członkostwa członka oczekującego na własny wniosek 4 członków.

Nadto w minionym roku Zarząd sprzedał 2 mieszkania, do których wygasło prawo do lokalu w związku ze zgonem członka Spółdzielni. Wysokość wkładu budowlanego wymaganego do wniesienia przez przyszłych nabywców tych lokali była każdorazowo wyliczana na podstawie wyceny wartości lokalu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wniesiona po zakończeniu trybu przetargowego.

W zakresie prowadzonej gospodarki finansowej Zarząd dokonywał oceny poziomu terminowego wnoszenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. W stosunku do osób, które tych opłat nie wnosiły w terminie i w wymaganej wysokości Zarząd podejmował windykację zaległości, stosując przy tym następujące narzędzia prawne:

- przypomnienie o zaległości,
- wezwanie do zapłaty,
- rozłożenie zaległości do spłaty w ratach,
- wnoszenie spraw do sądu o wydanie nakazu zapłaty,
- proponowanie zamiany mieszkań na tańsze w eksploatacji,
- kierowanie do Komornika tytułów egzekucyjnych w celu zajęcia dochodów dłużnika i osób z nim wspólnie użytkujących lokal,
- kierowanie wniosków do Komornika o licytację własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokali w przypadku uporczywego uchylania się od spłaty zasądzonych i bieżących należności,
- występowanie do sądu z pozwem o eksmisję w przypadku uporczywego uchylania się od spłaty zaległości w opłatach za mieszkanie o statusie lokatorskim,
- wzywanie dłużników do osobistego stawiennictwa w siedzibie Spółdzielni celem złożenia przed Zarządem lub Radą Nadzorczą oświadczenia o terminie spłaty zadłużenia,
- kierowanie do Rady Nadzorczej wniosków o skreślenie z rejestru członków spółdzielni.

W 2014 r. na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykreśleniu z rejestru członków 1 osoby z powodu nie wnoszenia opłat mieszkaniowych oraz 9 osób w związku ze zbyciem lokalu.

W minionym roku zostało przeniesionych na odrębną własność łącznie 39 lokali w tym:

- 34 lokale mieszkalne z tego: 8 o statusie lokatorskim, 26 o statusie własnościowym,
- 5 garaży.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych zasoby mieszkaniowe stanowiące budynki wielorodzinne oraz obiekty garażowe są podzielone na nieruchomości. W okresie od 01.01.2002r. do 31.12.2014r. Zarząd Spółdzielni podjął 107 uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach budynkowych, z czego w roku 2014 podjęto uchwały określające przedmiot odrębnej własności garaży w nieruchomościach przy ul. Czecha 9 i przy ul. Czecha 10.

III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ UŻYTKOWYMI - DANE EKONOMICZNE .

Na dzień 31.12.2014r. **ogólna powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wynosiła 414 132,82 m2**, z tego **379 854,57 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych** oraz **34 278,25 m2 lokali użytkowych** (w tym: lokale wykorzystywane na potrzeby własne Spółdzielni 1 964,96 m2, lokale użytkowe wynajmowane o pow. 19 466,82 m2, lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu bądź przeniesioną odrębna własnością 3 472,54 m2, garaże 6 949,88 m2, miejsca postojowe w budynkach wielorodzinnych 2 424,05 m2).

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wzrosła o 15,38 m2, w wyniku:

- zwiększenia powierzchni wynajmowanych lokali użytkowych o 65,36 m2 (w tym uwzględniono zmianę powierzchni jednego lokalu użytkowego ul. Szosa Chełmińska 53 oraz garaży wynajmowanych w obiekcie garaży piętrowych ul. Świętopełka 36g),
- zmniejszenia powierzchni garaży o 49,98 m2 (uaktualnienie powierzchni i wyodrębnienie garaży ul. Czecha 9 i 10 oraz w obiekcie Świętopełka 36g).

Powierzchnia użytkowa zasobów w Spółdzielni wg stanu na 31.12.2014r., jak również ilość budynków mieszkalnych oraz mieszkań w podziale na poszczególne Osiedla Spółdzielni przedstawiono w tabeli nr 1 i 2.

TABELA NR 1.

Powierzchnia użytkowa w m^2						
Lp	Nazwa osiedla	Ogółem zasoby w SM „Kopernik”	Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych	Lokale mieszkalne w segmentach jednorodzinnych	Lokale mieszkalne łącznie	Lokale użytkowe oraz garaże i m. postojowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	**„Wschód”**	145 664,02	128 905,61	X	128 905,61	16 758,41
2.	**„Zachód”**	143 648,31	136 337,74	X	136 337,74	7 310,57
3.	**„Tysiąclecia”**	124 820,49	114 137,81	473,41	114 611,22	10 209,27
4.	**Razem**	**414 132,82**	**379 381,16**	**473,31**	**379 854,57**	**34 278,25**

TABELA NR 2.

Lp.	Nazwa Osiedla	Ilość budynków wielorodzinnych	Ilość mieszkań w budynkach wielorodzinnych	Ilość domów jednorodzinnych
1	2	3	4	5
1.	**„Wschód”**	43	2 940	X
2.	**„Zachód”**	68	2 851	X
3.	**„Tysiąclecia”**	58	2 257	5
4.	**Razem**	**169**	**8 048**	**5**

Wg ewidencji na 31.12.2014r. było 8 048 lokali mieszkalnych w SM "Kopernik", z czego:

- mieszkań z lokatorskim prawem było 212 , tj. 2,63 % ogółu lokali mieszkalnych,
- mieszkań ze spółdzielczym własnościowym prawem było 5 828, tj. 72,42 % ogółu lokali mieszkalnych,
- mieszkań z przeniesionym prawem odrębnej własności było 2 001, tj. 24,86 % ogółu mieszkań,
- 7 mieszkań w najmie, tj. 0,09 % ogółu mieszkań.

Budynki zestawione w tabeli nr 2 charakteryzuje bardzo zróżnicowany czas ich użytkowania. Charakteryzują się one różnym stanem technicznym. Najstarsze budynki w SM "Kopernik" pochodzą z roku 1906.

W dniu 16.01.2014r. Rada Nadzorcza SM "Kopernik" na wniosek Zarządu zatwierdziła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2014 a w jego ramach nową wysokość niektórych składników opłaty mieszkaniowej. Stawki opłat są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości. Nowe stawki skalkulowano w oparciu o koszty poniesione w ciągu pierwszych 9 miesięcy roku 2013, symulacji kosztów na IV kwartał 2013r. oraz planowanych kosztów na 2014r. Przy ustalaniu stawki dla członków SM „Kopernik" przyjęto założenie pokrycia części kosztów eksploatacji i utrzymania przypadających na członków Spółdzielni w wysokości 0,53 zł/m2/miesiąc (z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2013 oraz z części planowanego wyniku Spółdzielni na rok 2014).
Obowiązek zawiadamiania o zmianie składników opłaty mieszkaniowej, które są zależne od spółdzielni na trzy miesiące naprzód wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (teks jednolity Dz.U. z 17.10.2013r., poz. 1222). O zmianie od 1.05.2014r. wysokości opłat zależnych od Sp-ni, mieszkańcy zostali poinformowani do końca stycznia 2014r. Zmiany pozostałych składników opłaty mieszkaniowej, w tym zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania, podgrzania wody, dostawy zimnej wody i kanalizacji, gazu (w budynkach ze zbiorczym gazomierzem), energii elektrycznej (elementów i części wspólnego użytkowania) tj. na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni następowały w ciągu roku w dotychczasowym trybie zgodnie z cytowaną wyżej ustawą.

Obowiązujące w 2014r. składniki miesięcznej opłaty mieszkaniowej:

- **eksploatacja i utrzymanie nieruchomości (stawki zróżnicowane na nieruchomości, zmienione od 1.05.2014r. wynoszą dla członków Sp-ni od 1,09 zł/m^2 do 1,69 zł/m^2, tj. średnio ok. 1,331 zł/m^2)**, która obejmuje koszty administracji i zarządzania (w tym między innymi amortyzację środków trwałych, zakup materiałów i przedmiotów nietrwałych, koszty utrzymania lokali własnych, opłaty pocztowe, prowizje bankowe, płace z narzutami), koszty usług porządkowych nieruchomości, koszty usług materialnych i niematerialnych (w szczególności przeglądów wentylacji, gazowych, usług deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji, akcji zima, sporządzania dokumentacji technicznej budynków), pozostałe koszty eksploatacji (ubezpieczenie budynków i mienia Spółdzielni, podatek od budowli) oraz koszty konserwacji (instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, cieplnych, domofonowych, obsługę pogotowia technicznego Sp-ni, utrzymanie zieleni, realizację zaleceń po przeglądach instalacji gazowych i wentylacyjnych, jak również wykonanie 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków).
  W miesiącach I-IV 2014r. miesięczna opłata dla członków Spółdzielni wynosiła od 1,09 zł/m^2 do 1,87 zł/m^2 w zależności od nieruchomości (średnio ok. 1,293 zł/m^2).
  W przypadku osób nie będących członkami Spółdzielni miesięczna opłata jest wyższa (nie korzystają oni z pożytków z działalności Spółdzielni) i od 1.05.2014r. została ustalona na poziomie od 1,57 zł/m^2 do 2,22 zł/m^2 (średnio ok. 1,775 zł/m^2).
  Zróżnicowane stawki z tytułu eksploatacji i utrzymania na poszczególne nieruchomości obowiązują w SM „Kopernik" od 1.05.2008r., z uwagi na postanowienia zawarte w art. 4 oraz art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (teks jednolity Dz.U. z 17.10.2013r., poz. 1222);

- **podatek od nieruchomości od 1.05.2014r. w wys. od 0,06 zł/m^2 do 0,11 zł/m^2** (obejmujący podatek od mieszkania oraz podatek od gruntu w danej nieruchomości – średnio ok. 0,081 zł/m^2). Wysokość opłaty wyliczono w oparciu o stawki ustalone uchwałą nr 625/13 Rady Miasta Torunia z dnia 24.10.2013r., w zależności od planowanych kosztów w danej nieruchomości. W miesiącach I-IV 2014r. opłata wynosiła od 0,06 zł/m^2 do 0,11 zł/m^2 (średnio ok. 0,075 zł/m2). W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu jego właściciel ma obowiązek regulować podatek od nieruchomości (za mieszkanie i grunt) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Toruniu, zaś Spółdzielnia od kolejnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego zmniejsza odpowiednio opłatę mieszkaniową nie naliczając tego podatku;

- **wykup prawa własności gruntu –** opłata w wys. od **0,14 zł/m^2** do **0,30 zł/m^2**. Mieszkańcy dokonują zwrotu kosztów wykupu prawa własności gruntów obejmujących ich nieruchomość do czasu całkowitej spłaty;

- **odpis na fundusz remontowy** przeznaczony na remonty zasobów, pokrycie części kosztów wymiany stolarki okiennej, wymianę instalacji, pokryć dachowych, malowanie klatek schodowych, itp. Zakres prac był wykonywany w oparciu o plan robót remontowych zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.11.2013r.(z późn. zmianami). Zaplanowane wydatki na remonty w roku 2014 stanowiły tylko część potrzeb remontowych zasobów w Spółdzielni określonych w wyniku corocznego przeglądu stanu technicznego budynków i ich urządzeń oraz instalacji.
  Stawki na fundusz remontowy w 2014r. przedstawiają się następująco:
  - 1,24 zł/m2 (dotyczy powierzchni użytkowej 273.132,61 m2 mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w tym uwzględniono:
    - ✓ 1 nieruchomość ul. Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c ze zmianą opłaty od 1.05.2014r., w której zwiększono opłatę z 0,94 zł/m2 do 1,24 zł/m2 wobec potrzeb remontowych, a jednocześnie zmniejszono opłatę na inwestycje termomodernizacyjne z 0,50 zł/m2 do 0,20 zł/m2,
    - ✓ 4 nieruchomości: ul. Mickiewicza 52-56; ul. Krasińskiego 112-112a; ul. Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a; ul. Kujota 2-4, Bydgoska 43, Konopnickiej 6, w których od 1.05.2014r. zwiększono stawkę z 1,24 zł/m2 do 1,40 zł/m2,
    - ✓ 3 nieruchomości: ul. Kochanowskiego 8; ul. Krasińskiego 94-94a; ul. Krasińskiego 88-88a, w których opłata wzrosła z 1,24 zł/m2 do 1,82 zł/m2 i 1,84 zł/m2,
  - 0,94 zł/m2 (dotyczy 45.246,13 m2 mieszkań w budynkach wielorodzinnych),
  - 0,60 zł/m2 (stawka dotyczy budynków: Legionów 218d-i, Świętopełka 24f-g i 28 b-d, Świętopełka 38, Świętopełka 36d,e,f, o łącznej p.u. 10.894,25 m2),
  - 1,74 zł/m2 (dotyczy 3 budynków - ul. Bema 4-8, 10-14, 16-16b o p.u. 5.089,21 m2, fundusz remontowy jest wyższy od maja 2008r. o 0,50 zł/m2 wobec wykonanego w 2008r. zakresu prac remontowo-modernizacyjnych i dalszych potrzeb remontowych),
  - 1,80 zł/m2 (dotyczy budynku ul. Morcinka 1-7 o p.u. 4.749,5 m2, fundusz remontowy jest wyższy czasowo o 0,50 zł/m2 wobec wykonanego w 2009r. zakresu prac remontowo-modernizacyjnych i został podniesiony od maja 2009r.),
  - 1,44 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Bydgoska 86-88a i Krasińskiego 99, 101, mieszkania o pow. użytk. 3.876,53 m2, stawka zwiększona od 1.06.2010r. z 0,94 zł/m2 w związku z ogrodzeniem nieruchomości na wniosek mieszkańców, planowanym wykonaniem nawierzchni parkingu, remontu dojazdu do nieruchomości i chodników),
  - 1,80 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Rybaki 38/Kujota 6 o p.u. 1.523,84 m2 – gł. z uwagi na wymianę pokrycia dachowego, stawka zwiększona od 01.05.2011r.),
  - 1,57 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Sz. Chełmińska 16-22 o p.u 2.707,59 m2, stawka zwiększona od 1.07.2011r. w związku z przyłączeniem c.w.u. z sieci - konieczność wymiany instalacji wod.-kan.),

- 1,99 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Odrodzenia 7-9 o p.u. 1.388,5 m2, stawka zwiększona od 1.07.2011r. w związku z przyłączeniem c.w.u. z sieci - konieczność wymiany instalacji wod.-kan.),
- 1,15 zł/m2 (dotyczy budynku ul. Hurynowicz 5-5c o p.u. mieszkań 1.877,65 m2, stawka zwiększona od 1.01.2012r. z 0,60 zł/m2 w związku z ogrodzeniem terenu na wniosek mieszkańców),
- 0,72 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul.Mohna 50e-g,50h-k o p.u. mieszkań 3.455,40 m2, stawka zwiększona od 1.05.2012r. z 0,60 zł/m2 wobec potrzeb remontowych),
- 0,80 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Długa 41-45,Mohna 34-36 o p.u. mieszkań 3.918,60 m2, stawka zwiększona od 1.05.2012r. z 0,60 zł/m2 wobec potrzeb remontowych),
- 0,90 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Łąkowa 34-34e o p.u. mieszkań 3.745,34 m2, wzrost stawki od 1.05.2013r. wobec potrzeb remontowych),
- 1,35 zł/m2 (dotyczy budynku Hurynowicz 7-7c o p.u. 2.135,02 m2, stawka zwiększona od 1.05.2013r. wobec wykonanego ogrodzenia wg wniosku mieszkańców),
- 1,82 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Broniewskiego 40-46, 48-54 o p.u. 3.055,10 m2, zmiana w pierwszym budynku od 1.10.2013r., zaś w drugim budynku od 1.05.2013r. w związku z przyłączeniem c.w.u. z sieci - konieczność wymiany instalacji wod.-kan.),
- 2,13 zł/m2 (dotyczy budynku ul. Krasińskiego 107 o p.u. 938 m2, zmiana od 1.05.2013r. w związku z przyłączeniem c.w.u. z sieci - konieczność wymiany instalacji wod.-kan.),
- 1,40 zł/m2 (dotyczy nieruchomości: ul. Mickiewicza 52-56; ul. Krasińskiego 112-112a; ul. Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a; ul. Kujota 2-4, Bydgoska 43, Konopnickiej 6 – p.u. mieszkań łącznie 9.036,89 m2, zmiana od 1.05.2014r. wobec potrzeb remontowych w kolejnych latach),
- 1,82 zł/m2 (dotyczy nieruchomości ul. Kochanowskiego 8 o p.u. 521 m2, zmiana od 1.05.2014 w związku z budową c.w. – konieczność wymiany instalacji wod.-kan.),
- 1,84 zł/m2 (dotyczy nieruchomości: Krasińskiego 94-94a i Krasińskiego 88-88a o łącznej pow. 2.090 m2), zmiana od 1.05.2014 w związku z budową c.w. – konieczność wymiany instalacji wod.-kan.).

W budynkach mieszkalnych w SM „Kopernik" opłata na fundusz remontowy od 1.05.2014r. wynosi średniomiesięcznie 1,211 zł/m2/m-c, zaś w m-cach I-IV/2014r. 1,191 zł/m2.

× **opłata na inwestycje termomodernizacyjne w dwóch wysokościach 0,20 zł/m^2 i 0,50 zł/m^2,** jest przeznaczona na kontynuację prac termomodernizacyjnych. Obecnie obowiązują dwie stawki opłaty 0,20 zł/m2 i 0,50 zł/m2 p.u. m-cznie. Natomiast w budynkach oddanych do eksploatacji po 1.01.2000r. nie nalicza się tej opłaty.
Od 1.05.2014r. zmieniono opłatę na inwestycje termomodernizacyjne z 0,50 zł/m2 do 0,20 zł/m2 w nieruchomości ul. Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c.
W budynkach mieszkalnych w SM „Kopernik" opłata na w/w fundusz od 1.05.2014r. wynosi średniomiesięcznie 0,253 zł/m2/m-c, zaś w m-cach I-IV/2014r. 0,261 zł/m2.
Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do mieszkań w budynkach, w których wykonano prace termomodernizacyjne są zobowiązani do uzupełnienia wkładu budowlanego lub mieszkaniowego o wartość robót. Uzupełnienie wkładu odbywa się w formie comiesięcznych wpłat na fundusz termomodernizacji. Osoby nie będące członkami Spółdzielni, jeżeli nie dokonają jednorazowej spłaty zadłużenia, również dokonują spłaty poprzez miesięczną opłatę z tytułu termomodernizacji.

× **działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w wys. 0,05 zł/m^2**, której prowadzenie wynika ze Statutu Sp-ni. Opłata dla członków Spółdzielni nie uległa zmianie w 2014r.;

- **eksploatacja i utrzymanie mienia wspólnego Sp-ni -** zmieniona **od 1.05.2014r. wynosi na osiedlu „Zachód" 0,07 zł/m^2, na osiedlu „Wschód" 0,10 zł/m^2 i „Tysiąclecia" 0,11 zł/m^2** (średnio ok. 0,092 zł/m^2). Ten składnik opłaty mieszkaniowej dotyczy utrzymania nieruchomości nie będących częścią składową żadnej z nieruchomości budynkowych. Mienie wspólne Spółdzielni, w szczególności ciągi pieszojezdni, ogólnodostępne parkingi, place zabaw, boksy śmietnikowe obsługujące kilka nieruchomości, nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej (m.in. hydrofornie), tereny rekreacyjne, pomimo tego, że nie wchodzą w skład nieruchomości budynkowych to są niezbędne z punktu widzenia ich prawidłowej eksploatacji i użytkowania. Planowane na rok 2014 koszty eksploatacji i utrzymania terenów stanowiących mienie wspólne Spółdzielni obejmują koszty podatku od gruntu, opłatę za wieczyste użytkowanie terenów, koszty usług porządkowych, utrzymania zieleni i akcji zima. Koszty terenów stanowiących mienie Spółdzielni są rozliczane do powierzchni użytkowej wszystkich lokali na danym osiedlu. Podatek od gruntu i wieczyste użytkowanie za tereny Stadionu przy ul. Świętopełka 15/23 oraz boiska przy ul. Legionów (za pawilonem „Piotr i Paweł") oraz terenu pod przyszłe inwestycje przy ul. Strobanda 12 (Jar - w tym przypadku tylko koszty podatku od gruntu) rozliczane są do powierzchni użytkowej lokali w całej Spółdzielni.
  W miesiącach I-IV 2014r. opłata wynosiła na osiedlu „Zachód" 0,06 zł/m^2, na osiedlu „Wschód" 0,11 zł/m^2 i „Tysiąclecia" 0,10 zł/m^2;

- **zaliczka na centralne ogrzewanie** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz w roku, odrębnie dla każdego budynku;

- **zaliczka na podgrzanie wody -** zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz na kwartał w stosunku do wskazań wodomierzy mieszkaniowych. Opłaty z tytułu podgrzania wody od 1.04.2011r. zostały zróżnicowane w Spółdzielni na budynki. **Od 1.04.2014r. wynoszą one od 10,28 zł/m^3 do 23,66 zł/m^3 w przypadku mieszkań z wodomierzami, zaś od 44,22 zł/osobę do 101,76 zł/osobę w przypadku mieszkań bez wodomierzy.** W I kwartale 2014r. opłaty wynosiły od 10,53 zł/m^3 do 25,55 zł/m^3 w przypadku mieszkań z wodomierzami, a od 45,28 zł/osobę do 109,88 zł/osobę w przypadku mieszkań bez wodomierzy;

- **zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie ścieków** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań. **Od 1.04.2014r.** decyzją Toruńskich Wodociągów wzrosła z 8,08 zł/m^3 do **8,38 zł/m^3** (wzrost o 3,7 %), W przypadku mieszkań z wodomierzami zaliczka podlega rozliczeniu raz na kwartał. Mieszkania bez wodomierzy miały naliczoną opłatę ryczałtową na osobę (w granicach od 8 do 15 m^3/osobę miesięcznie), w zależności od zużycia wody w roku 2013 w danym budynku;

- **opłata stała za wodę -** wynosi **4,50 zł/mieszkanie**. Opłata ta jest przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z inkasenckim odczytywaniem wody i jej kwartalnym rozliczeniem, kosztów zużycia wody na cele gospodarcze, kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych. Opłata nie uległa zmianie w 2014r.;

- **opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi –** jest wnoszona przez Spółdzielnię do Gminy. SM „Kopernik" złożyła deklaracje dla wszystkich zarządzanych przez nią budynków mieszkalnych o tzw. selektywnej zbiórce odpadów. Opłata za gospodarowanie odpadami uległa zmianie **od 1.04.2014r.** zgodnie z uchwałą nr 725/2014 Rady Miasta Torunia z dnia 20.03.2014r. i wynosi: w przypadku **gospodarstwa domowego z jedną osobą 11,00 zł, z dwiema osobami 21,00 zł, z trzema osobami 30,00 zł, z czterema i więcej osobami 38,00 zł.** W okresie I kw. 2014r. opłata wynikała z uchwały nr 494/13 Rady Miasta Torunia z dnia 21.02.2013r.: gospodarstwo domowe z jedną osobą opłata 12,00 zł, z dwiema osobami 23,00 zł, z trzema osobami 33,00 zł, z czterema i więcej osobami 42,00 zł;

- **energia elektryczna pomieszczeń wspólnych** – zróżnicowana na budynki, **od 1.04.2014r. w wysokości od 0,01 zł/m^2 do 0,25 zł/m^2**, w zależności od ponoszonych kosztów do sprzedawcy energii elektrycznej. Nowa opłata obowiązująca od 1.04.2014r. uwzględniła saldo na 31.12.2013r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii w 2014r. (o ok. 3 %). W I kw. 2014r. opłata od 0,01 zł/m^2 do 0,30 zł/m^2;

- **dźwigi:**
  - **fundusz remontowy dźwigów w wys. 2,88 zł/osobę.** Opłata nie uległa zmianie w 2014r.,
  - **eksploatacja dźwigów w zróżnicowanej wysokości - od 3,54 zł/osobę do 10,12 zł/osobę** (na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia dźwigów). Opłata w miesiącach od I-IV 2014r. wynosiła od 3,54 do 10,12 zł/osobę. Zasada różnicowania stawek na poszczególne nieruchomości obowiązuje w SM „Kopernik" od 1.05.2008r.,
  - **energia elektryczna dźwigów** – opłata zróżnicowana na budynki z dźwigami. Zmieniona opłata od 1.04.2014r. uwzględniła saldo na 31.12.2013r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii elektrycznej w 2014r., jako niezależną od działań Spółdzielni. **Opłata od 1.04.2014r.** została ustalona w wysokości **od 0,08 zł/m^2 do 0,13 zł/m^2** powierzchni użytkowej mieszkania. W I kw. 2013r. opłata od 0,06 zł/m^2 do 0,18 zł/m^2;

- **gaz** w budynkach ze zbiorczym gazomierzem. Zaliczki są zróżnicowane dla każdego budynku ze zbiorczym gazomierzem i uległy zmianie od 01.04.2014r. Koszty dostawy i zużycia gazu w tych budynkach rozliczane są raz w roku według liczby osób w poszczególnych budynkach,

- **realizacja programu bezpieczeństwa w wys. 2,00 zł/mieszkanie**. Opłata jest jednakowa dla lokali we wszystkich nieruchomościach w SM „Kopernik", opłata nie uległa zmianie w 2014r.;

- **opłata na legalizację urządzeń pomiarowych wody w wys. 1,00 zł/za jeden wodomierz**;

- **opłata na legalizację ciepłomierzy w wys. 8,50 zł/za ciepłomierz mieszkaniowy.**

Opłaty za legalizację w/wym. urządzeń pomiarowych obowiązują w SM „Kopernik" od 1.01.2009r. – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 11.12.2008r. Ich wysokość nie uległa zmianie w 2014r.;

- **opłata dodatkowa za doręczenie korespondencji** zmieniona **od 1.05.2014r. do wys. 1,56 zł miesięcznie**. Jej wysokość w I-IV/2014r. wynosiła 1,52 zł miesięcznie. Dotyczy mieszkań, których użytkownicy wystąpili do Spółdzielni o dostarczanie wszelkiej korespondencji na tzw. adres korespondencyjny.

Opłata eksploatacyjna dla domów jednorodzinnych w 2014r. wynosiła dla członków Spółdzielni **1,02 zł/m^2** pow. użytkowej miesięcznie. W 2014r. nie było zmiany opłat dla członków. Dla osób nie będących członkami Spółdzielni opłata jest wyższa i wynosi od 1.05.2014r. 1,50 zł/m^2 pow. użytkowej.

Opłaty za garaże bądź miejsca postojowe - są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości i w przypadku garaży:

- **wolnostojących, od 1.05.2014r.** uchwalono je na poziomie **od 1,20 zł/m^2 do 3,65 zł/m^2 p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (w miesiącach I-IV 2014r. opłata od 1,00 do 4,65 zł/m^2 netto).

Osoby nie będące członkami Sp-ni miały naliczane wyższe stawki, w granicach od 1,73 zł/m^2 do 4,18 zł/m^2 p.u. netto.
Opłata dla garaży wolnostojących nie obejmuje remontów.

- **w budynkach wielorodzinnych, od 1.05.2014r.** uchwalono je w wysokości **od 1,47 zł/m^2 do 2,30 zł/m^2 p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (w tym opłata na fundusz remontowy od 0,60 zł/m^2 do 1,35 zł/m^2). W miesiącach I-IV 2014r. opłata od 1,30 do 2,22 zł/m^2 netto.
  Osoby nie będące członkami Sp-ni miały naliczane stawki wyższe od 2,00 zł/m^2 do 2,83 zł/m^2 p.u. netto.
  W przypadku garaży/miejsc postojowych w budynkach wielorodzinnych podatek od nieruchomości (obejmujący podatek za garaż bądź miejsce postojowe oraz podatek od gruntu) stanowi od stycznia 2013r. odrębną pozycję w opłacie miesięcznej, z uwagi na jego zróżnicowanie dla garaży i miejsc postojowych w halach.

Do w/w opłat netto za garaże i miejsca postojowe doliczany był podatek VAT w wys. 23%.

W Spółdzielni począwszy od 1.05.2002r. funkcjonuje zasada zróżnicowania w stawce opłaty mieszkaniowej dla osób nie będących członkami naszej Spółdzielni w stosunku do członków SM „Kopernik".
Przy ustalaniu stawki opłaty mieszkaniowej dla członków SM „Kopernik" na rok 2014 wzięto pod uwagę dodatni wynik z działalności gospodarczej Spółdzielni na 31.12.2013r. oraz planowane na 2014r. przychody z najmu lokali użytkowych Sp-ni i przyjęto założenie pokrycia części kosztów przypadających na członków Sp-ni w wys. ok. 0,53 zł/m^2, z czego ok. 0,27 zł/m^2 dotyczyło pokrycia części kosztów z 2013r. (Walne Zgromadzenie w trzech częściach w czerwcu 2014r. podjęło uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2013r.). Dla użytkowników lokali mieszkalnych nie będących członkami SM „Kopernik" ustalono wyższą opłatę z tyt. eksploatacji i utrzymania, gdyż korzystanie z pożytków z działalności Spółdzielni dotyczy wyłącznie członków naszej Spółdzielni. Analogiczna zasada dotyczy, miejsc postojowych w halach i lokali użytkowych członków naszej Spółdzielni.
Rozliczanie koszów energii cieplnej, jako jednego z podstawowych składników opłaty mieszkaniowej następuje na poziomie danego budynku, z uwzględnieniem tego, czy jest on zasilany z węzła cieplnego indywidualnego czy grupowego. Stawki dostawcy ciepła wynikają z zatwierdzonej taryfy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.
W Spółdzielni koszty energii cieplnej były rozliczane w 2013r. w oparciu o:

- „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik" w Toruniu" uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r. wraz z późniejszymi zmianami (aneks nr 1 z dnia 14.02.2008r., aneks nr 2 z dnia 22.10.2009r., aneks nr 3 z dnia 24.06.2010r., aneks nr 4 z dnia 17.02.2011r., aneks nr 5 z dnia 25.08.2011r., aneks nr 6 z dnia 25.10.2012r., aneks nr 7 z dnia 25.04.2013r.) – dotyczy on lokali rozliczanych w „systemie podzielnikowym",
- „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych wyposażonych w ciepłomierze w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik" w Toruniu" uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r. wraz z późniejszymi zmianami (aneks nr 1 z dnia 17.02.2011r., aneks nr 2 z dnia 25.08.2011r.).

Dla mieszkań bez podzielników naliczana przedpłata na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest ustalana dla nowo rozpoczynających się okresów rozliczeniowych w oparciu o wysokość kosztów ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy liczoną wg średniej z trzech najwyższych zużyć z mieszkań opomiarowanych w danym budynku. Według stanu na 31.12.2014r. 9 mieszkań pozostaje bez podzielników.

Dla mieszkań opomiarowanych tj. z ciepłomierzami bądź podzielnikami zaliczka na poczet kosztów ogrzewania ustalana była indywidualnie dla każdego z budynków i mieszkań, w zależności od kosztów za poprzedni okres rozliczeniowy oraz z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu kosztów w przyszłym okresie rozliczeniowym. System rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku obejmuje okres 12 miesięczny.

Wyniki ekonomiczne

Wyniki w gospodarce lokalami za rok 2014 dla lokali mieszkalnych, dla lokali użytkowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności, dla garaży i miejsc postojowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności oraz dla lokali użytkowych wynajmowanych będących własnością Spółdzielni przedstawiamy w tabelach nr 3 i 4.
Dane z tabeli nr 5 obrazują koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w układzie rodzajowym.
Dane ekonomiczne, o których mowa wyżej podano w stosunku do wielkości zaplanowanych na rok 2014 dla celów porównawczych.

Według stanu na 31.12.2014r. oprócz zarządzania zasobami stanowiącymi mienie Spółdzielni (zarówno budynki mieszkalne, jak i obiekty użytkowe), Spółdzielnia usługowo administruje nieruchomościami pięciu Wspólnot Mieszkaniowych, jak również zarządza czterema Wspólnotami Mieszkaniowymi (w tym dwiema z lokalami użytkowymi) - w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Dzięki wykonywaniu tych usług uzyskano w 2014r. dodatkowy przychód operacyjny dla Spółdzielni w wys. 75 869,04 zł brutto, przy planowanych na rok 2014 przychodach w wys. 75 850,00 zł (wskaźnik wykonania 100,03%).

Tabela nr 3 **WYNIKI NA LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SM „KOPERNIK" na 31.12.2014r. (DANE EKONOMICZNE)**

(bez uwzględnienia f. na inwestycje termomodernizacyjne w lokalach mieszkalnych oraz bez działalności społ. - oświat. - kulturalnej)

Lp.	Treść	Planowane koszty na rok 2014 w zł	Saldo za 2013r. ujemne w zł	Saldo za 2013r. dodatnie w zł	Koszty poniesione w 2014r. w zł	% realizacji planu	Planowane wpływy na rok 2014 w zł	Wpływy w 2014r. (wg.naliczeń) w zł	Środki z nadwyżki bilansowej Sp-ni za 2013r. na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania z 2013r. oraz w 2014r. w zł	Wpływy razem w zł (9+10)	% realizacji planu	Wynik wg planu na 2014r. w zł (8-3)	Wynik za 2014r. w zł (11-6)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
	I LOKALE MIESZKALNE												
1.	Eksploatacja i utrzymanie oraz media	22 486 983,07	542 776,68		21 655 292,57	96,3	21 844 821,73	20 176 925,04	1 146 997,64	21 323 922,68	97,6	-642 161,34	-331 369,89
2.	Użytkowanie dźwigów	433 485,43		7 964,87	427 835,82	98,7	433 485,43	443 653,68		443 653,68	102,3	0,00	15 817,86
3.	Ogółem	22 920 468,50	542 776,68	7 964,87	22 083 128,39	96,3	22 278 307,16	20 620 578,72	1 146 997,64	20 620 578,72	97,7	-642 161,34	-315 552,03
	II LOKALE UŻYTKOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU I PO PRZENIESIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI												
4.	Lokale z własn.prawem	276 461,45		27 340,83	261 781,54	94,7	268 619,26	308 517,80	8 083,44	316 601,24	117,9	-7 842,19	54 819,70
	III GARAŻE I MIEJSCA POSTOJOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM I PO PRZENIESIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI												
5.	Garaże i m.postojowe	251 205,91	1 699,77		251 410,92	100,1	223 516,11	231 757,99	28 918,92	260 676,91	116,6	-27 689,80	9 265,99
	Razem I+II+III (gospodarka zasobami mieszkaniowymi)												
6.	Eksploatacja i utrzymanie oraz media	23 014 650,43	544 476,45	27 340,83	22 168 485,03	96,3	22 336 957,10	20 717 200,83	1 184 000,00	21 901 200,83	98,0	-677 693,33	-267 284,20
7.	Użytkowanie dźwigów	433 485,43	0,00	7 964,87	427 835,82	98,7	433 485,43	443 653,68		443 653,68	102,3	0,00	15 817,86
8.	**Ogółem**	**23 448 135,86**	**544 476,45**	**35 305,70**	**22 596 320,85**	96,4	**22 770 442,53**	**21 160 854,51**	**1 184 000,00**	22 344 854,51	98,1	**-677 693,33**	-251 466,34
	IV LOKALE UŻYTKOWE WYNAJMOWANE												
9.	Lokale wynajmowane	**2 545 638,34**			**2 281 443,42**	89,6	**4 145 391,41**	4 225 351,65		**4 225 351,65**	101,9	**1 599 753,07**	1 943 908,23

*w kosztach w kol. 6 ujęto niedobór na nieruchomościach z 2013r., który zwiększa koszty 2014r., zaś wpływy w kol. 9 są z nadwyżką na nieruchomościach z 2013r., która zwiększyła wpływy 2014r. - zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Tabela nr 4 **ANALIZA WYNIKU NA EKSPLOATACJI I UTRZYMANIU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ NA MEDIACH NA 31.12.2014r. Z TABELI NR 3**

Lp.	Treść	Planowane koszty na rok 2014 w zł	Saldo na 31.12.2013r. w zł	Koszty poniesione w 2014r. w zł	% realizacji planu	Planowane wpływy na rok 2014 w zł	Wpływy w 2014r. (wg.naliczeń) w zł	Środki z nadwyżki bilansowej Sp-ni za 2013r. na pokrycie części kosztów eksploaacji i utrzymania z 2013r. oraz w 2014r. (bez mediów) zł	Razem wpływy w 2014r. w zł (8+9)	% realizacji planu	Wynik wg planu na 2014r. w zł (7-3)	Wynik w 2014r. w zł (10-5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Eksploatacja i utrzymanie (bez poz. od 2 do 6 niniejszej tabeli)	14 492 783,07	-588 730,43	14 174 796,88	97,8	13 850 621,73	12 778 005,39	1 146 997,64	13 925 003,03	100,5	-642 161,34	-249 793,85
2.	Gospodarowanie odpadami	2 156 700,00	13 041,71	1 900 181,00	88,1	2 156 700,00	1 900 181,00		1 900 181,00	88,1	0,00	0,00
3.	Zimna woda i kanalizacja, w tym:	5 149 100,00	33 243,40	4 948 817,77	96,1	5 149 100,00	4 867 241,73		4 867 241,73	94,5	0,00	-81 576,04
a	koszty dostawy zimnej wody i kanalizacji	5 023 800,00		4 822 923,27	96,0	5 023 800,00	4 741 347,23		4 741 347,23	94,4	0,00	-81 576,04
b	koszty odczytów i rozliczeń wg indywidualnych liczników- pokrywane w części z naliczanej opłaty stałej	125 300,00		125 894,50	100,5	125 300,00	125 894,50		125 894,50	100,5	0,00	0,00
4.	Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach	243 000,00		172 631,31	71,0	243 000,00	172 631,31		172 631,31	71,0	0,00	0,00
5.	Sprzątanie klatek schodowych - na wniosek mieszkańców (odrębna pozycja w opłacie mieszkaniowej)	225 000,00		247 918,00	110,2	225 000,00	247 918,00		247 918,00	110,2	0,00	0,00
6.	Gaz w budynkach ze zbiorczym gazomierzem	220 400,00		210 947,61	95,7	220 400,00	210 947,61		210 947,61	95,7	0,00	0,00
7.	**Ogółem eksploatacja i utrzymanie oraz media**	22 486 983,07	-542 776,68	21 655 292,57	96,3	21 844 821,73	20 176 925,04	1 146 997,64	21 323 922,68	97,6	-642 161,34	-331 369,89

saldo na 31.12.2013r. podane w kol. 4 poz. 1 /-/ 588.730,43 uwzględnia również saldo na sprzątaniu psich odchodów /-/331,36 zł, od stycznia 2014r. nie ma tej usługi jako dodatkowej pozycji kosztowej.

Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 3

W tabeli nr 3 pokazano odrębnie wynik na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub z odrębną własnością, na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na lokalach użytkowych wynajmowanych, które stanowią własność SM „Kopernik". Na podstawie Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych odrębnie ustalono wyniki z następujących tytułów:

- eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości na dzień 31.12.2014r. Wynik ten określany jako wynik GZM (gospodarka zasobami mieszkaniowymi) wyniósł /-/ 251 466,34 zł (kolumna 14, punkt 8) i dotyczy wyniku na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i odrębną własnością,
- pożytków i innych przychodów z działalności gospodarczej Sp-ni (tj. z tytułu wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Sp-ni i dzierżaw terenu, prowadzonej działalności społecznej-oświatowo-kulturalnej) oraz na pozostałych przychodach operacyjnych oraz finansowych Spółdzielni (mowa o nich w dalszej części sprawozdania w Zagadnieniach finansowych). We wpływach z gospodarki lokalami użytkowymi wynajmowanymi w wys. 4 225 351,65 zł (w kolumnie 11, punkt 9) ujęte są również pożytki z części wspólnych nieruchomości (tj. z reklam na budynkach wielorodzinnych lub terenach danej nieruchomości, z najmu części dachów na stacje telefonii komórkowej). Pożytki z 2014 r. z części wspólnych nieruchomości zasilą fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, gdzie one występują. Tak więc faktyczny wynik na lokalach użytkowych wynajmowanych stanowiących własność Spółdzielni podany w wysokości 1 943 908,23 zł (w kolumnie 14, punkt 9) będzie niższy o pożytki z części wspólnych nieruchomości oraz o podatek dochodowy w wys. 19% od przychodów z działalności gospodarczej. Część tego wyniku wraz z wynikiem na pozostałych przychodach operacyjnych i finansowych Spółdzielni oraz kosztach operacyjnych i finansowych, pokryje w roku 2015 część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na członków SM „Kopernik", pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2015r.

Ad. pkt. I. l.p.2. „Użytkowanie dźwigów"

Na koszty w 2014r. w wys. 427 835,82 zł (planowane na rok 2014 w wys. 433 485,43 zł, wskaźnik wykonania kosztów do planu 98,7 %) składają się:

- koszty energii elektrycznej 96 417,08 zł (przy planowanych 101 730,00 zł),
- koszty konserwacji bieżącej 166 145,07 zł (przy planowanych 171 124,41 zł),
- koszty dozoru technicznego (UDT) 37 245,00 zł (przy planowanych 38 362,35 zł),
- koszty ubezpieczenia dźwigów 2 004,00 zł (przy planowanych 1 710,55 zł),
- odpis na fundusz remontowy 119 741,43 zł (przy planowanym 120 558,12 zł),
- niedobór za rok 2013 zwiększający koszty 2014r. 6 283,24 zł.

Wpływy za dźwigi osobowe wyniosły 443 653,68 zł i pokryły koszty. Saldo w tej pozycji na 31.12.2014r. wyniosło 15 817,86 zł.

W SM „Kopernik" od 1.05.2008r. opłata z tytułu eksploatacji i utrzymania dźwigów (obejmująca opłatę na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia) została zróżnicowana na nieruchomości. Podstawą rozliczeniową w przypadku tych kosztów jest liczba osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych w tych budynkach (bez mieszkań z parterów, zaś z lokali na I p. mieszkańcy płacą 50 % opłaty. Inne zasady są w przypadku, gdy dźwig zjeżdża do piwnicy). Odrębnie naliczana jest opłata na fundusz remontowy, także od liczby osób zgłoszonych do Spółdzielni jako zamieszkałych. W przypadku kosztów energii elektrycznej podstawą rozliczeniową jest powierzchnia użytkowa mieszkań, zaś koszty są zróżnicowane na budynki. Saldo na energii elektrycznej na poszczególnych budynkach na 31.12.2014r. będzie rozliczone z mieszkańcami jako saldo otwarcia przy ustalaniu opłaty za energię elektryczną w roku 2015.

Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 4:

Ad. pozycji 1:

W dalszej części niniejszego sprawozdania, w tabeli nr 5 przedstawiono koszty rodzajowe składające się na koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m^2 pow. użytkowej mieszkań.

Ad. pozycji 2:

Za rok 2014 koszty gospodarowania odpadami przypadające na lokale mieszkalne wyniosły 1 900 181,00 zł, przy planowanych na rok 2014 w wys. 2 156 700,00 zł. Wpływy należne od mieszkańców za rok 2014 wyniosły 1 900 181,00 zł. Saldo na 31.12.2014r. wynosi „0". Od 1.07.2013r. zmieniły się zasady związane z gospodarką odpadami i obowiązek wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości mieszkaniowych ciąży na Gminie. Spółdzielnia jako zarządzający zasobami reguluje opłatę za gospodarstwa domowe w zasobach w SM „Kopernik" (w zależności od liczby osób w danym gospodarstwie zgłoszonych do Sp-ni) bezpośrednio do GMT, wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Torunia. Wysokości opłat są niezależne od działań Spółdzielni.
Wg stanu na 31.12.2014r. liczba mieszkańców zgłoszonych do Spółdzielni jako zamieszkałych oraz posiadających naliczoną opłatę za wywóz odpadów w opłacie mieszkaniowej wynosiła 15 059 osób, przy czym na koniec roku 2013 było zgłoszonych 15 350 osób.

Ad. pozycji 3: Za rok 2014 koszty dostawy zimnej wody i kanalizacji oraz rozliczeń kwartalnych zużycia wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych w łącznej wys. 4 948 817,77 zł i były wyższe od wpływów należnych od użytkowników mieszkań opomiarowanych i bez wodomierzy, które wynosiły 4 867 241,73 zł (w tym opłata stała do wody 429 340,50 zł). W końcowym rezultacie w tej pozycji rodzajowej kosztów uzyskano saldo ujemne w wys. /-/ 81 576,04 zł (na 31.12.2013r. saldo wynosiło 33 243,40 zł, zaś na 31.12.2012r. /-/ 102 174,65 zł). SM „Kopernik" rozlicza się z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. wg wskazań wodomierzy głównych w budynkach, a w przypadku zasilania z hydroforni - wg wskazań wodomierza w danej hydroforni. Odczyty tych urządzeń pomiarowych mają miejsce co dwa miesiące. Suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych w budynku nie równoważy się ze wskazaniem wodomierza głównego. Za 2014r. wpływy za wodę z mieszkań opomiarowanych i nieopomiarowanych w wysokości 4 437 901,23 zł (bez opłaty stałej naliczanej do wody) nie pokryły kosztów dostawy z.w. i kanalizacji (bez kosztów odczytów i rozliczenia z wodomierzy mieszkaniowych przez firmę inkasencką), które wyniosły 4 822 923,27 zł (wskaźnik pokrycia kosztów wynosi 92,02 %). Z naliczanej opłaty stałej do wody Sp-nia pokryła koszty kwartalnych odczytów wodomierzy mieszkaniach i rozliczeń wg zużycia, jak również część kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych oraz kosztów wody zużytej do celów gospodarczych nieruchomości. Wg stanu na dzień 31.12.2014r. ilość mieszkań Spółdzielni wyposażona w wodomierze indywidualne wynosiła 7 961 szt., co stanowiło 98,92 % mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Na dzień 31.12.2013r. było 7 951 mieszkań opomiarowanych. Średnio miesięczne zużycie zimnej wody w mieszkaniach opomiarowanych kształtuje się w Sp-ni na poziomie 3,22 m3/osobę (w granicach od 2,81 do 4,44 m^3/osobę). Liczba osób zgłoszonych jako zamieszkałe w budynkach wielorodzinnych, według stanu na 31.12.2014r. wyniosła 15 059 mieszkańców (dla porównania według stanu na 31.12.2013r. było zgłoszonych 15 350 mieszkańców). Spośród osób zgłoszonych w 2014r., 14 938 stanowią osoby zamieszkałe w lokalach wyposażonych w wodomierze zimnej wody (99,2 %). Tak więc 0,8 % mieszkańców tj. 121 osób (na 31.12.2013r. było 130 osób) stanowi tę grupę osób, która była obciążana opłatą w granicach od 8 do 15 m^3/osobę miesięcznie, zróżnicowaną w zależności od zużycia wody w danym budynku w roku kalendarzowym poprzedzającym niniejszy rok sprawozdawczy. Dla zwiększenia ilości mieszkań z wodomierzami Spółdzielnia stwarza możliwość uregulowania w ratach należności za montaż wodomierzy.

Dane liczbowe z tabel nr 3 i 4 zawierają między innymi naliczone środki na fundusz remontowy (w wysokości odpisu). Dane nie uwzględniają faktycznych wydatków Spółdzielni na remonty zasobów, które podlegają ewidencji na **funduszu remontowym**.

Saldo otwarcia na funduszu remontowym na 01.01.2014r. wynosiło **398 675,28 zł.**
Wpływy na fundusz remontowy w roku 2014 wyniosły **9 822 219,05 zł** [składają się na nie: odpisy od lokali mieszkalnych 5 489 382,24 zł, od lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością, od lokali użytkowych w najmie (w budynkach mieszkalnych), od garaży w budynkach wielorodzinnych oraz od lokali własnych 158 683,73 zł, odpisy na fundusz remontowy dźwigów 119 741,43 zł, wpływy z tytułu pożytków z części wspólnych nieruchomości 150 092,93 zł, wpływy z tytułu nadwyżki bilansowej Sp-ni za rok 2013 na prace remontowe na mieniu wspólnym w okresie 2014r. -2018r. 1 948 350,57 zł, wpływy z nadwyżki bilansowej Sp-ni za rok 2013 na remonty i modernizacje lokali własnych Sp-ni 1 605 350,60 zł wpływy na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy 295 905,00 zł, wpływy z tytułu amortyzacji urządzeń sanitarno-technicznych 12 318,34 zł, wpływy z tytułów pozostałych 42 394,21 zł].
Wydatki z funduszu remontowego wyniosły w 2014r**. 6 603 969,27 zł,** przy wydatkach wg planu w wys. 6 870 451,76 zł, tj. 96,1 %. Podana kwota 6 603 969,27 zł uwzględnia amortyzację urządzeń sanitarno-technicznych w wys. 11 337,34 zł i o tę wartość się różni w stosunku do podanych wydatków z funduszu remontowego w zestawieniu tabelarycznym na str. 28 niniejszego sprawozdania.
Saldo funduszu remontowego wg stanu na 31.12.2014 r. wyniosło **3 616 925,06 zł.** Stanowić ono będzie saldo otwarcia tego funduszu na dzień 1.01.2015r.
Wydatki na roboty remontowe w roku 2014 były realizowane w oparciu o plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni 20.11.2013r. (z późn. zmianami). Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach niniejszego sprawozdania zawierają salda funduszu remontowego na dzień 31.12.2014r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

W oparciu o uchwałę Zebrania Przedstawicieli SM „Kopernik" 30.05.1998r., jak również zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 19.11.1998r., począwszy od 1.01.1999r. weszła w życie miesięczna opłata na inwestycje termomodernizacyjne w wys. 0,20 zł/m^2 p.u. lokali mieszkalnych i 0,40 zł/m^2 p.u. lokali użytkowych, w których określono przedmiot odrębnej własności lokalu.
W roku 2006 nastąpiło zróżnicowanie stawek dla lokali mieszkalnych i w Spółdzielni od kwietnia 2006r. obowiązują opłaty w wys. 0,20 zł/m^2 i 0,50 zł/m^2. W budynkach oddanych do eksploatacji po 01.01.2000r. nie nalicza się tej opłaty. W roku 2014r. stawki uległy zmianie w jednej nieruchomości – zmniejszono je z 0,50 do 0,20 zł/m^2, przy jednoczesnym zwiększeniu opłaty na fundusz remontowy.
Zgodnie z obowiązującym Statutem, SM „Kopernik" tworzy odrębny fundusz na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne.
Saldo na funduszu termomodernizacji na 31.12.2014r. 4 846 993,22 zł (na 31.12.2013r. saldo wynosiło 4 356 203,00 zł). Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach sprawozdania zawierają salda funduszu termomodernizacji na dzień 31.12.2014r. w podziale na poszczególne nieruchomości.
W Spółdzielni obowiązuje „Regulamin tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik" i gospodarowania tymi środkami" uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 1.09.2004r.

Odrębnie prowadzona jest w Spółdzielni ewidencja wydatków i wpływów na TVK. **Środki na TVK na 31.12.2014r.** wyniosły **4 129,48 zł.** Na 31.12.2013r. saldo wynosiło 3 820,52 zł.

FUNDUSZ REMONTOWY 31.12.2014 R.

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
1001	Sucharskiego 4-4d	41 910,22	46 872,76		34 893,60	29 931,06	1 139,63		1 320,00	2 459,63	32 390,69
	6-6d	57 896,65	47 242,14		34 893,60	45 548,11	1 794,09		1 296,00	3 090,09	48 638,20
	8-8d	7 972,84	57 679,22		34 893,60	-14 812,78	1 609,77		1 320,00	2 929,77	-11 883,01
	10-10d	32 143,15	7 287,27		34 893,60	59 749,48	2 013,48		1 320,00	3 333,48	63 082,96
		139 922,86	**159 081,39**		**139 574,40**	**120 415,87**	**6 556,97**		**5 256,00**	**11 812,97**	132 228,84
1003	Bażyńskich 33-33c	**18 794,93**	**28 632,16**		**44 044,80**	**34 207,57**	**3 650,38**		**2 352,00**	**6 002,38**	40 209,95
1004	Chrobrego 3	25 587,70	13 755,40	277,18	57 384,60	69 494,08	5 027,88		3 144,00	8 171,88	77 665,96
	11	21 105,12	8 707,20	277,18	57 851,16	70 526,26	4 273,40		3 144,00	7 417,40	77 943,66
	19	5 934,74	86 582,17	277,18	58 337,88	-22 032,37	5 325,02		3 144,00	8 469,02	-13 563,35
	27	-78 234,89	172 964,73	277,18	57 620,76	-193 301,68	5 044,80		3 144,00	8 188,80	-185 112,88
		-25 607,33	**282 009,50**	**1 108,72**	**231 194,40**	**-75 313,71**	**19 671,10**		**12 576,00**	**32 247,10**	-43 066,61
1005	Chrobrego 5-9	30 176,60	6 232,71		23 981,28	47 925,17	2 260,51	28,29	1 680,00	3 912,22	51 837,39
	13-17	-45 518,93	5 677,13		23 975,64	-27 220,42	1 374,65		1 704,00	3 078,65	-24 141,77
	21-25	-64 846,35	5 960,05		23 986,92	-46 819,48	2 844,80		1 680,00	4 524,80	-42 294,68
		-80 188,68	**17 869,89**		**71 943,84**	**-26 114,73**	**6 479,96**	**28,29**	**5 064,00**	**11 515,67**	-14 599,06
1006	Grudziądzka 80-84a	76 874,83	119 881,91	7 836,51	48 224,64	13 054,07	2 959,85		1 680,00	4 639,85	17 693,92
	Jeśmanowicza 4-14	3 932,56	24 784,83		48 451,39	27 599,12	2 709,28		1 680,00	4 389,28	31 988,40
	Jeśmanowicza 16-26	27 694,29	89 508,51		48 254,52	-13 559,70	2 844,80		1 680,00	4 524,80	-9 034,90
		108 501,68	**234 175,25**	**7 836,51**	**144 930,55**	**27 093,49**	**8 513,93**		**5 040,00**	**13 553,93**	40 647,42
1007	Kościuszki 11b-11e	-6 433,96	12 071,11		32 146,32	13 641,25	-1 081,90	1 033,20	1 080,00	-1 035,10	12 606,15
	Kościuszki 15-15e	-48 960,15	45 289,17		48 254,04	-45 995,28	-1 488,81	1 033,20	1 656,00	-866,01	-46 861,29
	Łąkowa 1-11	49 767,20	7 947,99		48 248,88	90 068,09	-3 969,56	1 373,91	1 656,00	-3 687,47	86 380,62
		-5 626,91	**65 308,27**		**128 649,24**	**57 714,06**	**-6 540,27**	**3 440,31**	**4 392,00**	**-5 588,58**	52 125,48
1008	Kościuszki 36	**59 081,14**	**227 920,36**	**4 138,21**	**51 659,40**	**-113 041,61**	**5 860,15**	**28,29**	**3 936,00**	**9 767,86**	-103 273,75
1009	Sczanieckiego 2-8	-76 785,81	90 215,96	2 931,10	90 746,88	-73 323,79	5 623,41		3 408,00	9 031,41	-64 292,38
	10-16	-21 051,70	15 528,81	554,36	90 077,90	54 051,75	5 878,74		3 360,00	9 238,74	63 290,49
	18-24	-262 638,08	178 558,34	554,36	89 585,28	-351 056,78	5 694,84		3 336,00	9 030,84	-342 025,94
	26-32	45 945,61	23 665,83	554,36	89 840,16	112 674,30	5 514,69		3 360,00	8 874,69	121 548,99
		-314 529,98	**307 968,94**	**4 594,18**	**360 250,22**	**-257 654,52**	**22 711,68**		**13 464,00**	**36 175,68**	-221 478,84
1010	Łąkowa 2-12	-5 059,19	93 345,68		48 162,60	-50 242,27	2 129,92		1 656,00	3 785,92	-46 456,35
	14-24	9 417,87	3 559,00		48 167,64	54 026,51	1 832,34		1 680,00	3 512,34	57 538,85
	26-32	39 264,51	3 129,95		32 151,00	68 285,56	1 462,70		1 080,00	2 542,70	70 828,26
		43 623,19	**100 034,63**		**128 481,24**	**72 069,80**	**5 424,96**		**4 416,00**	**9 840,96**	81 910,76

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
1011	Łąkowa 36-36c	**22 494,06**	**22 194,78**		**39 210,48**	**39 509,76**	**-43,90**	**1 033,20**	**1 920,00**	**842,90**	40 352,66
1012	Świętopełka 20-20c	-7 887,34	8 509,56	554,36	90 699,97	74 857,43	3 690,19	11 146,36	3 360,00	-4 096,17	70 761,26
	22-22c	1 537,07	151 677,83	554,36	90 594,36	-58 992,04	3 855,96	11 146,34	3 336,00	-3 954,38	-62 946,42
	24-24c	32 885,09	51 536,68	580,70	90 206,76	72 135,87	3 760,85	11 146,33	3 360,00	-4 025,48	68 110,39
		26 534,82	**211 724,07**	**1 689,42**	**271 501,09**	**88 001,26**	**11 307,00**	**33 439,03**	**10 056,00**	**-12 076,03**	75 925,23
1013	Świętopełka 30-30c	8 348,04	7 319,90	2 697,30	29 528,12	33 253,56	1 808,80		1 080,00	2 888,80	36 142,36
	32-32e	83 822,70	63 578,43		44 286,48	64 530,75	2 141,62		1 680,00	3 821,62	68 352,37
	34-34e	-42 168,98	13 944,70		44 290,80	-11 822,88	2 491,05		1 680,00	4 171,05	-7 651,83
	36-36c	-34 608,93	9 669,61		29 526,28	-14 752,26	-429,14		1 080,00	650,86	-14 101,40
		15 392,83	**94 512,64**	**2 697,30**	**147 631,68**	**71 209,17**	**6 012,33**		**5 520,00**	**11 532,33**	82 741,50
1014	Łąkowa 34-34e	**-43 750,41**	**68 444,83**		**51 240,00**	**-60 955,24**	**7 397,89**	**108,00**	**7 422,00**	**14 711,89**	-46 243,35
1032	Batorego 9	**-5 262,54**	**5 694,42**		**9 297,00**	**-1 659,96**	**229,26**		**144,00**	**373,26**	-1 286,70
1033	Batorego 11	**289,54**	**794,23**		**9 413,04**	**8 908,35**	**191,05**		**120,00**	**311,05**	9 219,40
1619	Świętopełka 38	**30 209,12**	**8 867,80**	**1 422,04**	**14 960,38**	**37 723,74**	**3 860,54**	**276,30**	**4 632,00**	**8 216,24**	45 939,98
1610	Świętopełka 24f-24g	61 517,67	26 856,48		10 497,78	45 158,97	-11 766,72	14 953,30	3 216,00	-23 504,02	21 654,95
	Świętopełka 28b-28d	59 233,57	52 588,93		13 911,88	20 556,52	-11 940,05	16 880,00	3 558,00	-25 262,05	-4 705,53
		120 751,24	**79 445,41**		**24 409,66**	**65 715,49**	**-23 706,77**	**31 833,30**	**6 774,00**	**-48 766,07**	16 949,42
1612	Świętopełka 36d	-4 998,96	1 947,91		7 661,54	714,67	2 679,33	110,61	2 520,00	5 088,72	5 803,39
	Świętopełka 36e	6 281,57	557,84		7 602,44	13 326,17	1 414,43		2 520,00	3 934,43	17 260,60
	Świętopełka 36f	20 883,49	2 219,54		14 901,48	33 565,43	2 166,72	934,80	4 326,00	5 557,92	39 123,35
		22 166,10	**4 725,29**		**30 165,46**	**47 606,27**	**6 260,48**	**1 045,41**	**9 366,00**	**14 581,07**	62 187,34
2001	Popiela 1-3b	48 712,20	34 291,66		44 425,68	58 846,22	1 242,72		641,00	1 883,72	60 729,94
	Żwirki i Wigury 58-60	53 690,54	8 456,87		14 567,40	59 801,07	393,61		324,00	717,61	60 518,68
	Rusa 6 - 8	27 960,37	2 657,38		14 612,64	39 915,63	702,62		348,00	1 050,62	40 966,25
	Rusa 10-12	8 203,37	929,17		14 684,16	21 958,36	546,32		360,00	906,32	22 864,68
	Rusa 14-16	20 937,98	42 982,09		14 727,72	-7 316,39	1 534,55		336,00	1 870,55	-5 445,84
	Rusa 18-20	515,44	9 138,71		14 636,88	6 013,61	-252,71		300,00	47,29	6 060,90
		160 019,90	**98 455,88**		**117 654,48**	**179 218,50**	**4 167,11**		**2 309,00**	**6 476,11**	185 694,61
2002	Popiela 5	-55 165,01	2 242,99	4 076,86	11 600,52	-41 730,62	734,95		648,00	1 382,95	-40 347,67
	Popiela 7	-114 208,03	78 102,78		16 116,00	-176 194,81	1 017,96		648,00	1 665,96	-174 528,85
	Popiela 9	-66 017,85	3 778,60	179,72	11 731,68	-57 885,05	909,60		648,00	1 557,60	-56 327,45
	Popiela 11	-76 529,02	1 719,08	134,79	11 645,64	-66 467,67	1 057,64		648,00	1 705,64	-64 762,03
		-311 919,91	**85 843,45**	**4 391,37**	**51 093,84**	**-342 278,15**	**3 720,15**		**2 592,00**	**6 312,15**	-335 966,00

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
2003	Popiela 6	-9 717,91	1 997,14		11 620,44	-94,61	2 160,00	1 605,85	432,00	986,15	891,54
	Popiela 8	-89 835,67	1 818,02	294,22	11 617,92	-79 741,55	2 220,00	1 478,53	444,00	1 185,47	-78 556,08
	Popiela 10	-27 584,70	2 163,34		11 769,48	-17 978,56	3 024,00	2 286,75	624,00	1 361,25	-16 617,31
	Lecha 10-16	38 996,05	9 366,09	211,64	29 041,08	58 882,68	844,07	1 496,31	468,00	-184,24	58 698,44
	Rusa 9-11	-33 122,21	42 189,03		14 768,88	-60 542,36	554,45	116,89	294,00	731,56	-59 810,80
	Rusa 13-19	37 070,11	17 123,78	242,74	29 295,72	49 484,79	829,56	2 462,96	450,00	-1 183,40	48 301,39
		-84 194,33	**74 657,40**	**748,60**	**108 113,52**	**-49 989,61**	**9 632,08**	**9 447,29**	**2 712,00**	**2 896,79**	-47 092,82
2004	Popiela 12	-3 051,62	3 207,70		11 729,76	5 470,44	3 060,00	2 037,38	612,00	1 634,62	7 105,06
	Popiela 14	3 998,72	1 847,23		11 571,12	13 722,61	3 240,00	2 171,12	648,00	1 716,88	15 439,49
	Lecha 9-11	-4 688,96	23 272,76	179,72	14 769,72	-13 012,28	491,84	863,60	262,00	-109,76	-13 122,04
		-3 741,86	**28 327,69**	**179,72**	**38 070,60**	**6 180,77**	**6 791,84**	**5 072,10**	**1 522,00**	**3 241,74**	9 422,51
2005	Legionów 121-131	**-60 584,72**	**10 414,06**		**36 252,12**	**-34 746,66**	**3 644,70**		**1 752,00**	**5 396,70**	-29 349,96
2006	Legionów 133-151	**-92 935,52**	**15 064,88**		**60 326,40**	**-47 674,00**	**5 277,96**		**2 976,00**	**8 253,96**	-39 420,04
2007	Legionów 165-165c	34 956,91	17 221,85		41 293,80	59 028,86	2 265,86		1 884,00	4 149,86	63 178,72
	167-167c	-1 113,67	4 743,45	1 079,67	41 293,68	36 516,23	3 050,83		1 920,00	4 970,83	41 487,06
	169-169c	-46 321,41	81 227,95		41 293,80	-86 255,56	1 851,07		1 872,00	3 723,07	-82 532,49
	Legionów 171-171c	-19 542,31	68 355,64		41 293,80	-46 604,15	1 810,84		1 920,00	3 730,84	-42 873,31
		-32 020,48	**171 548,89**	**1 079,67**	**165 175,08**	**-37 314,62**	**8 978,60**		**7 596,00**	**16 574,60**	-20 740,02
2008	Boboli 1- 5	**16 226,83**	**49 057,43**		**22 839,24**	**-9 991,36**	**-2 933,56**		**588,00**	**-2 345,56**	-12 336,92
2009	Boboli 33-35	-401,88	1 977,85		15 511,60	13 131,87	5 837,21	3 937,66	1 200,00	3 099,55	16 231,42
	Boboli 39-41	-85 781,62	3 693,78		12 994,80	-76 480,60	3 577,50	2 481,02	720,00	1 816,48	-74 664,12
	Sz.Chełmińska 142-146a	41 519,90	14 038,78		26 605,40	54 086,52	7 514,06	5 131,67	1 512,00	3 894,39	57 980,91
		-44 663,60	**19 710,41**		**55 111,80**	**-9 262,21**	**16 928,77**	**11 550,35**	**3 432,00**	**8 810,42**	-451,79
2010	Sz.Chełmińska 125-129a	**-200,57**	**42 052,62**		**33 577,20**	**-8 675,99**	**7 179,99**	**12 000,00**	**2 076,00**	**-2 744,01**	-11 420,00
2011	Sz.Chełmińska 140e	**-20 265,10**	**206,48**	**921,94**	**11 204,04**	**-8 345,60**	**171,46**	**532,24**	**120,00**	**-240,78**	-8 586,38
2012	Długa 47-47e	-9 479,04	7 422,32		48 258,60	**31 357,24**	2 864,27		1 668,00	4 532,27	35 889,51
	Długa 49-19e	70 230,23	53 797,45		48 258,60	**64 691,38**	2 765,55		1 680,00	4 445,55	69 136,93
	Długa 51-51d	23 665,06	133 973,06		47 865,36	**-62 442,64**	2 787,80		1 740,00	4 527,80	-57 914,84
		84 416,25	**195 192,83**		**144 382,56**	**33 605,98**	**8 417,62**		**5 088,00**	**13 505,62**	47 111,60
2013	Kaliskiego 1-1c	15 946,63	5 300,11		41 293,80	51 940,32	-3 360,00		1 920,00	-1 440,00	50 500,32
	3-3c	15 780,63	7 113,18		41 373,75	50 041,20	-3 550,00		1 884,00	-1 666,00	48 375,20
	5-5c	7 374,61	29 754,03		41 293,80	18 914,38	-3 420,00		1 908,00	-1 512,00	17 402,38
	7-7b	-41 813,13	27 566,57	1 079,67	31 377,00	-36 923,03	-2 682,00		1 404,00	-1 278,00	-38 201,03
		-2 711,26	**69 733,89**	**1 079,67**	**155 338,35**	**83 972,87**	**-13 012,00**		**7 116,00**	**-5 896,00**	78 076,87

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
2014	Harcerska 9-9c	-30 442,10	7 784,53		41 293,80	3 067,17	356,10	1 033,20	1 920,00	1 242,90	4 310,07
	7-7c	28 285,45	68 326,07		41 293,80	1 253,18	9 600,00	12 960,00	1 920,00	-1 440,00	-186,82
	5-5c	11 751,52	26 983,24		41 293,80	26 062,08	3 569,74	12 960,00	1 908,00	-7 482,26	18 579,82
	3-3c	-24 051,90	6 861,11		35 458,80	4 545,79	-3 068,67	1 033,20	1 680,00	-2 421,87	2 123,92
		-14 457,03	**109 954,95**		**159 340,20**	**34 928,22**	**10 457,17**	**27 986,40**	**7 428,00**	**-10 101,23**	24 826,99
2015	Harcerska 14-14c	**31 509,73**	**61 875,92**	**1 079,66**	**41 293,80**	**12 007,27**	**2 994,00**		**1 920,00**	**4 914,00**	16 921,27
2016	Harcerska 16-16c	**-9 114,34**	**14 575,93**	**247,57**	**41 293,80**	**17 851,10**	**3 009,39**		**1 920,00**	**4 929,39**	22 780,49
2017	Harcerska 1- 1c	**69 220,47**	**70 202,11**		**37 137,60**	**36 155,96**	**3 132,45**		**2 880,00**	**6 012,45**	42 168,41
2018	Legionów 212-212c	9 022,72	36 134,15		37 137,60	10 026,17	2 359,13		1 440,00	3 799,13	13 825,30
	214-214c	-63 737,55	9 192,83		32 851,20	-40 079,18	1 288,06		960,00	2 248,06	-37 831,12
	218-218c	-12 341,47	70 895,00	188,37	32 851,20	-50 196,90	1 245,60		960,00	2 205,60	-47 991,30
	216-216f	209 293,47	33 105,62		55 398,33	231 586,18	6 354,39	25 940,00	8 682,00	-10 903,61	220 682,57
		142 237,17	**149 327,60**	**188,37**	**158 238,33**	**151 336,27**	**11 247,18**	**25 940,00**	**12 042,00**	**-2 650,82**	148 685,45
2019	Długa 41-45/Mohna 34-36	**5 028,43**	**57 909,68**	**112,85**	**42 760,32**	**-10 008,08**	**11 113,17**	**22 950,00**	**10 568,00**	**-1 268,83**	-11 276,91
2020	Mohna 50e-50k	**-14 001,81**	**10 446,66**	**163,62**	**36 030,72**	**11 745,87**	**9 810,16**		**9 960,00**	**19 770,16**	31 516,03
2129	Hurynowicz 5-5a	**-14 637,66**	**4 393,77**		**15 924,84**	**-3 106,59**	**3 615,72**		**2 712,00**	**6 327,72**	3 221,13
2130	Hurynowicz 5b-5c	**-16 071,19**	**4 395,92**		**13 662,10**	**-6 805,01**	**3 175,39**		**2 616,00**	**5 791,39**	-1 013,62
2132	Hurynowicz 7	**-5 938,68**	**1 608,65**		**6 303,12**	**-1 244,21**	**636,17**		**1 008,00**	**1 644,17**	399,96
2132	Hurynowicz 7a-7d	**-8 591,17**	**6 419,83**		**24 666,36**	**9 655,36**	**4 251,72**		**4 032,00**	**8 283,72**	17 939,08
2133	Hurynowicz 7e	**85,21**	**1 626,69**		**7 074,32**	**5 532,84**	**1 173,39**		**1 008,00**	**2 181,39**	7 714,23
2309	Boboli 11-13	**-44 992,64**	**11 676,74**		**15 648,84**	**-41 020,54**	**1 119,78**		**552,00**	**1 671,78**	-39 348,76
2310	Boboli 19-23	**-10 044,32**	**1 282,17**		**12 402,00**	**1 075,51**	**115,16**	**745,67**	**180,00**	**-450,51**	625,00
2401	Legionów 218d-218i	**110 637,35**	**20 082,74**		**22 297,68**	**112 852,29**	**2 492,09**	**9 440,00**	**7 434,00**	**486,09**	113 338,38
3001	Bema 4-8	-67 736,73	39 623,00		35 716,40	-71 643,33	1 004,56		780,00	1 784,56	-69 858,77
	10-14	-109 874,65	70 73,63		35 891,94	-81 056,34	1 080,59		864,00	1 944,59	-79 111,75
	16-16b	-66 531,92	76 17,19		35 921,72	-38 227,39	647,77		852,00	1 499,77	-36 727,62
		-244 143,30	**54 313,82**		**107 530,06**	**-190 927,06**	**2 732,92**		**2 496,00**	**5 228,92**	-185 698,14
3002	Bema 18	**309 240,24**	**42 118,14**	277,18	**71 581,20**	**338 980,48**	**7 227,56**		**4 464,00**	**11 691,56**	350 672,04
3003	Bema 20	-11 206,44	101 345,46	277,18	71 595,12	-40 679,60	879,31	345,03	4 488,00	5 022,28	-35 657,32
	Bema 22	-72 155,60	289 446,82	784,08	71 643,15	-289 175,19	17 128,33	82,26	4 488,00	21 534,07	-267 641,12
	Bema 24	133 695,83	18 219,84	277,18	70 835,76	186 588,93	580,79		4 460,00	5 040,79	191 629,72
		50 333,79	**409 012,12**	**1 338,44**	**214 074,03**	**-143 265,86**	**18 588,43**	**427,29**	**13 436,00**	**31 597,14**	-111 668,72
3004	Bema 36	**747,16**	**16 644,19**		**18 153,60**	**2 256,57**	**1 198,93**		**708,00**	**1 906,93**	4 163,50

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
3005	Bema 38-38c	-138 313,72	11 097,28		37 223,04	-112 187,96	3 709,68		2 136,00	5 845,68	-106 342,28
	Bema 40-40c	-129 158,68	6 868,81	677,10	35 299,80	-100 050,59	3 522,79		2 100,00	5 622,79	-94 427,80
	Matejki 86-92	-87 933,72	56 498,16		35 583,24	-108 848,64	3 390,32		2 088,00	5 478,32	-103 370,32
		-355 406,12	**74 464,25**	**677,10**	**108 106,08**	**-321 087,19**	**10 622,79**		**6 324,00**	**16 946,79**	-304 140,40
3006	Bema 42a	-59 397,62	4 020,03		13 897,92	-49 519,73	842,18		552,00	1 394,18	-48 125,55
	Matejki 84a	-34 375,79	9 868,87		11 784,96	-32 459,70	1 122,81		624,00	1 746,81	-30 712,89
	Matejki 84b	-74 172,52	656,93	338,55	11 784,96	-62 705,94	1 024,09		636,00	1 660,09	-61 045,85
		-167 945,93	**14 545,83**	**338,55**	**37 467,84**	**-144 685,37**	**2 989,08**		**1 812,00**	**4 801,08**	-139 884,29
3007	Broniewskiego 40-46	-68 266,47	6 216,76		33 361,68	-41 121,55	359,14		768,00	1 127,14	-39 994,41
	Broniewskiego 48-54	-62 174,34	55 576,75		33 363,84	-84 387,25	286,85		756,00	1 042,85	-83 344,40
		-130 440,81	**61 793,51**		**66 725,52**	**-125 508,80**	**645,99**		**1 524,00**	**2 169,99**	-123 338,81
3008	Broniewskiego 72	**11 803,13**	**3 561,10**	**5 357,08**	**10 356,12**	**23 955,23**	**642,32**		**372,00**	**1 014,32**	24 969,55
3009	Bydgoska 86-88a	-54 096,59	208 332,98		38 231,53	-224 198,04	2 315,14		1 152,00	3 467,14	-220 730,90
	Krasińskiego 99	39 304,99	21 827,46		16 285,69	33 763,22	1 197,00		372,00	1 569,00	35 332,22
	Krasińskiego 101	13 017,41	5 591,46		16 208,64	23 634,59	759,62		396,00	1 155,62	24 790,21
		-1 774,19	**235 751,90**		**70 725,86**	**-166 800,23**	**4 271,76**		**1 920,00**	**6 191,76**	-160 608,47
3010	Fałata 54-58	**152 382,75**	**75 822,99**		**42 452,64**	**119 012,40**	**2 238,67**		**1 560,00**	**3 798,67**	122 811,07
3011	Fałata 68-72	**89 754,34**	**84 189,80**		**47 427,60**	**52 992,14**	**2 787,45**		**1 536,00**	**4 323,45**	57 315,59
3012	Gagarina 18-32	-101 622,32	6 024,68	1 166,40	64 342,80	-42 137,80	1 734,38	86,26	2 160,00	3 808,12	-38 329,68
	38-42	89 655,36	4 425,61		30 079,56	115 309,31	1 360,76		1 452,00	2 812,76	118 122,07
	44-58	8 506,91	228 327,18		64 343,04	-155 477,23	3 003,85	172,51	2 160,00	4 991,34	-150 485,89
	60-74	-27 489,94	2 287,97	641,62	64 342,80	35 206,51	3 309,55		2 160,00	5 469,55	40 676,06
	76-80	55 633,16	3 627,13		30 081,00	82 087,03	1 282,07		1 426,00	2 708,07	84 795,10
		24 683,17	**244 692,57**	**1 808,02**	**253 189,20**	**34 987,82**	**10 690,61**	**258,77**	**9 358,00**	**19 789,84**	54 777,66
3013	Gagarina 82-86a	-222 611,60	32 933,24	23 717,12	90 484,40	-141 343,32	3 855,66	86,26	3 408,00	7 177,40	-134 165,92
	120-126	112 817,56	87 770,50	31 761,85	89 628,56	146 437,47	4 461,96		3 360,00	7 821,96	154 259,43
	132-138	-96 048,44	15 534,28	23 985,10	89 904,72	2 307,10	10 907,59		3 372,00	14 279,59	16 586,69
		-205 842,48	**136 238,02**	**79 464,07**	**270 017,68**	**7 401,25**	**19 225,21**	**86,26**	**10 140,00**	**29 278,95**	36 680,20
3014	Mickiewicza 52-54-56	**-5 161,44**	**42 311,43**		**54 593,36**	**7 120,49**	**656,53**		**288,00**	**944,53**	**8 065,02**

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
3015	Gałczyńskiego 40	-27 520,72	3 338,79		6 931,80	-23 927,71	1 678,19		360,00	2 038,19	-21 889,52
	Morcinka 1-7	37 838,68	92 563,27		102 589,20	47 864,61	11 731,72	82,26	2 856,00	14 505,46	62 370,07
		10 317,96	**95 902,06**		**109 521,00**	**23 936,90**	**13 409,91**	**82,26**	**3 216,00**	**16 543,65**	40 480,55
3016	Krasińskiego 105	683,24	38 793,25		10 580,64	-27 529,37	752,49	1 220,68	365,00	-103,19	-27 632,56
	Krasińskiego 107	-113 347,52	9 242,52		23 975,28	-98 614,76	489,21		792,00	1 281,21	-97 333,55
		-112 664,28	**48 035,77**		**34 555,92**	**-126 144,13**	**1 241,70**	**1 220,68**	**1 157,00**	**1 178,02**	**-124 966,11**
3017	Kochanowskiego 19-21a	-70 033,45	28 130,26		19 509,24	-78 654,47	1 880,50		1 296,00	3 176,50	-75 477,97
	Mickiewicza 130a-130b	-5 180,84	2 165,21		15 561,33	8 215,28	473,22		360,00	833,22	9 048,50
		-75 214,29	**30 295,47**		**35 070,57**	**-70 439,19**	**2 353,72**		**1 656,00**	**4 009,72**	**-66 429,47**
3018	Kochanowskiego 27-27a	**-51 045,35**	**38 070,30**	**891,62**	**13 327,20**	**-74 896,83**	**1 126,63**		**960,00**	**2 086,63**	-72 810,20
3019	Krasińskiego 88-88a	**-4 030,38**	**123 854,66**		**20 565,60**	**-107 319,44**	**436,08**		**340,00**	**776,08**	-106 543,36
3020	Krasińskiego 94-94a	**20 405,76**	**118 090,84**		**20 565,60**	**-77 119,48**	**365,64**		**346,00**	**711,64**	-76 407,84
3021	Krasińskiego 112-112a	**-76 297,87**	**870,24**	**305,10**	**12 565,24**	**-64 297,77**	**1 506,01**	**1 890,08**	**552,00**	**167,93**	-64 129,84
3022	Krasińskiego 116-116a	52 203,03	34 034,57		15 637,32	33 805,78	2 256,38		744,00	3 000,38	36 806,16
	Mickiew 117/Reja 14-16	-79 872,62	20 829,10		30 974,44	-69 727,28	3 238,87		1 272,00	4 510,87	-65 216,41
		-27 669,59	**54 863,67**		**46 611,76**	**-35 921,50**	**5 495,25**		**2 016,00**	**7 511,25**	-28 410,25
3123	Kujota 6, Rybaki 38	**-315 318,47**	**14 940,22**		**33 878,28**	**-296 380,41**	**799,47**		**276,00**	**1 075,47**	**-295 304,94**
3124	Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6	**-72 928,37**	**6 822,78**		**43 043,36**	**-36 707,79**	**1 820,47**		**1 128,00**	**2 948,47**	-33 759,32
3125	Rybaki 40-40a/Konopn.4	**-55 655,86**	**20 054,10**	**573,29**	**40 948,80**	**-34 187,87**	**1 569,97**		**984,00**	**2 553,97**	-31 633,90
3024	Mickiewicza 64	**-126 175,00**	**1 175,18**		**10 332,12**	**-117 018,06**	**-171,58**		**372,00**	**200,42**	-116 817,64
3025	Mickiew.97/Kochan.14-16	**11 940,21**	**21 488,80**		**21 072,89**	**11 524,30**	**2 447,42**	**8 480,00**	**1 296,00**	**-4 736,58**	6 787,72
3026	Mickiewicza 83-83c	**-141 472,73**	**2 868,51**	**179,72**	**26 802,76**	**-117 358,76**	**2 067,15**	**3 062,60**	**936,00**	**-59,45**	-117 418,21
3027	Mickiewicza 111	**547,69**	**19 797,19**		**8 167,08**	**-11 082,42**	**801,79**		**528,00**	**1 329,79**	-9 752,63
3028	Mickiewicza 134-136	**-20 848,52**	**13 045,58**	**3 756,97**	**20 022,95**	**-10 114,18**	**2 386,36**	**6 000,00**	**948,00**	**-2 665,64**	-12 779,82
3029	Sz.Chełmińska 16-22	**-138 978,55**	**10 263,09**	**12 751,25**	**55 219,26**	**-81 271,13**	**3 747,51**		**1 584,00**	**5 331,51**	-75 939,62
3030	Krasińsk.19-25 / Derdowsk.	**-94 186,50**	**84 110,22**	**277,18**	**64 594,26**	**-113 425,28**	**5 706,13**		**3 738,00**	**9 444,13**	-103 981,15
3031	Odrodzenia 7-9	**-88 645,27**	**4 990,93**	**6 616,40**	**33 157,56**	**-53 862,24**	**1 416,70**		**648,00**	**2 064,70**	-51 797,54
3032	Słowackiego 27-31	**-24 884,73**	**6 825,03**	**162,00**	**20 625,60**	**-10 922,16**	**2 063,11**	**3 307,65**	**984,00**	**-260,54**	-11 182,70
3033	Kujota 3-5a	25 081,97	14 849,58		20 349,12	30 581,51	761,93	1 893,93	480,00	-652,00	29 929,51
	Rybaki 34	-52 197,16	5 098,71		6 989,16	-50 306,71	433,68	1 417,56	432,00	-551,88	-50 858,59
	Rybaki 30-32b	-61 935,27	41 424,19		30 986,44	-72 373,02	4 024,41	6 871,67	2 304,00	-543,26	-72 916,28
	Matejki 5-9	-163 452,40	21 384,85		23 337,36	-161 499,89	1 173,56	2 032,73	768,00	-91,17	-161 591,06
	Rybaki 28-28c	-90 819,67	36 982,29	1 135,17	26 072,64	-100 594,15	1 607,69	3 000,28	888,00	-504,59	-101 098,74
		-343 322,53	**119 739,62**	**1 135,17**	**107 734,72**	**-354 192,26**	**8 001,27**	**15 216,17**	**4 872,00**	**-2 342,90**	-356 535,16

kod	adres nieruchomości	Stan fund. remont. 01.01.2014r. w zł	Wydatki 2014 rok w zł	Pożytki 2014 rok w zł	Wpływy 2014 rok w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. na leg. urz. 01.01.2014r. w zł	Wydatki na leg. urz. pomiar. w zł	Wpływy na leg. urz. pomiar. w zł	Stan na 31.12.2014r. w zł	Stan fund. ogółem na 31.12.2014r. w zł
3034	Kochanowskiego 9	**50 089,70**	**2 303,37**		**12 116,76**	**59 903,09**	**1 530,68**		**1 704,00**	**3 234,68**	63 137,77
3116	Kochanowskiego 4-4a	**14 327,10**	**47 996,27**	**24,30**	**13 317,00**	**-20 327,87**	**1 230,76**		**696,00**	**1 926,76**	-18 401,11
3999	Kochanowskiego 8	**17 306,80**	**74 020,14**	**24,30**	**10 169,92**	**-46 519,12**	**131,06**		**153,00**	**284,06**	-46 235,06
	Razem lok. mieszkalne	**-2 155 081,95**	**5 761 332,84**	**149 637,16**	**5 718 157,14**	**-2 048 620,49**	**357 145,86**	**236 927,94**	**295 617,00**	**415 834,92**	**-1 632 785,57**

Pawilony-Żwirki i Wig. 71	3 151,05	1 227,85		14 808,48	16 731,68	272,00		84,00	356,00	17 087,68
Pawilony Mohna 46-50c	-177,59			5 128,80	4 951,21	660,00		132,00	792,00	5 743,21
Lecha 5/7	40 805,18			6 184,11	46 989,29	72,00			72,00	47 061,29
Lecha 5/7	62 813,64			7 607,67	70 421,31	168,00		48,00	216,00	70 637,31
Żwirki i Wigury 39/41	-10 048,89			1 276,74	-8 772,15	94,00		24,00	118,00	-8 654,15
Jeśmanowicza 2	8 609,03			-8 609,03	0,00				0,00	0,00
razem wł.prawo	**105 152,42**	**1 227,85**		**26 396,77**	**130 321,34**	**1 266,00**		**288,00**	**1 554,00**	**131 875,34**
Garaż. Zamenhofa 12D	**846,58**		**455,77**		**1 302,35**					**1 302,35**
Lok. użytk. wolnostojące	**-100 966,84**			**36 240,59**	**-64 726,25**				**0,00**	**-64 726,25**
Nadwyżka bilansowa na remont lokali własnych	**882 089,64**	**231 590,90**		**1 605 350,60**	**2 255 849,34**					**2 255 849,34**
Nadwyżka bilansowa na prace remont. mienie Spółdzielni		**314 810,80**		**1 948 350,57**	**1 633 539,77**					**1 633 539,77**
Garaże wolnost. Legionów 112A		**31 940,50**		**6 924,01**	**-25 016,49**					**-25 016,49**
Garaże wolnost. Morcinka 21-27		**14 801,10**		**14 801,10**	**0,00**					
Amortyzacja urządzeń	**44 271,69**	**11 337,34**		**12 318,34**	**45 252,69**					**45 252,69**
Srodki z przetargu na mieszk.	**41 682,54**			**3 582,00**	**45 264,54**					**45 264,54**
Środki z przekształceń	**1 142 999,66**				**1 142 999,66**					**1 142 999,66**
Różnica z wyniku GZM	**61 724,37**				**61 724,37**					**61 724,37**
Kary umowne, wady	**17 545,31**			**4 100,00**	**21 645,31**					**21 645,31**
RAZEM	**40 263,42**	**6 367 041,33**	**150 092,93**	**9 376 221,12**	**3 264 262,39**	**358 411,86**	**236 927,94**	**295 905,00**	**417 388,92**	**3 616 925,06**

FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI STAN NA 31.12.2014 R. (w zł)

kod	adres nieruchomości	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty funduszu za rok 2014	Wpływy za rok 2014	Stan na 31.12.2014r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 01.01.2014 r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 31.12.2014r.
1001	Sucharskiego 4-4d	84 196,34		5 628,00	89 824,34		
	6-6d	7 780,16		5 628,00	13 408,16		
	8-8d	61 073,46		5 628,00	66 701,46		
	10-10d	81 360,08		5 868,00	87 228,08		
		234 410,04		**22 752,00**	**257 162,04**		
1003	Bażyńskich 33-33c	**37 389,38**		**7 104,00**	**44 493,38**		
1004	Chrobrego 3	122 276,54		8 563,68	130 840,22		
	11	122 423,86		8 563,68	130 987,54		
	19	123 636,06		8 563,68	132 199,74		
	27	122 423,86		8 563,68	130 987,54		
		490 760,32		**34 254,72**	**525 015,04**		
1005	Chrobrego 5-9	8 555,53		12 756,00	21 311,53		
	13-17		11 812,72	11 961,00	148,28	11 812,72	
	21-25		12 179,43	12 606,00	426,57	12 179,43	
		8 555,53	**23 992,15**	**37 323,00**	**21 886,38**	**23 992,15**	
1006	Grudziądzka 80-84a	66 875,33		7 775,89	74 651,22		
	Jeśmanowicza 4-14	31 059,56		7 779,00	38 838,56		
	Jeśmanowicza 16-26	6 519,91		7 780,80	14 300,71		
		104 454,80		**23 335,69**	**127 790,49**		
1007	Kościuszki 11b-11e	24 676,13		5 183,52	29 859,65		
	Kościuszki 15-15e	855,52		7 780,80	8 636,32		
	Łąkowa 1-11	22 459,72		7 779,72	30 239,44		
		47 991,37		**20 744,04**	**68 735,41**		
1008	Kościuszki 36	**105 826,34**		**8 137,08**	**113 963,42**		
1009	Sczanieckiego 2- 8	104 586,08		13 456,20	118 042,28		
	10-16		12 421,84	12 421,84		28 827,96	16 261,01
	18-24		12 576,60	12 576,60		43 270,20	30 693,60
	26-32		12 628,02	12 628,02		62 807,84	50 179,82
		104 586,08	**37 626,46**	**51 082,66**	**118 042,28**	**134 906,00**	**97 134,43**
1010	Łąkowa 2-12	44 602,98		7 766,52	52 369,50		
	14-24	33 280,44		7 767,24	41 047,68		
	26-32	20 457,78		5 184,48	25 642,26		
		98 341,20		**20 718,24**	**119 059,44**		
1011	Łąkowa 36-36c		**6 322,92**	**6 322,92**		140 276,73	**133 953,81**
1012	Świętopełka 20-20c		13 247,04	13 247,04		131 190,64	117 084,08
	22-22c		13 074,00	13 074,00		149 214,58	136 140,58
	24-24c		12 785,04	12 785,04		126 127,92	113 342,88
			39 106,08	**39 106,08**		**406 533,14**	**366 567,54**
1013	Świętopełka 30-30c	26 725,35		7 770,04	34 495,39		
	32-32e	13 921,90		11 653,84	25 575,74		
	34-34e	20 609,69		11 655,16	32 264,85		
	36-36c	25 929,19		7 670,95	33 600,14		
		87 186,13		**38 749,99**	**125 936,12**		
1014	Łąkowa 34-34e	**15 719,70**			**15 719,70**		
1031	Batorego 9		1 499,52	1 499,52		4 603,46	3 103,94
1032	Batorego 11		1 518,24	1 518,24		4 554,32	3 036,08

kod	adres nieruchomości	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty funduszu za rok 2014	Wpływy za rok 2014	Stan na 31.12.2014r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 01.01.2014 r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 31.12.2014r.
2001	Popiela 1-3b		6 249,12	6 249,12		8 829,06	2 579,94
	Żwirki i Wigury 58-60	23 635,83		2 349,24	25 985,07		
	Rusa 6 - 8	35 359,21		2 357,28	37 716,49		
	Rusa 10-12	23 272,42		2 368,56	25 640,98		
	Rusa 14-16		2 313,60	2 313,60		47 936,21	45 622,61
	Rusa 18-20		2 272,68	2 272,68		34 253,03	33 353,28
		82 267,46	**10 835,40**	**17 910,48**	**89 342,54**	**91 018,30**	**81 555,83**
2002	Popiela 5	16 529,97		1 798,92	18 328,89		
	Popiela 7	28 317,58	40 134,14	1 801,44	-10 015,12		
	Popiela 9	28 600,21		1 820,28	30 420,49		
	Popiela 11	-21 581,15		1 806,36	-19 774,79		
		51 866,61	**40 134,14**	**7 227,00**	**18 959,47**		
2003	Popiela 6	-24 178,63		1 802,76	-22 375,87		
	Popiela 8	17 787,44		1 801,92	19 589,36		
	Popiela 10	-10 673,81		1 826,40	-8 847,41		
	Lecha 10-16		4 683,48	4 683,48		55 499,28	50 815,80
	Rusa 9-11	24 311,87	15 390,75	2 381,76	11 302,88		
	Rusa 13-19	70 876,80		4 725,12	75 601,92		
		78 123,67	**20 074,23**	**17 221,44**	**75 270,88**	**55 499,28**	**50 815,80**
2004	Popiela 12	17 073,88		1 820,04	18 893,92		
	Popiela 14	5 955,00		1 794,48	7 749,48		
	Lecha 9-11	17 066,58		2 381,64	19 448,22		
		40 095,46		**5 996,16**	**46 091,62**		
2005	Legionów 121-131	**-39 928,71**		**19 284,00**	**-20 644,71**		
2006	Legionów 133-151	**-79 900,32**		**32 088,84**	**-47 811,48**		
2007	Legionów 165-165c		6 660,00	6 660,00		78 607,69	71 947,69
	167-167c		6 660,00	6 660,00		135 570,87	128 910,87
	169-169c		6 660,00	6 660,00		174 593,52	167 933,52
	Legionów 171-171c		6 660,00	6 660,00		176 228,63	169 568,63
			26 640,00	**26 640,00**		**565 000,71**	**538 360,71**
2008	Boboli 1- 5	**45 148,84**		**3 684,24**	**48 833,08**		
2009	Boboli 33-35		8 229,00	8 229,00		43 446,44	35 217,44
	Boboli 39-41		6 912,00	6 912,00		67 594,81	60 682,81
	Sz.Chełmińska 142-146a		13 733,40	13 733,40		48 694,54	34 961,14
			28 874,40	**28 874,40**		**159 735,79**	**130 861,39**
2010	Sz.Chełmińska 125-129a	**81 913,36**		**5 675,04**	**87 588,40**		
2011	Sz.Chełmińska 140e	**22 098,91**		**1 249,92**	**23 348,83**		
2012	Długa 47-47e	42 753,14		7 783,20	50 536,34		
	Długa 49-19e	18 268,33		7 783,20	26 051,53		
	Długa 51-51d	31 924,42		7 719,36	39 643,78		
		92 945,89		**23 285,76**	**116 231,65**		
2013	Kaliskiego 1-1c		6 660,00	6 660,00		178 840,17	172 180,17
	3-3c		6 660,00	6 660,00		121 377,67	114 717,67
	5-5c		6 504,84	6 504,84		81 050,06	74 545,22
	7-7b		5 060,40	5 060,40		127 159,56	122 099,16
			24 885,24	**24 885,24**		**508 427,46**	**483 542,22**
2014	Harcerska 9-9c		6 505,80	6 505,80		116 214,42	109 708,62
	7-7c		6 660,00	6 660,00		174 557,14	167 897,14
	5-5c		6 660,00	6 660,00		172 833,94	166 173,94
	3-3c		5 719,20	5 719,20		189 610,89	183 891,69
			25 545,00	**25 545,00**		**653 216,39**	**627 671,39**
2015	Harcerska 14-14c		**6 660,00**	**6 660,00**		**168 025,77**	**161 365,77**
2016	Harcerska 16-16c		**6 660,00**	**6 660,00**		**169 513,05**	**162 853,05**
2017	Harcerska 1- 1c		**5 907,96**	**5 907,96**		**89 905,55**	**83 997,59**

kod	adres nieruchomości	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty funduszu za rok 2014	Wpływy za rok 2014	Stan na 31.12.2014r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 01.01.2014 r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 31.12.2014r.
2018	Legionów 212-212c		5 990,40	5 990,40		149 048,30	143 057,90
	214-214c		5 157,36	5 157,36		132 015,11	126 857,75
	218-218c		5 299,20	5 299,20		147 648,49	142 349,29
	216-216f	138 551,10	0,00	9 811,26	148 362,36		
		138 551,10	**16 446,96**	**26 258,22**	**148 362,36**	**428 711,90**	**412 264,94**
2019	Długa 41-45/Mohna 34-36	**30 026,73**			30 026,73		
2020	Mohna 50e-50k	**14 858,35**			14 858,35		
2129	Hurynowicz 5-5a	**3 975,40**			3 975,40		
2130	Hurynowicz 5b-5c	**3 998,40**			3 998,40		
2132	Hurynowicz 7	**2 764,75**			2 764,75		
2132	Hurynowicz 7a-7d	**10 768,80**			10 768,80		
2133	Hurynowicz 7e	**3 119,65**			3 119,65		
2309	Boboli 11-13	**38 450,32**		**2 524,20**	**40 974,52**		
2310	Boboli 19-23		**6 233,76**	**6 233,76**		**15 886,58**	**9 652,82**
3001	Bema 4-8		3 818,40	3 818,40		52 904,27	49 085,87
	10-14	62 107,21		4 068,48	66 175,69		
	16-16b	60 984,00		4 065,60	65 049,60		
		123 091,21	**3 818,40**	**11 952,48**	**131 225,29**	**52 904,27**	**49 085,87**
3002	Bema 18		**10 670,16**	**10 670,16**		**150 506,86**	**139 836,70**
3003	Bema 20		9 962,36	9 962,36		15 288,23	5 217,85
	Bema 22		9 709,20	9 709,20		14 781,87	5 072,67
	Bema 24		10 463,52	10 463,52		17 509,86	5 673,41
			30 135,08	**30 135,08**		**47 579,96**	**15 963,93**
3004	Bema 36		**2 815,20**	**2 815,20**		**77 065,49**	**74 250,29**
3005	Bema 38-38c	1 434,02	5 744,40	6 003,60	1 693,22	19 917,00	14 172,60
	Bema 40-40c		5 629,32	5 629,32		25 748,19	20 118,87
	Matejki 86-92		5 624,40	5 624,40		24 814,52	19 190,12
		1 434,02	**16 998,12**	**17 257,32**	**1 693,22**	**70 479,71**	**53 481,59**
3006	Bema 42a		1 884,00	1 884,00		30 851,91	28 967,91
	Matejki 84a		1 900,80	1 900,80		42 655,35	40 754,55
	Matejki 84b		1 699,20	1 699,20		38 131,31	36 432,11
			5 484,00	**5 484,00**		**111 638,57**	**106 154,57**
3007	Broniewskiego 40-46		9 165,48	9 165,48		60 254,47	51 948,51
	Broniewskiego 48-54		9 166,08	9 166,08		54 425,51	45 259,43
			18 331,56	**18 331,56**		**114 679,98**	**97 207,94**
3008	Broniewskiego 72		**5 508,60**	**5 508,60**		**23 789,13**	**18 280,53**
3009	Bydgoska 86-88a		11 599,44	11 599,44		114 809,75	103 210,31
	Krasińskiego 99		5 628,00	5 628,00		38 923,50	33 295,50
	Krasińskiego 101		5 628,00	5 628,00		34 899,56	29 271,56
			22 855,44	**22 855,44**		**188 632,81**	**165 777,37**
3010	Fałata 54-58	**36 348,07**		**7 320,80**	**43 668,87**		
3011	Fałata 68-72	**46 681,62**		**6 808,32**	**53 489,94**		
3012	Gagarina 18-32	29 688,94		10 377,60	40 066,54		
	38-42	105 634,40		5 718,78	111 353,18		
	44-58	29 819,52		10 377,60	40 197,12		
	60-74	29 608,76		10 377,60	39 986,36		
	76-80	-7 827,18		4 851,60	-2 975,58		
		186 924,44		**41 703,18**	**228 627,62**		
3013	Gagarina 82-86a	6 378,33		13 499,16	19 877,49		
	120-126	6 279,68		13 336,20	19 615,88		
	132-138	9 778,41		13 347,60	23 126,01		
		22 436,42		**40 182,96**	62 619,38		

kod	adres nieruchomości	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty funduszu za rok 2014	Wpływy za rok 2014	Stan na 31.12.2014r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 01.01.2014 r.	Zadł.z tytułu niewnies. wkładów na 31.12.2014r.
3014	Mickiewicza 52-56	**26 546,27**		**14 567,10**	**41 113,37**		
3015	Gałczyńskiego 40		3 687,00	3 687,00		22 280,09	18 593,09
	Morcinka 1-7	71 456,15		28 497,00	99 953,15		
		71 456,15	**3 687,00**	**32 184,00**	**99 953,15**	**22 280,09**	**18 593,09**
3016	Krasińskiego 105		5 628,00	5 628,00		33 120,02	27 492,02
	Krasińskiego 107		5 628,00	5 628,00		32 898,42	27 270,42
			11 256,00	**11 256,00**		**66 018,44**	**54 762,44**
3017	Kochanowskiego 19-21a	10 872,47		2 798,16	13 670,63		
	Mickiewicza 130a-130b		1 998,72	1 998,72		6 014,68	4 015,96
		10 872,47	**1 998,72**	**4 796,88**	**13 670,63**	**6 014,68**	**4 015,96**
3018	Kochanowskiego 27-27a		**2 064,00**	**2 064,00**		**31 105,86**	**29 041,86**
3019	Krasińskiego 88-88a	**22 982,40**		**2 508,00**	**25 490,40**		
3020	Krasińskiego 94-94a	**37 620,00**		**2 508,00**	**40 128,00**		
3021	Krasińskiego 112-112a		**1 866,12**	**1 866,12**		86 188,91	**84 322,79**
3022	Krasińskiego 116-116a		2 522,16	2 522,16		100 496,13	97 973,97
	Mickiew 117/Reja 14-16		5 101,56	5 101,56		157 030,88	151 929,32
			7 623,72	**7 623,72**		**257 527,01**	**249 903,29**
3123	Kujota 6/Rybaki 38		**1 040,76**	**3 173,88**	**2 133,12**	**1 917,44**	**876,80**
3124	Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6		**6 392,40**	**6 392,40**		**299 974,94**	**293 582,54**
3125	Rybaki 40-40a/Konopn.4		**6 841,20**	**6 841,20**		**133 050,49**	**126 209,17**
3024	Mickiewicza 64		**1 666,56**	**1 666,56**		**67 201,89**	**65 535,33**
3025	Mickiew.97/Kochan.14-16		**5 702,30**	**11 178,00**	**5 475,70**	**5 702,30**	
3026	Mickiewicza 83-83c		**3 973,92**	**3 973,92**		**140 869,08**	**136 895,16**
3027	Mickiewicza 111		**4 344,24**	**4 344,24**		**29 433,41**	**25 089,17**
3028	Mickiewicza 134-136		**8 551,70**	**9 371,40**	**819,70**	**13 902,21**	**5 350,51**
3029	Sz.Chełmińska 16-22	**15 205,34**		**16 245,60**	**31 450,94**		
3030	Derd.2-6,Kras.21-25	4 908,78	27 034,44	27 034,44	4 908,78	301 756,25	274 721,81
	Krasińsk.19	46 956,85	0,00	4 771,44	51 728,29		
		51 865,63	**27 034,44**	**31 805,88**	**56 637,07**	**301 756,25**	**274 721,81**
3031	Odrodzenia 7-9		**7 122,48**	**7 122,48**		**40 191,75**	**33 069,27**
3032	Słowackiego 27-31		**10 257,00**	**10 257,00**		**13 887,81**	**3 630,81**
3033	Kujota 3-5a	4 097,60		10 824,00	14 921,60		
	Rybaki 34		3 717,60	3 717,60		56 801,35	53 083,75
	Rybaki 30-32b		16 350,60	16 350,60		78 959,84	62 609,24
	Matejki 5-9		12 414,36	12 414,36		237 373,81	224 959,45
	Rybaki 28-28c		13 517,28	13 517,28		64 395,73	50 878,45
		4 097,60	**45 999,84**	**56 823,84**	**14 921,60**	**437 530,73**	**391 530,89**
3034	Kochanowskiego 9	**29 314,79**		**1 954,32**	**31 269,11**		
3116	Kochanowskiego 4-4a		**6 778,80**	**6 778,80**		**32 963,77**	**26 184,97**
3999	Kochanowskiego 8	**22 663,50**		**1 250,40**	**23 913,90**		
	Razem lok. mieszkalne	**2 665 905,49**	**609 361,06**	**1 086 038,68**	**3142 583,11**	**6444 600,42**	**5 890 511,12**
	lok.użytkowe wolnost. lok.własne	**725 882,31**		**14 112,60**	**739 994,91**		
	wynik GZM za 2000 rok	**964 415,20**			**964 415,20**		
	OGÓŁEM	**4 356 203,00**	**609 361,06**	**1 100 151,28**	**4846 993,22**		

W dalszym ciągu sprawozdania przedstawiamy rzeczowy i wartościowy zakres wykonanych w 2014 roku prac remontowych i termomodernizacyjnych w Spółdzielni z podziałem na poszczególne nieruchomości

OSIEDLE	Plan 2014	Wykonanie 2014r.	%
AW			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	1 597 358,73	1 586 657,66	
środki zarezerwowane	222 187,05	220 987,75	
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	103 285,19	111 758,45	
razem AW	**1 922 830,97**	**1 919 403,86**	99,8%
AZ			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	2 053 269,55	1 997 442,54	
środki zarezerwowane	231 558,67	252 609,49	
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	162 465,72	155 913,04	
razem AZ	**2 447 293,94**	**2 405 965,07**	98,3%
AT			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	1 087 361,40	1 096 187,75	
środki zarezerwowane	197 016,33	196 424,75	
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	80 300,34	94 660,62	
razem AT	**1 364 678,07**	**1 387 273,12**	101,7%
Ogółem:			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	**4 737 989,68**	**4 680 287,95**	
środki zarezerwowane	650 762,05	670 021,99	
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	346 051,25	362 332,11	
	5 734 802,98	**5 712 642,05**	99,6%
wymiana wodomierzy i legalizacja ciepłomierzy - finansowanie w opłacie mieszkaniowej	262 930,00	236 927,94	
roboty remontowe w lokalach własnych finansowane z nadwyżki bilansowej Sp-ni	231 590,90	231 590,90	
wartość remontów nieruchomości wspólnych finansowanych funduszem remontowym utworzonym ze środków nadwyżki bilansowej	387 722,73	314 810,80	
koszty remontu pieszojezdni i remontu podjazdów do garaży finansowane (partycypacja) przez właścicieli garaży przy ul. Morcinka 21-23-25-27	14 801,10	14 801,10	
remont garaży przy ul. Legionów 112 - wprowadzona dodatkowa opłata w czynszu na pokrycie kosztów prac remontowych	31 940,50	31 940,50	
koszty obsługi zobowiązań kredytowych finansowane funduszem remontowym	206 663,55	49 918,64	
	6 870 451,76	**6 592 631,93**	96,0%

ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

Adres budynku	Plan	Wykonanie
Popiela 7	40 000,00	40 134,14
Rusa 9-11	30 000,00	15 390,75
Razem:	**70 000,00**	**55 524,89**

OSIEDLE WSCHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
1001	**Sucharskiego 4-4d, 6-6d, 8-8d, 10-10d**				
	Wymiana domofonów	27 546,87		27 546,87	Sucharskiego 4-4d,6-6d,8-8d
	Remont zadaszeń wejść do budynku+ opłytkowanie domofonów	60 000,00		60 000,00	Sucharskiego 4-4d,6-6d,8-8d
	Remont balkonów III etap	45 000,00		44 205,64	Sucharskiego kl. 4d, 6d, 8
	wartość zadań Remontowych	**132 546,87**		**131 752,51**	
	Naprawy ogólne	12 381,60		13 434,28	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 802,74		2 776,24	
	ogółem	**147 731,21**		**147 963,03**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 118,36	
				159 081,39	
1032	**Batorego 9**				
	Remont drzwi od str.Batorego	4 500,00		4 442,14	
	wartość zadań Remontowych	**4 500,00**		**4 442,14**	
	Naprawy ogólne	824,74		1 067,31	
	Remonty nieruchomości wspólnych	186,69		184,97	
	ogółem	**5 511,43**		**5 694,42**	
1033	**Batorego 11**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	835,03		606,99	
	Remonty nieruchomości wspólnych	189,02		187,24	
	ogółem	**1 024,05**		**794,23**	
1003	**Bażyńskich 33-33c**				
	Remont chodnika wzdłuż budynku	20 000,00		22 303,00	
	wartość zadań Remontowych	**20 000,00**		**22 303,00**	
	Naprawy ogólne	3 907,20		5 453,07	
	Remonty nieruchomości wspólnych	884,45		876,09	
	ogółem	**24 791,65**		**28 632,16**	
1004	**Chrobrego 3, 11, 19, 27**				
	Remont dachu	72 213,82		72 213,82	Chrobrego 19
	Wymiana Wlz+szafki	165 000,00		161 050,56	Chrobrego 27
	wartość zadań Remontowych	**237 213,82**		**233 264,38**	
	Naprawy ogólne	18 837,14		20 995,57	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 246,06		4 223,72	
	Bieżące naprawy dźwigów	3 424,93		2 471,23	
	ogółem	**263 721,95**		**260 954,90**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			21 054,60	
				282 009,50	
1005	**Chrobrego 5-9, 13-17, 21-25**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	8 418,96		8 712,27	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 905,75		1 887,74	
	ogółem	**10 324,71**		**10 600,01**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			7 269,88	
				17 869,89	
1006	**Grudziądzka 80-84a, Jeśmanowicza 4-14, 16-26**				
	Wymiana GTR, czujki, uporz.ins.elekt.	98 981,20		98 660,61	Grudziądzka 80-84a
	Wymiana domofonów	13 000,00		13 000,00	Grudziądzka 80-84a
	Wymiana podpionowych kurków gazowych	4 300,00		4 044,63	Grudziądzka 80-84a
	Wymiana zaworów na instal.c.w.	11 400,00		11 448,00	Jeśmanowicza 4-14
	Wymiana poziomów wod.piwnice	80 000,00		84 769,90	Jeśmanowicza 16-26
	wartość zadań Remontowych	**207 681,20**		**211 923,14**	
	Naprawy ogólne	12 838,23		12 773,47	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 906,11		2 878,64	
	ogółem	**223 425,54**		**227 575,25**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 600,00	
				234 175,25	

OSIEDLE WSCHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
1007	**Łąkowa 1-11, Kościuszki 15-15e, 11b-11e**				
	Wymiana włazów dachowych	12 500,00		12 321,45	Kościuszki 15-15e, 11b-11e
	Remont pieszojezdni	30 000,00		30 031,48	
	wartość zadań Remontowych	**42 500,00**		**42 352,93**	
	Naprawy ogólne	11 412,57		11 266,96	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 583,39		2 558,98	
	ogółem	**56 495,96**		**56 178,87**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 129,40	
				65 308,27	
1008	**Kościuszki 36**				
	Remont balkonów	218 000,00		217 634,41	
	wartość zadań Remontowych	**218 000,00**		**217 634,41**	
	Naprawy ogólne	4 208,40		1 847,20	
	Remonty nieruchomości wspólnych	952,63		943,62	
	Bieżące naprawy dźwigów	765,16		650,97	
	ogółem	**223 926,19**		**221 076,20**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 844,16	
				227 920,36	
1009	**Sczanieckiego 2-8, 10-16, 18-24, 26-32**				
	Wymiana Wlz	105 000,00		103 492,83	Sczanieckiego 2,18-14
	Remont pieszojezdni + 2 chodniki	135 800,00		134 206,17	Sczanieckiego 2-8, 18-24
	wartość zadań Remontowych	**240 800,00**		**237 699,00**	
	Naprawy ogólne	29 371,03		31 830,93	
	Remonty nieruchomości wspólnych	6 648,53		6 585,72	
	Bieżące naprawy dźwigów	5 322,28		8 781,44	
	ogółem	**282 141,84**		**284 897,09**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			23 071,85	
				307 968,94	
1010	**Łąkowa 2-12, 14-24, 26-32**				
	Wymiana poziomów wodociąg.- piwnice	80 000,00		82 641,00	Łąkowa 2-12
	wartość zadań Remontowych	**80 000,00**		**82 641,00**	
	Naprawy ogólne	11 397,62		11 494,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 580,01		2 555,63	
	ogółem	**93 977,63**		**96 690,63**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 344,00	
				100 034,63	
1011	**Łąkowa 36-36c**				
	Remont pokrycia wiatrołapów+obróbki	20 000,00		20 704,64	
	wartość zadań Remontowych	**20 000,00**		**20 704,64**	
	Naprawy ogólne	3 478,31		710,22	
	Remonty nieruchomości wspólnych	787,36		779,92	
	ogółem	**24 265,67**		**22 194,78**	
1012	**Świętopełka 20-20c, 22-22c, 24-24c**				
	Modernizacja instalacji p.poż.	120 000,00		129 765,90	Świętopełka 22- 22C
	Wymiana okien na klatkach schodowych	38 000,00		38 000,00	Świętopełka 24- 24C
	wartość zadań Remontowych	**158 000,00**		**167 765,90**	
	Naprawy ogólne	22 012,82		8 932,40	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 982,90		4 935,82	
	Bieżące naprawy dźwigów	4 020,25		13 806,55	
	ogółem	**189 015,97**		**195 440,67**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			16 283,40	
				211 724,07	

OSIEDLE WSCHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
1013	**Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c**				
	Montaż zaworów podpionowych instal.c.o.	60 000,00		54 480,77	Świętopełka 32-32e
	Wymiana okienek w piwnicach, pralniach i suszarniach	17 000,00		17 000,00	Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c
	wartość zadań Remontowych	**77 000,00**		**71 480,77**	
	Naprawy ogólne	14 245,07		12 794,97	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 224,57		3 194,10	
	ogółem	**94 469,64**		**87 469,84**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			7 042,80	
				94 512,64	
1014	**Łąkowa 34-34e**				
	Remont dachu c.d.	50 000,00		47 452,49	klatki D i E
	Remont tarasu	15 000,00		14 913,28	klatka 34e/2
	wartość zadań Remontowych	**65 000,00**		**62 365,77**	
	Naprawy ogólne	4 943,85		4 970,52	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 119,11		1 108,54	
	ogółem	**71 062,96**		**68 444,83**	
1610	**Świętopełka 24f-g, 28b-d**				
	Remont czół balkonów	15 732,85		15 732,85	Świętopełka 24f-g
	Remont balkonów	41 000,00		40 237,45	Świętopełka 28b-d
	Moderrnizacja oświetlenia zewnętrznego	5 000,00		4 844,76	
	Budowa instal.zdalnego odczytu wodomierzy	10 000,00		432,00	pozostałe koszy odniesione w poz. wym. wodomierzy i legalizacja ciepłomierzy
	Legalizacja i naprawa czujnikow GAZEX-hale garażowe	16 983,99		13 808,12	Świętopełka 24f-g, 28b-d
	wartość zadań Remontowych	**88 716,84**		**75 055,18**	
	Naprawy ogólne	3 756,47		3 547,93	
	Remonty nieruchomości wspólnych	850,33		842,30	
	ogółem	**93 323,64**		**79 445,41**	
1619	**Świętopełka 38**				
	Remont tarasu	5 400,00		5 272,89	Świętopełka 38/5
	wartość zadań Remontowych	**5 400,00**		**5 272,89**	
	Naprawy ogólne	2 379,92		3 061,27	
	Remonty nieruchomości wspólnych	538,73		533,64	
	ogółem	**8 318,65**		**8 867,80**	
1612	**Świętopełka 36d,e,f**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	4 906,45		3 625,13	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 110,64		1 100,16	
	ogółem	**6 017,09**		**4 725,29**	
1509	**Teren Jeśmanowicza - Kościuszki**				
	Wykonanie ogrodzenia wzdłuż parkingu	**16 000,00**		**19 339,75**	
1510	**Parking przy Chrobrego 3b**				
	Remont parkingu+odwodnienie	170 000,00		98 641,52	
	ogółem	**170 000,00**		**98 641,52**	
1537	**Teren w pasie drogowym Brejskiego**				
	Wykonanie dokumentacji remontu parkingu	5 500,00		676,50	
	ogółem	**5 500,00**		**676,50**	
	Podsumowanie				
	planowana wartość zadań Remontowych	**1 597 358,73**		**1 586 657,66**	
	środki zarezerwowane	222 187,05		220 987,75	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	103 285,19		111 758,45	
	ogółem AW	**1 922 830,97**		**1 919 403,86**	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3001	**Bema 16-16b, 10-14, 4-8**				
	Remont 9 szt. balkonów (3 piony)	32 000,00		32 789,16	Bema 4-8
	Wymiana oświetlenia-piwnice	6 000,00		6 000,00	Bema 4-8,16-16b
	wartość zadań Remontowych	**38 000,00**		**38 789,16**	
	Naprawy ogólne	6 717,76		8 321,05	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 600,05		1 899,61	
	ogółem	**46 317,81**		**49 009,82**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 304,00	
				54 313,82	
3002	**Bema 18**				
	Wymiana zaworów podpion.w instal.c.w.	30 000,00		28 026,42	
	Projekt tech.modern. inst.c.o.w łazienkach	5 000,00		4 797,00	
	wartość zadań Remontowych	**35 000,00**		**32 823,42**	
	Naprawy ogólne	5 868,59		6 672,28	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 397,79		1 647,97	
	Bieżące naprawy dźwigów	1 067,02		974,47	
	ogółem	**43 333,40**		**42 118,14**	
3003	**Bema 20, 22, 24**				
	Wymiana pionów kanal. w kuchniach	87 818,71		87 818,71	Bema 20
	Remont dźwigów	266 600,00		266 810,00	Bema 22
	Remont parteru	12 000,00	AZ	11 498,19	Bema 24
	wartość zadań Remontowych	**366 418,71**		**366 126,90**	
	Naprawy ogólne	17 572,63		17 593,25	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 188,02		4 934,61	
	Bieżące naprawy dźwigów	3 195,02		4 693,36	
	ogółem	**391 374,38**		**393 348,12**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			15 664,00	
				409 012,12	
3004	**Bema 36**				
	Wymiana domofonów	4 000,00		4 000,00	
	Uporządkowanie instal.elektr.+czujki	10 000,00		10 000,00	
	wartość zadań Remontowych	**14 000,00**		**14 000,00**	
	Naprawy ogólne	1 610,40		604,80	
	Remonty nieruchomości wspólnych	383,57		455,39	
	ogółem	**15 993,97**		**15 060,19**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			1 584,00	
				16 644,19	
3005	**Matejki 86-92, Bema 40-40c, 38-38c**				
	Wymiana instalacji elektr.i domofonów	26 000,00		26 242,05	Matejki 86-92, Bema 38-38c
	Usunięcie awarii kanalizacji podposadzkowej	33 000,00		33 344,56	Matejki 86-92
	wartość zadań Remontowych	**59 000,00**		**59 586,61**	
	Naprawy ogólne	9 447,44		6 070,28	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 250,21		2 671,49	
	ogółem	**70 697,65**		**68 328,38**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 135,87	
				74 464,25	
3006	**Matejki 84a, 84b, Bema 42a**				
	Wymiana witryny i drzwi-parter	6 688,00		6 688,00	Matejki 84a
	wartość zadań Remontowych	**6 688,00**		**6 688,00**	
	Naprawy ogólne	3 127,08		1 544,51	
	Remonty nieruchomości wspólnych	744,81		884,27	
	ogółem	**10 559,89**		**9 116,78**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 429,05	
				14 545,83	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3007	**Broniewskiego 40-46, 48-54**				
	Likwidacja składu opału	30 000,00		34 229,34	Broniewskiego 48-54
	Remont pilastrów (filarków)	15 000,00		14 688,00	Broniewskiego 48-54
	wartość zadań Remontowych	**45 000,00**		**48 917,34**	
	Naprawy ogólne	4 032,73		2 469,71	
	Remonty nieruchomości wspólnych	960,52		1 140,66	
	ogółem	**49 993,25**		**52 527,71**	
3008	**Broniewskiego 72**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	1 211,89		3 218,40	
	Remonty nieruchomości wspólnych	288,65		342,70	
	ogółem	**1 500,54**		**3 561,10**	
3009	**Krasińskiego 99, 101, Bydgoska 86-88a**				
	Wymiana poziomów inst.wod.w piwnicach	51 750,00		51 282,93	Bydgoska 86-88a
	Roboty drogowe-parking	180 000,00		177 629,13	
	wartość zadań Remontowych	**231 750,00**		**228 912,06**	
	Naprawy ogólne	5 117,02		5 392,87	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 218,78		1 446,97	
	ogółem	**238 085,80**		**235 751,90**	
3010	**Fałata 54-56-58**				
	Wymiana GTR, czujki, uporz.inst.elekt.	67 000,00		65 383,59	
	wartość zadań Remontowych	**67 000,00**		**65 383,59**	
	Naprawy ogólne	3 765,96		3 806,48	
	Remonty nieruchomości wspólnych	896,98		1 064,92	
	ogółem	**71 662,94**		**70 254,99**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 568,00	
				75 822,99	
3011	**Fałata 68-70-72**				
	Wymiana GTR, czujki, uporz.inst.elekt.	67 000,00		66 247,59	
	Zadaszenia nad balkonami	35 000,00		13 138,80	
	wartość zadań Remontowych	**102 000,00**		**79 386,39**	
	Naprawy ogólne	3 744,55		3 744,55	
	Remonty nieruchomości wspólnych	891,88		1 058,86	
	ogółem	**106 636,43**		**84 189,80**	
3012	**Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80**				
	Wymiana WLz+GTR i czujki	120 000,00		121 842,90	Gagarina 44-58
	Malowanie klatek schodowych	79 986,26		80 249,26	Gagarina 44-58
	wartość zadań Remontowych	**199 986,26**		**202 092,16**	
	Naprawy ogólne	22 459,69		21 871,79	
	Remonty nieruchomości wspólnych	5 349,49		6 351,02	
	ogółem	**227 795,44**		**230 314,97**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			14 377,60	
				244 692,57	
3013	**Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138**				
	Roboty bud. związane z likwidacją siedlisk gryzoni.	14 500,00	AZ	14 220,00	Gagarina 82-86a
	Remont pieszojezdni	90 000,00		56 605,01	Gagarina 120-126
	wartość zadań Remontowych	**104 500,00**		**70 825,01**	
	Naprawy ogólne	22 103,44		27 843,27	
	Remonty nieruchomości wspólnych	5 264,64		6 250,28	
	Bieżące naprawy dźwigów	4 018,81		6 872,46	
	ogółem	**135 886,89**		**111 791,02**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			24 447,00	
				136 238,02	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3014	**Mickiewicza 52, 54, 56**				
	Remont schodów i podestu od str.Zach.	10 000,00		10 026,41	Mickiewicza 56
	Uszczelnienie przewodów dymowych komina	4 752,00		4 752,00	
	wartość zadań Remontowych	**14 752,00**		**14 778,41**	
	Naprawy ogólne	4 459,37		11 132,51	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 062,14		1 260,99	
	ogółem	**20 273,51**		**27 171,91**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			15 139,52	
				42 311,43	
3015	**Gałczyńskiego 40, Morcinka 1-7**				
	Wymiana zaworów podpion. w instal.co.	80 000,00		67 058,32	Morcinka 1-7
	Wymiana pasa rynnowego	12 000,00	AZ	11 365,05	Morcinka 1-7
	Opracowanie koncepcji parkingu	3 000,00		0,00	Porozumienie z firmą Calor na wykonanie parkingu
	wartość zadań Remontowych	**95 000,00**		**78 423,37**	
	Naprawy ogólne	7 080,48		184,62	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 686,44		2 002,17	
	ogółem	**103 766,92**		**80 610,16**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			15 291,90	
				95 902,06	
3016	**Krasińskiego 105, Krasińskiego 107,**				
	Remont balkonów c.d.	38 500,00		38 443,13	Krasińskiego 105
	wartość zadań Remontowych	**38 500,00**		**38 443,13**	
	Naprawy ogólne	2 476,32			
	Remonty nieruchomości wspólnych	589,81		700,24	
	ogółem	**41 566,13**		**39 143,37**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 670,08	
				41 813,45	
3017	**Mickiewicza 130-130a, Kochanowskiego 19-21a**				
	Wymiana okien na kl.schodowych	8 000,00		8 250,00	Kochanowskiego 19-21a
	Montaż zwory magnetycznej przy furtce	2 000,00		1 685,70	
	Rozbiórka komina wraz z docieplenie fragmentów ścian	25 000,00		18 025,84	
	wartość zadań Remontowych	**35 000,00**		**27 961,54**	
	Naprawy ogólne	2 638,28		1 587,90	
	Remonty nieruchomości wspólnych	628,39		746,03	
	ogółem	**38 266,67**		**30 295,47**	
3018	**Kochanowskiego 27-27a**				
	Wymiana kanalizacji plus remont drogi	30 000,00		31 868,93	
	wartość zadań Remontowych	**30 000,00**		**31 868,93**	
	Naprawy ogólne	1 135,20		1 675,36	
	Remonty nieruchomości wspólnych	270,38		321,01	
	ogółem	**31 405,58**		**33 865,30**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			4 205,00	
				38 070,30	
3019	**Krasińskiego 88-88a**				
	Wymiana instalacji wod-kan i gaz.	90 000,00		108 674,75	
	wartość zadań Remontowych	**90 000,00**		**108 674,75**	
	Naprawy ogólne	1 379,40		1 383,34	
	Remonty nieruchomości wspólnych	328,55		390,06	
	ogółem	**91 707,95**		**110 448,15**	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3020	**Krasińskiego 94-94a**				
	Wymiana instalacji wod-kan i gaz.	90 000,00		101 554,25	
	wartość zadań Remontowych	**90 000,00**		**101 554,25**	
	Naprawy ogólne	1 379,40		968,91	
	Remonty nieruchomości wspólnych	328,55		390,06	
	ogółem	**91 707,95**		**102 913,22**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			1 712,80	
				104 626,02	
3021	**Krasińskiego 112-112a**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	1 026,37		580,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	244,46		290,24	
	ogółem	**1 270,83**		**870,24**	
3022	**Mickiewicza 117-117a, Reja 14-16, Krasinskiego 116-116a**				
	Remont chodnika	27 000,00		20 636,25	Krasińskiego 116-116a
	Remont dachu	10 000,00		10 467,17	Krasińskiego 117-117a
	Montaż separatora	12 000,00	AZ	12 000,00	Krasińskiego 116-116a
	wartość zadań Remontowych	**49 000,00**		**43 103,42**	
	Naprawy ogólne	4 007,57		3 835,40	
	Remonty nieruchomości wspólnych	954,53		1 133,25	
	ogółem	**53 962,10**		**48 072,07**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 791,60	
				54 863,67	
3123	**Rybaki 38,Kujota 6,**				
	Wymiana pionu kanlizacyjnego	7 000,00		7 000,00	
	wartość zadań Remontowych	**7 000,00**		**7 000,00**	
	Naprawy ogólne	2 011,47		2 125,86	
	Remonty nieruchomości wspólnych	479,10		568,79	
	ogółem	**9 490,57**		**9 694,65**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 245,57	
				14 940,22	
3124	**Kujota 2-2a-4 – Bydgoska 43 – Konopnickiej 6**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	3 515,90		5 583,61	
	Remonty nieruchomości wspólnych	837,42		994,21	
	ogółem	**4 353,32**		**6 577,82**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			244,96	
				6 822,78	
3125	**Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a**				
	Uzupelnienie izolacji w węźle c.o.	15 000,00	AZ	14 705,02	
	wartość zadań Remontowych	**15 000,00**		**14 705,02**	
	Naprawy ogólne	2 927,06		4 521,39	
	Remonty nieruchomości wspólnych	697,17		827,69	
	ogółem	**18 624,23**		**20 054,10**	
3024	**Mickiewicza 64**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	916,57		915,99	
	Remonty nieruchomości wspólnych	218,31		259,19	
	ogółem	**1 134,88**		**1 175,18**	
3025	**Mickiewicza 97 – Kochanowskiego 14-16 + zespół garaży**				
	Budowa instal.zdalnego odczytu wodomierzy radiowych	14 000,00		14 999,60	
	wartość zadań Remontowych	**14 000,00**		**14 999,60**	
	Naprawy ogólne	2 458,96		2 369,57	
	Remonty nieruchomości wspólnych	585,68		695,34	
	ogółem	**17 044,64**		**18 064,51**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 424,29	
				21 488,80	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3026	**Mickiewicza 83a-83c**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	2 185,64		2 250,45	
	Remonty nieruchomości wspólnych	520,58		618,06	
	ogółem	**2 706,22**		**2 868,51**	
3027	**Mickiewicza 111**				
	Remont balkonów	18 000,00		18 727,75	
	wartość zadań Remontowych	**18 000,00**		**18 727,75**	
	Naprawy ogólne	955,72		799,20	
	Remonty nieruchomości wspólnych	227,64		270,24	
	ogółem	**19 183,36**		**19 797,19**	
3028	**Mickiewicza 134-136**				
	Budowa instal.zdalnego odczytu wodomierzy radiowych	10 000,00		10 973,13	
	wartość zadań Remontowych	**10 000,00**		**10 973,13**	
	Naprawy ogólne	1 848,53		1 549,73	
	Remonty nieruchomości wspólnych	440,29		522,72	
	ogółem	**12 288,82**		**13 045,58**	
3029	**Sz. Chełmińska 16-22**				
	Wymiana domofonów	7 281,86		7 281,86	
	wartość zadań Remontowych	**7 281,86**		**7 281,86**	
	Naprawy ogólne	3 574,02		1 644,79	
	Remonty nieruchomości wspólnych	851,27		1 010,63	
	ogółem	**11 707,15**		**9 937,28**	
3030	**Krasińskiego 19, Krasińskiego 21-23, Krasińskiego 25, Derdowskiego 2-4-6**				
	Remont balkonów	35 000,00		34 715,22	Krasińskiego 21/23
	Naprawa konstrukcjji balkonów	18 300,00		16 178,39	Derdowskiego 2-6
	Modernizacja ogrzewania na klatkach schodowych	15 000,00		13 615,31	Derdowskiego 2-6
	Wymiana domofonów	6 000,00		6 192,34	Krasińskiego 21/23
	wartość zadań Remontowych	**74 300,00**		**70 701,26**	
	Naprawy ogólne	7 064,97		7 202,64	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 682,75		1 997,80	
	Bieżące naprawy dźwigów	444,90		1 062,12	
	ogółem	**83 492,62**		**80 963,82**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 146,40	
				84 110,22	
3031	**Odrodzenia 7-9**				
	Wymiana domofonów	3 549,46		3 549,46	
	wartość zadań Remontowych	**3 549,46**		**3 549,46**	
	Naprawy ogólne	1 832,82		680,63	
	Remonty nieruchomości wspólnych	436,54		518,28	
	ogółem	**5 818,82**		**4 748,37**	
3032	**Słowackiego 27-29-31**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	2 413,62		2 170,72	
	Remonty nieruchomości wspólnych	574,88		682,51	
	ogółem	**2 988,50**		**2 853,23**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 971,80	
				6 825,03	

OSIEDLE ZACHÓD					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
3033	**Rybaki 34 Rybaki 28-28c, Rybaki 30-30a, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a**				
	Uzupelnienie izolacji w węźle c.o.plus wymiana odmulacza	30 650,00	AZ	30 392,57	Rybaki 30, Matejki 5-9
	Remont podestów	12 000,00	AZ	12 000,00	Rybaki 28-28a-28b
	Remont lukarny	10 593,23		10 593,23	Rybaki 28c/12
	Docieplenie stropu nad przejazdem	5 500,00		5 499,99	Kujota 3-5a
	Wymiana zaworów podpionowych w instalacji c.o.	22 000,00		20 051,17	Rybki 34, Rybaki 30-32B
	wartość zadań Remontowych	**80 743,23**		**78 536,96**	
	Naprawy ogólne	12 577,98		23 795,77	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 995,85		3 556,73	
	ogółem	**96 317,06**		**105 889,46**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			13 850,16	
				119 739,62	
3034	**Kochanowskiego 9**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	1 074,88		290,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	256,02		303,93	
	ogółem	**1 330,90**		**593,93**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			1 709,44	
				2 303,37	
3116	**Kochanowskiego 4-4a**				
	Wymiana poziomów instal. wodociągowej	18 202,31		18 202,31	
	Remont dachu	11 935,39		11 935,39	
	Remont drogi dojazdowej	13 800,00		16 538,83	
	wartość zadań Remontowych	**43 937,70**		**46 676,53**	
	Naprawy ogólne	1 558,39		879,08	
	Remonty nieruchomości wspólnych	371,18		440,66	
	ogółem	**45 867,27**		**47 996,27**	
3999	**Kochanowskiego 8**				
	Wymiana instalacji wod-kan i gaz.	60 000,00		56 859,70	
	Wymiana domofonów	1 662,33		1 662,33	
	Remont drogi dojazdowej	6 200,00		7 430,50	
	wartość zadań Remontowych	**67 862,33**		**65 952,53**	
	Naprawy ogólne	687,70		882,32	
	Remonty nieruchomości wspólnych	163,80		194,47	
	ogółem	**68 713,83**		**67 029,32**	
3505	**ul.Sportowa/Morcinka**				
	Remont pieszo-jezdni	190 000,00		186 969,57	
	ogółem	**190 000,00**		**186 969,57**	
3508	**Teren Szosa Chełmińska 53/Bema 2**				
	Montaż szlabanu	**10 000,00**		**7 324,79**	
3909	**tereny rekreacyjne, parking Morcinka**				
	Remont zasilania hydrofornii	**32 000,00**		**31 023,02**	
	Podsumowane				
	planowana wartość zadań Remontowych	**2 053 269,55**		**1 997 442,54**	
	środki zarezerwowane	231 558,67		252 609,49	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	162 465,72		155 913,04	
	ogółem AZ	**2 447 293,94**		**2 405 965,07**	

OSIEDLE TYSIĄCLECIA					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
2001	**Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popiela 1-3b**				
	Remont balkonów 3 piony	25 000,00		23 723,40	Popiela 1-3b
	Malowanie elewacji-Pn i szczytu Wsch.	39 822,22		39 822,22	Rusa 14-16
	Wymiana domofonów+ opłytkowanie	7 500,00		6 598,40	Żwirki i Wigury 58-60
	Remont nawierzchni klombu	7 000,00	AT	7 380,00	Rusa 18-20
	wartość zadań Remontowych	**79 322,22**		**77 524,02**	
	Naprawy ogólne	10 437,02		15 375,41	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 210,81		3 134,74	
	ogółem	**92 970,05**		**96 034,17**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 421,71	
				98 455,88	
2002	**Popiela 5, 7, 9, 11**				
	Malowanie elewacji	61 500,00		65 386,18	Popiela 7
	Zabudowa wejścia do piwnicy	8 500,00		5 799,23	Popiela 7
	Montaż lampy przy śmietniku	4 000,00		3 846,59	Popiela 7do 9
	wartość zadań Remontowych	**74 000,00**		**75 032,00**	
	Naprawy ogólne	3 974,94		7 154,18	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 222,84		1 193,88	
	ogółem	**79 197,78**		**83 380,06**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 463,39	
				85 843,45	
2003	**Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popiela 6, 8, 10**				
	Wymiana domofonów+ opłytkowanie	7 500,00		6 598,40	Rusa 9-11
	Remont chodnika przy śmietniku	9 000,00		7 995,00	Rusa 13-19
	Opłytkowanie domofonów	5 000,00	AT	4 860,00	Lecha 10-16
	Malowanie elewacji	30 000,00		28 538,24	Rusa 9-11
	wartość zadań Remontowych	**51 500,00**		**47 991,64**	
	Naprawy ogólne	9 471,99		13 500,21	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 913,93		2 844,90	
	ogółem	**63 885,92**		**64 336,75**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			10 320,65	
				74 657,40	
2004	**Lecha 9-11, Popiela 12, 14**				
	Remont kanal. podposadzkowej w piwnicach	20 000,00		21 552,89	Lecha 9-11
	wartość zadań Remontowych	**20 000,00**		**21 552,89**	
	Naprawy ogólne	3 298,10		5 060,19	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 014,62		990,58	
	ogółem	**24 312,72**		**27 603,66**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			724,03	
				28 327,69	
2005	**Legionów 121-131**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	4 242,02		5 683,87	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 305,00		1 274,09	
	ogółem	**5 547,02**		**6 957,96**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 456,10	
				10 414,06	
2006	**Legionów 133-151**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	7 059,11		6 028,09	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 171,64		2 120,19	
	ogółem	**9 230,75**		**8 148,28**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 916,60	
				15 064,88	

OSIEDLE TYSIĄCLECIA					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
2007	**Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c**				
	Malowanie klatek schodowych	63 000,00		62 098,60	ul. Legionów 169-169c
	Uporządkowanie .instal.ee+wym.ośw.	10 000,00		9 732,50	ul. Legionów 169-169c
	Wymiana grzejników na kl.schod.	4 000,00		4 000,00	ul. Legionów 169-169c
	Malowanie klatek schodowych	45 000,00		51 208,09	ul. Legionów 171-171c
	Uporządkowanie .instal.ee+wym.ośw.	10 000,00		9 732,50	ul. Legionów 171-171c
	Wymiana grzejników na kl.schod.	4 000,00		4 000,00	ul. Legionów 171-171c
	wartość zadań Remontowych	**136 000,00**		**140 771,69**	
	Naprawy ogólne	14 652,53		14 994,06	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 507,65		4 400,84	
	ogółem	**155 160,18**		**160 166,59**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 382,30	
				171 548,89	
2008	**Boboli 1-5**				
	Wymiana domofonów	9 000,00		18 251,79	
	Uporządkowanie .inst.ee+wym.ośw.	7 000,00			
	Malowanie klatek schodowych	26 842,94		26 842,94	
	wartość zadań Remontowych	**42 842,94**		**45 094,73**	
	Naprawy ogólne	2 026,04		3 354,18	
	Remonty nieruchomości wspólnych	623,28		608,52	
	ogółem	**45 492,26**		**49 057,43**	
2309	**Boboli 11-13**				
	Modernizacja oświetlenia	5 000,00		4 957,20	
	wartość zadań Remontowych	**5 000,00**		**4 957,20**	
	Naprawy ogólne	1 388,24		1 067,12	
	Remonty nieruchomości wspólnych	427,07		416,96	
	ogółem	**6 815,31**		**6 441,28**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 235,46	
				11 676,74	
2310	**Boboli 19-23**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	1 451,30		846,28	
	Remonty nieruchomości wspólnych	446,47		435,89	
	ogółem	**1 897,77**		**1 282,17**	
2009	**Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146**				
	Wymiana pionu c.o. w łazienkach	5 000,00	AT	4 997,84	Sz.Chełmińska 142
	wartość zadań Remontowych	**5 000,00**		**4 997,84**	
	Naprawy ogólne	6 435,00		5 918,49	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 979,64		1 932,73	
	ogółem	**13 414,64**		**12 849,06**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 861,35	
				19 710,41	
2010	**Sz. Chełminska 125-129a**				
	Remont posadzek w piwnicach	21 100,00	AT	20 940,87	
	Budowa inst.zdalnego odczytu wodomierzy radiowych	15 000,00		18 788,60	
	wartość zadań Remontowych	**36 100,00**	**0,00**	**39 729,47**	
	Naprawy ogólne	2 836,06		1 471,34	
	Remonty nieruchomości wspólnych	872,48		851,81	
	ogółem	**39 808,54**		**42 052,62**	
2011	**Sz. Chełminska 140e**				
	wartość zadań Remontowych	**0,00**		**0,00**	
	Naprawy ogólne	687,46		0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	211,49		206,48	
	ogółem	**898,95**		**206,48**	

OSIEDLE TYSIĄCLECIA					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
2012	**Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e**				
	Remont balkonów	120 000,00		115 216,32	Długa 51-51b
	Wymiana rur spustowych	9 143,53		9 143,53	Długa 51-51e
	Remont chodnika	25 000,00		27 378,98	Długa 49-49e
	Wymiana kanalizacji w piwnicy	25 000,00		22 584,82	Długa 49-49e
	wartość zadań Remontowych	**179 143,53**		**174 323,65**	
	Naprawy ogólne	12 808,26		10 123,84	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 940,29		3 846,94	
	ogółem	**195 892,08**		**188 294,43**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 898,40	
				195 192,83	
2013	**Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b**				
	Roboty drogowe - remont chodników	45 000,00		45 000,00	Kaliskiego 5, 7
	wartość zadań Remontowych	**45 000,00**		**45 000,00**	
	Naprawy ogólne	13 772,81		13 947,46	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 237,02		4 136,63	
	ogółem	**63 009,83**		**63 084,09**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			6 649,80	
				69 733,89	
2014	**Harcerska 3-3c, 5-5c, 7-7c, 9-9c**				
	Budowa inst.zdalnego odczytu wodomierzy radiowych	40 000,00		42 028,70	Harcerska 5-5c, 7-7c
	Remont dachu	39 541,95		39 541,95	Harcerska 7-7c
	wartość zadań Remontowych	**79 541,95**		**81 570,65**	
	Naprawy ogólne	14 134,96		14 514,41	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 348,43		4 245,39	
	ogółem	**98 025,34**		**100 330,45**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 624,50	
				109 954,95	
2015	**Harcerska 14-14c**				
	Wymiana zaworów podpion.w instal.c.o.	50 000,00		55 110,85	
	wartość zadań Remontowych	**50 000,00**		**55 110,85**	
	Naprawy ogólne	3 663,13		3 372,90	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 126,91		1 100,21	
	ogółem	**54 790,04**		**59 583,96**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 291,96	
				61 875,92	
2016	**Harcerska 16-16c**				
	Wymiana okien na kl.schodowej	8 250,00		8 250,00	
	wartość zadań Remontowych	**8 250,00**		**8 250,00**	
	Naprawy ogólne	3 663,13		2 725,40	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 126,91		1 100,21	
	ogółem	**13 040,04**		**12 075,61**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 500,32	
				14 575,93	
2017	**Harcerska 1-1c**				
	Wymiana GTR,WLz czujki, uporz.ins.elekt.	49 810,47		50 310,47	
	Montaż zaworów cyrkulac. na inst.c.w.	12 600,00		12 600,00	
	wartość zadań Remontowych	**62 410,47**		**62 910,47**	
	Naprawy ogólne	3 294,46		1 676,35	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 013,49		989,49	
	ogółem	**66 718,42**		**65 576,31**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			4 625,80	
				70 202,11	

OSIEDLE TYSIĄCLECIA					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
2018	**Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e**				
	Remont dachu	35 815,82		35 815,77	Legionów 218-218c
	Remont balkonów c.d.	30 000,00		28 048,41	Legionów 216-216e
	Wymiana okien w wózkowniach	1 650,00		1 650,00	Legionów 214-214c,218-218c
	Wymiana GTR	57 796,79		57 796,79	Legionów 212-212c,218-218c
	wartość zadań Remontowych	**125 262,61**		**123 310,97**	
	Naprawy ogólne	12 997,38		11 052,49	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 003,77		3 903,74	
	ogółem	**142 263,76**		**138 267,20**	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 060,40	
				149 327,60	
2019	**Długa 41,43,45 – Mohna 34, 34a, 34b, 36**				
	Wymiana domofonów + opłytkowanie	18 000,00		20 810,38	
	Modernizacja oświetlenia zewnętrznego	10 000,00		9 689,52	
	Remont wiatrołapów (zewn.ściany)	20 000,00	AT	20 854,42	
	wartość zadań Remontowych	**48 000,00**		**51 354,32**	
	Naprawy ogólne	5 172,55		5 001,80	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 591,27		1 553,56	
	ogółem	**54 763,82**		**57 909,68**	
2020	**Mohna 50e-g, 50h-k**				
	Wymiana domofonów	4 987,68		4 987,68	
	wartość zadań Remontowych	**4 987,68**		**4 987,68**	
	Naprawy ogólne	4 561,13		4 089,06	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 403,17		1 369,92	
	ogółem	**10 951,98**		**10 446,66**	
2129	**Hurynowicz 5-5a**				
	Modernizacja oświetlenia zewn.	4 000,00		3 775,14	
	wartość zadań Remontowych	**4 000,00**		**3 775,14**	
	Naprawy ogólne	1 235,67		247,50	
	Remonty nieruchomości wspólnych	380,14		371,13	
	ogółem	**5 615,81**		**4 393,77**	
2130	**Hurynowicz 5b-5c**				
	Modernizacja oświetlenia zewn.	4 000,00		3 775,14	
	wartość zadań Remontowych	**4 000,00**		**3 775,14**	
	Naprawy ogólne	1 242,83		247,50	
	Remonty nieruchomości wspólnych	382,34		373,28	
	ogółem	**5 625,17**		**4 395,92**	
2131	**Hurynowicz 7**				
	Modernizacja oświetlenia zewn.	1 500,00		1 468,12	
	wartość zadań Remontowych	**1 500,00**		**1 468,12**	
	Naprawy ogólne	467,89		0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	143,94		140,53	
	ogółem	**2 111,83**		**1 608,65**	
2132	**Hurynowicz 7a-7d**				
	Modernizacja oświetlenia zewn.	6 000,00		5 872,48	
	wartość zadań Remontowych	**6 000,00**		**5 872,48**	
	Naprawy ogólne	1 822,41		0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	560,64		547,35	
	ogółem	**8 383,05**		**6 419,83**	
2133	**Hurynowicz 7e**				
	modernizacja oświetlenia zewn.	1 500,00		1 468,12	
	wartość zadań Remontowych	**1 500,00**		**1 468,12**	
	Naprawy ogólne	527,93		0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	162,41		158,57	
	ogółem	**2 190,34**		**1 626,69**	

OSIEDLE TYSIĄCLECIA					
Kod	**Nazwa Nieruchomości**	**Plan 2014**		**Wykonanie 2014r.**	**Budynek**
2401	**Legionów 218d-i**				
	Remont murków oporowych	10 000,00		10 056,01	
	Budowa inst.zdalnego odczytu wodomierzy radiowych	8 000,00		5 302,67	
	wartość zadań Remontowych	**18 000,00**		**15 358,68**	
	Naprawy ogólne	3 337,57		3 721,62	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 026,76		1 002,44	
	ogółem	**22 364,33**		**20 082,74**	
2504	**Droga dojazdowa i zespół boisk przy ul. Harcerska/Kaliskiego**				
	Remont drogi dojazdowej i chodnika od str.Kaliskiego	37 023,83		37 023,83	
	ogółem	**37 023,83**		**37 023,83**	
2538	**Teren przy Mohna 46**				
	Budowa nowych miejsc parkingowych	35 000,00		36 202,76	
	ogółem	**35 000,00**		**36 202,76**	
2514	**Teren zieleni - ul. Lecha**				
	Wykonanie murka oporowego	10 000,00	AT	4 869,11	
	ogółem	**10 000,00**		**4 869,11**	
	Podsumowane				
	planowana wartość zadań Remontowych	**1 087 361,40**		**1 096 187,75**	
	środki zarezerwowane	197 016,33		196 424,75	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	80 300,34		94 660,62	
	ogółem AT	**1 364 678,07**		**1 387 273,12**	

Tabela nr 5 Planowane na 2014r. koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w układzie rodzajowym, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m^2 p.u., koszty wg wykonania w 2014r. oraz wysokość opłat dla członków SM "Kopernik" oraz osób nie będących członkami Sp-ni w 2014r.

Lp.	Koszty wg rodzaju	Planowane koszty na rok 2014r.			Koszty w 2014r. wg wykonania					M-czne opłaty dla osób nie będących członkami Sp-ni		M-czne opłaty dla członków SM "Kopernik"		Uwagi
		pow. użytk. w m2	w zł	w zł/m2 m-cznie	pow. użytk. w m2	w zł	w zł/m2 m-cznie	Struktura kosztów w %	Wskaźnik wykonania kosztów w % do planu na rok 2014	w I-IV kw. 2014r. w zł/m2 (średnio)	od V do XII 2014r. w zł/m2 (średnio)	w I-IV kw. 2014r. w zł/m2 (średnio)	od V do XII 2014r. w zł/m2 (średnio)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	**KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI, w tym:**	**x**	**7 583 328,72**	**1,665**	**x**	**7 212 976,77**	**1,585**	**50,89**	**95,12**	**1,775**	**1,867**	**1,293**	**1,331**	opłaty zróżnicowane na nieruchomości. Dla członków założono częściowe pokrycie kosztów z wyniku S-ni w 2013r. i z planowanego wyniku na 2014r. w wys. 0,53 zł/m2/m-c (w planie na 2013r. było 0,48 zł/m2)
1.1.	Koszty administracji i zarządzania	379 854,57	3 978 507,73	0,873	379 854,57	3 867 980,98	0,849	27,29	97,22	1,775	1,867	1,293	1,331	
1.2.	Usługi porządkowe	379 381,16	721 881,99	0,159	379 381,16	695 219,69	0,153	4,90	96,31					
1.3	Usługi obce (gł. akcja zima, przeglądy kominiarskie, gazowe, usługi DDD)	379 381,16	720 916,46	0,158	379 381,16	563 649,28	0,124	3,98	78,19					
1.4.	Pozostałe koszty eksploatacji (ubezpieczenie, podatek od budowli)	379 854,57	323 015,16	0,071	379 854,57	303 234,14	0,067	2,14	93,88					
1.5.	Konserwacja	379 381,16	1 839 007,38	0,404	379 381,16	1 782 892,68	0,392	12,58	96,95					
2.	**PODATEK OD NIERUCH.** (od lokali oraz od gruntu)	282 462,80	**274 405,21**	**0,081**	280 620,78	**272 294,91**	**0,081**	**1,92**	**99,23**	**0,075**	**0,080**	**0,075**	**0,080**	różny na nieruchomości
3.	**WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTU**	5 352,25	**672,00**	**0,010**	5 352,25	**672,00**	**0,010**	**0,00**	**100,00**					
4.	**FUNDUSZ REMONTOWY** (odpis)	**379 381,16**	**5 489 379,87**	**1,206**	**379 381,16**	**5 489 382,24**	**1,206**	**38,73**	**100,00**	**1,191**	**1,211**	**1,191**	**1,211**	stawki różne na nieruchomości, dominują stawki 1,24 zł/m2 i 0,94 zł/m2
5.	**FUNDUSZ NA INWEST. TERMOMODERNIZAC. (opłata)**	**348 214,22**	**x**	**x**	**349 020,92**	**x**		**x**	**x**	**0,261**	**0,253**	**0,261**	**0,253**	w sp-ni są 2 stawki 0,20 i 0,50 zł/m2/m-c. Najnowsze budynki bez tej opłaty.
6.	**ENERGIA ELEKTRYCZNA**	**379 381,16**	**324 500,00**	**0,071**	**379 381,16**	**295 857,87**	**0,065**	**2,09**	**91,17**	**0,076**	**0,064**	**0,076**	**0,064**	różna na budynki
7.	**EKSPLOATACJA i UTRZYMANIE MIENIA WSPÓLNEGO SP-NI**	**379 854,57**	**420 497,27**	**0,092**	**379 854,57**	**268 609,35**	**0,059**	**1,89**	**63,88**	**0,089**	**0,092**	**0,089**	**0,092**	opłaty różne na osiedla, w wykonaniu kosztów bez spłaty za wykup części gruntu na własność
8.	**Niedobór na nieruchomościach za 2013r., który zwiększył koszty eksploatacji i utrzymania 2014r.**				**379 854,57**	**635 003,74**	**0,139**	**4,48**						w planie na 2014 szacowany niedobór za 2013r. odniesiony poprzez wpływy na 2014r.(do kalkulacji stawki)
9.	**RAZEM KOSZTY od 1 do 8**	**x**	**14 092 783,07**	**3,125**	**x**	**14 174 796,88**	**3,145**	**100,00**	**100,58**	**3,467**	**3,567**	**2,985**	**3,031**	

Ad. pozycja 1.1. tabeli nr 5:

Koszty administracji i zarządzania odniesione w koszty lokali mieszkalnych za rok 2014 wyniosły 3 867 980,98 zł (w 2013r. wynosiły 3 889 740,10 zł), przy planowanych na rok 2014 na poziomie 3 978 507,68 zł brutto, wskaźnik wykonania do planu na 2014r. 97,22 %, **w tym:**

- amortyzacja majątku trwałego w 2014r. koszty w wys. 36 226,15 zł (plan na 2014r. 51 437,67 zł, wskaźnik wykonania 70,43 %), w 2013r. koszty wynosiły 80 144,61 zł,
- zużycie materiałów (biurowych – papier, taśmy do drukarek, toner do kserokopiarek, tusz oraz środki czystości, itp.), zakup publikacji zawodowych, zakup art. dla potrzeb organów statutowych. Koszty w 2014r. 101 719,42 zł, przy planowanych na 2014r. w wysokości 122 552,45 zł wskaźnik wykonania 83,00 %. W 2013r. koszty wynosiły 120 058,69 zł,
- usługi obce: w 2014r. 144 948,57 zł (przy planowanych na 2014r. w wys. 160 813,17 zł, wskaźnik wykonania 90,13 %), w tym:
  - koszty służbowych rozmów telefonicznych 26 168,52 zł (w planie na 2014r. 33 796,14 zł),
  - koszty zewnętrznej obsługi prawnej 33 425,95 zł (w planie na 2014 r. 33 421,78 zł),
  - usługi porządkowe w pawilonie ul. Matejki 94/96 oraz w siedzibach adm. osiedli oraz koszty ochrony mienia Sp-ni 21 061,49 zł (planowane na 2014 rok 21 624,45 zł),
  - inne, w tym konserwacja kserokopiarek, centrali telefonicznej, naprawy tych urządzeń, archiwizacji, koszty drukowania informacji dla mieszkańców, ogłoszenia w prasie, itp. 64 292,61 zł (planowane na 2014r. 71 970,80 zł).

  W 2013r. koszty usług obcych wynosiły 148 386,11 zł.
- szkolenia służbowe pracowników i organów statutowych Sp-ni: 18 304,03 zł (plan na 2014r. 19 243,20 zł, wskaźnik wykonania 95,12 %), w 2013r. koszty w wys. 18 024,58 zł,
- diety Rady Nadzorczej: 137 413,58 zł (plan na 2014r. 137 396,45 zł, wskaźnik wykonania 100,01%, w 2013r. diety odniesione w koszty lokali mieszkalnych wynosiły 130 069,20 zł,
- koszty utrzymania lokali – siedziby administracji ogólnej i administracji osiedli (energia cieplna, elektryczna, zimna woda i odprowadzanie ścieków, podatek od nieruchomości, odpis na fundusz remontowy, termomodernizacyjny, itp.) 127 669,50 zł (w planie na rok 2014r. 162 113,08 zł, wskaźnik wykonania 78,75 %. W 2013r. koszty wyniosły 127 365,34 zł,
- pozostałe koszty: odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, ekwiwalenty, PFRON, ubezpieczenie majątku w części adm. ogólnej i w lokalach adm. osiedli, koszty badań lekarskich, zwrot kosztów z tyt. wykorzystania samochodów prywatnych dla celów służbowych oraz rozliczenia za bilety MZK, umowy zlecenia, o dzieło, itp. – 146 175,23 zł (planowane na 2014r. 158 790,58 zł, wskaźnik wykonania 92,06 %). W 2013r. koszty wyniosły 151 520,88 zł,
- fundusz osobowy płac z narzutami (bez działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej) dla zasobów całej Sp-ni 3 695 933,41 zł (w planie na 2014r. 3 716 996,00 zł, wskaźnik wykonania 99,43 %). Po rozliczeniu kosztów fundusz płac z narzutami na poszczególne rodzaje zasobów (wg struktury przychodów w 2014r., na lokale mieszkalne przypadły koszty w wys. 2 963 769,00 zł (w planie na 2014r. 2 980 287,39 zł, wskaźnik wykonania 99,45 %).

  W 2014r. naliczone koszty zarządu z tytułu prowadzonych inwestycji wyniosły 22 700,00 zł (w planie na rok 2014 zakładano 58 000,00 zł), które obniżyły koszty płac z narzutami odniesionych w:
  - koszty lokali mieszkalnych o kwotę 18 203,13 zł,
  - koszty lokali użytkowych wynajmowanych o kwotę 3 831,76 zł,
  - koszty lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością o kwotę 242,89 zł,
  - koszty garaży i miejsc postojowych w halach o kwotę 190,68 zł,

- koszty działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej o kwotę 231,54 zł.

W związku z powyższym, odniesione w lokale mieszkalne koszty płac z narzutami za rok 2014 wyniosły ostatecznie 2 945 565,87 zł (wg wyliczenia 2 963 769,00 zł – 18 203,13 zł),

- opłaty bankowe 106 448,20 zł, planowane na 2014 rok w wysokości 120 473,79 zł, wskaźnik wykonania 88,36 %, koszty za 2013r. 111 055,92 zł,
- koszty związane z badaniem sprawozdania finansowego za 2013 rok i jego ogłoszenia, składki członkowskie do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, Regionalnej Agencji Poszanowania Energii, Krajowej Rady Spółdzielczej 21 783,29 zł, planowane na 2014 rok w wysokości 22 369,84 zł, wskaźnik wykonania 97,38 %, koszty za 2013r. 21 632,67 zł,
- utrzymanie systemu informatycznego w Sp-ni 47 667,32 zł, planowane na 2014 rok w wysokości 49 711,60 zł, wskaźnik wykonania 95,89 %, koszty za 2013r. 42 654,25 zł,
- opłaty za przesyłki pocztowe 34 059,82 zł, planowane na 2014 rok w wysokości 39 822,86 zł, wskaźnik wykonania 85,53 %, koszty za 2013r. 35 121,34 zł.

Ad. pozycja 1.2. tabeli nr 5:

W 2014r. **koszty usług porządkowych zasobów** wyniosły **742 564,34 zł**, z czego w koszty:

- lokali mieszkalnych odniesiono 695 219,69 zł (planowane na 2014r. 721 881,99 zł, wskaźnik wykonania 96,31 %, w kosztach roku 2014 oprócz bieżących usług porządkowych jest także koszt zleconej dodatkowo akcji porządkowej w budynkach mieszkalnych wykonanej wiosną 2014r.),
- lokali użytkowych, garaży, m. postojowych w halach odniesiono 47 344,65 zł (planowane na 2014r. 56 494,17 zł, wskaźnik wykonania 83,80 %).

W stosunku do wielkości zaplanowanych z tego tytułu (na zasoby mieszkaniowe i użytkowe łącznie) na rok 2014 wynoszących w planie Spółdzielni 778 376,16 zł, poniesione koszty w 2014r. wyniosły 95,40 %.

Koszty usług porządkowych w 2013r. wynosiły 734 934,42 zł.

Ad. pozycja 1.3. tabeli nr 5:

Na koszty usług obcych w wys. **563 649,28 zł** (plan na rok 2014 zakłada wydatki w wys. 720 916,46 zł, wskaźnik wykonania 78,19 %, koszty 2013r. wynosiły 630 119,50 zł) składają się:

- usługi kominiarskie (przeglądy oraz prace wg zaleceń) 84 038,03 zł, przy planie na 2014r. w wys. 96 103,28 zł, wskaźnik wykonania 87,45 %. W 2013r. koszty wyniosły 85 532,85 zł,
- koszty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji 131 324,40 zł, przy planie na 2014r. 141 224,97 zł, wskaźnik wykonania 92,99 %. W 2013r. koszty wyniosły 114 027,35 zł,
- przeglądy instalacji gazowej 43 783,96 zł, przy planie na 2014r. 48 420,76 zł, wskaźnik wykonania 90,42 %. W 2013r. koszty w wys. 75 536,18 zł, ale wówczas wykonywano jeszcze tzw. przeglądy pięcioletnie instalacji gazowej,
- odśnieżanie i uszorstnianie oraz gotowość do „akcji zima" 159 326,71 zł, przy planie na 2014r. kosztach w wys. 280 730,25 zł, wskaźnik wykonania 56,75 %. W roku 2013 poniesiono koszty w wys. 229 007,04 zł. Koszty akcji zima są uzależnione przede wszystkim od pogody (temperatury, opadów śniegu), w roku 2014 zima była łagodniejsza i z mniejszymi opadami śniegu w stosunku do 2013r.,
- wymiana piasku w piaskownicach 37 201,90 zł, przy planie na 2014r. w wys. 39 377,30 zł, wskaźnik wykonania 94,48 %. W 2013r. koszty wyniosły 35 986,00 zł,
- sporządzanie dokumentacji technicznej niezbędnej dla prawidłowej eksploatacji budynków 5 305,98 zł, przy planie na 2014r. w wys. 10 000,00 zł, wskaźnik wykonania 53,06 %. W 2013r. koszty wyniosły 4 053,40 zł,
- realizacja zmian w oznakowaniu na osiedlach mieszkaniowych, wymiana części gablot ogłoszeniowych i zakup koszy na osiedlach, wykonanie książeczek mieszkaniowych, usuwanie liści na osiedlach, inne usługi zewnętrzne 102 668,30 zł, plan na 2014r. 105 059,90 zł, wskaźnik wykonania 97,72 %. W 2013r. koszty w wys. 85 976,68 zł.

Ad. pozycja 1.4. tabeli nr 5:
"Pozostałe koszty eksploatacyjne" przypadające na lokale mieszkalne w wys. **303 234,14 zł,** przy planowanych na rok 2014 w wys. 323 015,16 zł, wskaźnik wykonania 93,88 %. Koszty w 2013r. wyniosły 305 184,04 zł. Na koszty 2014r. w wysokości 303 234,14 zł składają się:

- ubezpieczenie budynków i mienia Sp-ni: 170 611,57 zł, przy planowanych na 2014r. 196 641,50 zł, wskaźnik wykonania 86,76 %. Za 2013r. koszty wyniosły 178 791,25 zł,
- podatek od budowli 132 622,57 zł, przy planowanych na rok 2014r. w wys. 126 373,66 zł, wskaźnik wykonania 104,94 %. Za rok 2013 podatek wyniósł 126 392,79 zł..

Ad. pozycja 1.5. tabeli nr 5: zestawienie kosztów konserwacji z podziałem na osiedla na str. 48.

Ad. pozycja 2 tabeli nr 5:
Na koszty podatku od nieruchomości w 2014r. w wys. **272 294,91 zł** (plan na 2014r. 274 405,21 zł, wskaźnik wykonania 99,23 %) składają się:

- podatek od pow. użytkowej budynków mieszkalnych 165 439,01 zł (w planie na 2014r. 166 653,05 zł),
- podatek od gruntu 98 204,20 zł (w planie na 2014r. 107 752,16 zł),
- podatek od lokali (z części mieszkań, gdzie jest prowadzona dział. gospodarcza) 8 651,70 zł. Podatek ten regulowany jest w odrębnej pozycji opłaty mieszkaniowej, poza stawką eksploatacyjną i dotyczy tylko tych mieszkań, gdzie jest zgłoszenie do Spółdzielni i zgoda na prowadzenie działalności w części mieszkania.

W 2013r. podatki wynosiły 261 843,93 zł.
Ustanawianie odrębnych własności skutkuje tym, że właściciele mieszkań mają obowiązek regulowania podatku od nieruchomości (od mieszkania i od gruntu) do Gminy Miasta Toruń od miesiąca następującego po zawarciu aktu notarialnego.

Ad. pozycja 3 tabeli nr 5:
Opłata za wieczyste użytkowanie terenów odniesiona w koszty lokali mieszkalnych w 2014r. wyniosła **672,00 zł,** przy planowanej na 2014r. w wys. 672,00 zł (wskaźnik wykonania 100,00 %) i dotyczyła przede wszystkim jednej nieruchomości mieszkaniowej – ul. Krasińskiego 19,21-23,25, Derdowskiego 2-6.
Mieszkańcy nieruchomości, gdzie został teren wykupiony przez Sp-nię na własność, ponoszą koszty dokonanego wykupu poprzez wnoszenie opłaty w comiesięcznych ratach, do czasu całkowitej spłaty kosztów.
Koszty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie za rok 2013 wyniosły 1 908,36 zł.

Ad. pozycja 5 tabeli nr 5:
Zgodnie z „regulaminem tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik", fundusz ten jest tworzony z opłat od mieszkańców (nie poprzez odpis w koszty). W tabeli nr 5 ujęto jedynie obowiązującą mieszkańców opłatę: 0,20 zł/m^2 i 0,50 zł/m^2. W najnowszych budynkach oddanych do eksploatacji po 01.01.2000r. nie nalicza się tej opłaty. W tabeli nr 5 nie ma natomiast podanych planowanych ani wykonania kosztów w 2014r., gdyż w ewidencji księgowej jest to zobowiązanie członków wobec Sp-ni z tytułu nie wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych w związku z wykonanymi pracami termomodernizacyjnymi. W przypadku budynków, gdzie nie było wykonanych prac w zakresie termomodernizacji, ewidencja jest prowadzona na funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne.

Ad. pozycja 7 tabeli nr 5:

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości stanowiących mienie wspólne Sp-ni. Koszty 2014r. w wys. **268 609,35 zł** (przy planowanych na 2014r. w wys. 420 497,27 zł) obejmują:

- koszty podatku od gruntu 36 222,68 zł,
- wieczyste użytkowanie terenów 76 181,26 zł,
- usługi porządkowe 60 535,61 zł,
- utrzymanie zieleni 53 406,55 zł,
- akcja zima 36 658,45 zł,
- inne 5 604,80 zł.

Wskaźnik wykonania tych kosztów wynosi 63,88 %.
Koszty za 2013r. wyniosły 324 811,85 zł.

Dodatkowe wyjaśnienia do danych z tabeli nr 5:

Dzięki przychodom z gospodarki lokalami użytkowymi, jak również dodatniemu wynikowi z działalności Spółdzielni na 31.12.2013r. oraz planowanemu wynikowi za 2014 rok opłaty dla członków SM „Kopernik" były niższe w stosunku do opłat dla osób nie będących jej członkami. Dla członków stawka opłaty mieszkaniowej (rozliczanej na pow. użytkową lokali) wynosiła średnio w Spółdzielni w miesiącach I-IV/2014r. 2,985 zł/m^2 (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu oraz spłaty za wykup gruntu, przy funduszu remontowym wg średniej w Sp-ni w tych miesiącach w wys. 1,191 zł/m^2 oraz termomodernizacji w średniej wys. 0,261 zł/m^2), zaś dla osób nie będących członkami SM „Kopernik" 3,467 zł/m^2.
Od 01.05.2014r. stawki opłaty mieszkaniowej po zmianie (zgodnie z planem gospodarczym na rok 2014) średnio w Sp-ni dla jej członków wyniosły 3,031 zł/m^2 miesięcznie (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu lub spłaty za wykup gruntu, przy średniej wysokości funduszu remontowego w wys. 1,211 zł/m^2 i termomodernizacji w wys. 0,253 zł/m^2), a dla osób nie będących członkami SM „Kopernik" 3,567 zł/m^2 miesięcznie.

Na kolejnych stronach sprawozdania przedkładamy:

- zestawienie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2014r. (w tym: koszty administracji i zarządzania, usługi porządkowe, usługi obce, pozostałe koszty, konserwacja, niedobór za 2013r. zwiększający koszty 2014r.) oraz wpływy na eksploatację i utrzymanie za 2014r. (z ujęciem wyniku Sp-ni na 31.12.2013r. przeznaczonego na pokrycie kosztów przypadających na członków Sp-ni z 2013r i 2014r) – jako tabela nr 6,
- zestawienie z kosztami energii elektrycznej w 2014r., należne wpływy z lokali mieszkalnych z ujęciem salda na 1.01.2014r. w poszczególnych budynkach mieszkalnych w Spółdzielni - jako tabele nr 7.

Ad. pozycja 1.5. tabeli nr 5.
Koszty w wys. **1 782 892,68 zł** (plan na 2014r. 1 839 007,38 zł, wskaźnik wykonania 96,95 %) obejmują **koszty konserwacji i napraw bieżących odniesione w lokale mieszkalne:**

instalacji c.o., c.w., gaz, wod.-kan. i prac pozostałych (ślusarskich, stolarskich, malarskich)

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	328 310,54	347 702,23	94,42
"Zachód"	325 237,94	342 270,35	95,02
"Tysiąclecia"	296 538,46	282 979,79	104,79
Razem	950 086,94	972 952,37	97,65

instalacji elektrycznej, domofonowej, odgromowej

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	71 819,66	76 161,85	94,30
"Zachód"	72 028,71	75 296,52	95,66
"Tysiąclecia"	66 603,28	61 740,37	107,88
Razem	210 451,65	213 198,74	98,71

pogotowia technicznego:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	17 706,55	17 547,65	100,91
"Zachód"	18 727,73	18 560,47	100,90
"Tysiąclecia"	15 679,23	15 538,23	100,91
Razem	52 113,51	51 646,35	100,90

utrzymania i rekultywacji zieleni:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	147 872,19	166 006,14	89,08
"Zachód"	194 670,36	192 714,57	101,01
"Tysiąclecia"	160 072,61	176 318,75	90,79
Razem	502 615,16	535 039,46	93,94

przeglądów 5 - letnich stanu technicznego budynków:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	23 808,88	22 121,91	107,63
"Zachód"	24 126,41	24 156,22	99,88
"Tysiąclecia"	19 690,13	19 892,33	98,98
Razem	67 625,42	66 170,46	102,20

razem koszty:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w 2014r. w zł	Planowane środki na 2014r. w zł	Wskaźnik wykonania 2014r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	589 517,82	629 539,78	93,64
"Zachód"	634 791,15	652 998,13	97,21
"Tysiąclecia"	558 583,71	556 469,47	100,38
Razem	1 782 892,68	1 839 007,38	96,95

Tabela nr 6

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2014r. (w tym: koszty administracji i zarządzania, usługi porządkowe, usługi obce, pozostałe koszty, konserwacja, niedobór na nieruchomościach za 2013r. zwiększający koszty 2014r.) oraz wpływy na eksploatację i utrzymanie za 2014r. (z ujęciem wyniku Sp-ni na 31.12.2013r. przeznaczonego na pokrycie kosztów przypadających na członków Sp-ni z 2013r. i 2014r.).

Indeks i adres nieruchomości	Pow. użytkowa w m2	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł/m2/m-c	Koszty konserwacji w zł (są ujęte w kol. 3)	Koszty konserwacji w zł/m2/m-c	Koszty utrzymania zieleni w zł (są ujęte w kol. 5)	Koszty utrzymania zieleni w zł/m2/m-c	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1001 - SUCHARSKIEGO 4-4D,6-6D,8-8D,10-10D	9380,00	185208,50	1,645	41466,70	0,368	10838,78	0,096	173973,81	1,546
1003 - BAŻYŃSKICH 33-33C	2960,00	63005,84	1,774	11790,91	0,332	1547,63	0,044	57047,13	1,606
1004 - CHROBREGO 3,11,19,27	14270,56	275322,17	1,608	62827,20	0,367	9828,31	0,057	275574,57	1,609
1005 - CHROBREGO 5-9,13-17,21-25	6378,00	145544,56	1,902	35852,35	0,468	10580,30	0,138	130668,30	1,707
1006 - GRUDZIĄDZKA 80-84A,JEŚMANOW.4-14,16-26	9725,93	198996,98	1,705	41880,35	0,359	9926,90	0,085	190256,90	1,630
1007 - KOŚCIUSZKI 11B-11E,15-15E,ŁĄKOWA 1-11	8645,89	182354,18	1,758	42585,38	0,410	13419,93	0,129	167135,38	1,611
1008 - KOŚCIUSZKI 36	3188,18	68559,69	1,792	15924,68	0,416	2099,29	0,055	64300,25	1,681
1009 - SCZANIECKIEGO 2-8,10-16,18-24,26-32	22250,78	466717,97	1,748	103425,73	0,387	23275,61	0,087	451150,59	1,690
1010 - ŁĄKOWA 2-12,14-24,26-32	8634,56	167987,29	1,621	33388,90	0,322	7546,34	0,073	171695,45	1,657
1011 - ŁĄKOWA 36-36C	2635,08	53417,56	1,689	10371,32	0,328	3236,48	0,102	52732,31	1,668
1012 - ŚWIĘTOPEŁKA 20-20C,22-22C,24-24C	16676,38	323783,56	1,618	71668,27	0,358	16258,15	0,081	338121,07	1,690
1013 - ŚWIĘTOPEŁKA 30-30C,32-32E,34-34E,36-36C	10791,72	255773,06	1,975	59014,52	0,456	22361,36	0,173	225918,95	1,745
1014 - ŁĄKOWA 34-34E	3745,34	69907,45	1,555	15468,83	0,344	3305,22	0,074	72320,53	1,609
1032 - BATOREGO 9	624,80	13885,58	1,852	3291,26	0,439	271,27	0,036	12630,18	1,685
1033 - BATOREGO 11	632,60	13821,26	1,821	3214,77	0,423	291,27	0,038	12891,92	1,698
1610 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G,28B-28D	2845,81	62062,82	1,817	13366,99	0,391	4332,07	0,127	56053,16	1,641
1612 - Świętopełka 36D,E,F	3717,01	76114,89	1,706	16079,43	0,360	5937,55	0,133	76477,72	1,715
1619 - ŚWIĘTOPEŁKA 38	1802,97	36049,98	1,666	7900,23	0,365	2815,73	0,130	34724,85	1,605
2001 - POP.1-3B;RUSA 6-20;ŻWIRKI I WIGURY 58-60	7906,83	167016,96	1,760	36099,79	0,380	8355,68	0,088	153699,47	1,620
2002 - POPIELA 5,7,9,11	3011,32	75680,60	2,094	19514,35	0,540	6345,11	0,176	65649,01	1,817
2003 - POP.6,8,10;RUSA 9-11,13-19;LECHA 10-16	7175,75	160382,25	1,863	41764,47	0,485	15814,25	0,184	147437,37	1,712
2004 - POPIELA 12,14;LECHA 9-11	2498,56	55745,29	1,859	12576,81	0,419	3210,38	0,107	54175,72	1,807
2005 - LEGIONÓW 121-131	3213,65	59325,66	1,538	14762,29	0,383	4844,52	0,126	60193,27	1,561
2006 - LEGIONÓW 133-151	5347,81	101332,45	1,579	22669,36	0,353	2245,17	0,035	97089,95	1,513
2007 - LEGIONÓW 165-165C,167-167C,169-C,171-C	11100,40	219368,07	1,647	45793,01	0,344	9728,52	0,073	202277,38	1,519
2008 - BOBOLI 1-5	1534,88	31119,87	1,690	7565,09	0,411	1667,38	0,091	30473,58	1,655
2009 - BOBOLI 33-35,39-41;SZ.CHEŁMIŃSKA 142-146	4875,00	103292,26	1,766	23139,39	0,396	5776,34	0,099	98210,74	1,679
2010 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 125-129A+ZESP.17 GARAŻY	2148,53	44100,34	1,710	13380,69	0,519	1478,75	0,057	40846,74	1,584
2011 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 140E	520,80	10829,32	1,733	2409,67	0,386	461,76	0,074	9935,03	1,590

Indeks i adres nieruchomości	Pow. użytkowa w m2	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł/m2/m-c	Koszty konserwacji w zł (są ujęte w kol. 3)	Koszty konserwacji w zł/m2/m-c	Koszty utrzymania zieleni w zł (są ujęte w kol. 5)	Koszty utrzymania zieleni w zł/m2/m-c	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012 - DŁUGA 47-47E,49-49E,51-51E	9703,23	199288,28	1,712	42816,16	0,368	8465,69	0,073	178791,64	1,535
2013 - KALISKIEGO 1-1C,3-3C,5-5C,7-7B	10433,95	225559,94	1,801	43465,18	0,347	13398,96	0,107	194844,46	1,556
2014 - HARCERSKA 3-3C,5-5C,7-7C,9-9C	10708,30	210455,21	1,638	46878,06	0,365	12959,20	0,101	188305,45	1,465
2015 - HARCERSKA 14-14C	2775,10	56786,14	1,705	15005,59	0,451	7185,16	0,216	50579,24	1,519
2016 - HARCERSKA 16-16C	2775,10	59095,38	1,775	16360,64	0,491	7085,78	0,213	51010,01	1,532
2017 - HARCERSKA 1-1C	2495,80	53582,12	1,789	10412,74	0,348	3460,14	0,116	46490,59	1,552
2018 - LEGIONÓW 212-C,214-C,218-C,216-F	9846,50	203753,03	1,724	55066,16	0,466	17949,33	0,152	186634,35	1,580
2019 - DŁUGA 41-43-45-MOHNA 34-34A-34B-36	3918,60	88206,79	1,876	17385,63	0,370	4884,60	0,104	80079,59	1,703
2020 - MOHNA 50E-G,50H-K	3455,40	70717,85	1,705	20778,40	0,501	6463,29	0,156	67719,44	1,633
2030 - DOMKI	473,41	5053,56	0,890					9665,98	1,701
2129 - HURYNOWICZ 5-5A	936,11	19617,87	1,746	6430,88	0,572	2443,78	0,218	20513,01	1,826
2130 - HURYNOWICZ 5B-5C	941,54	25187,13	2,229	6380,97	0,565	3160,98	0,280	20146,89	1,783
Razem nieruch. 2129, 2130	**1877,65**	**44805,00**	**1,989**	**12811,85**	**0,569**	**5604,76**	**0,249**	**40659,90**	**1,805**
2131 - HURYNOWICZ 7	354,46	10962,39	2,577	2744,30	0,645	592,00	0,139	7184,93	1,689
2132 - HURYNOWICZ 7A-7D	1380,61	31933,16	1,927	6683,06	0,403	1940,63	0,117	28773,87	1,737
2133 - HURYNOWICZ 7E	399,95	9497,03	1,979	1785,63	0,372	417,54	0,087	8195,23	1,708
Razem nieruch. 2131, 2132, 2133	**2135,02**	**52392,58**	**2,045**	**11212,99**	**0,438**	**2950,17**	**0,115**	**44154,03**	**1,723**
2309 - BOBOLI 11-13	1051,70	21535,04	1,706	5396,39	0,428	1338,16	0,106	21064,45	1,669
2310 - BOBOLI 19-23	1099,47	22605,20	1,713	5561,77	0,422	617,00	0,047	20847,94	1,580
2401 - LEGIONÓW 218D-218I	2528,46	58225,98	1,919	15757,23	0,519	7782,51	0,256	53631,81	1,768
3001 - BEMA 4-8,10-14,16-16B	5089,21	102953,06	1,686	24378,99	0,399	6936,16	0,114	97211,73	1,592
3002 - BEMA 18	4445,90	91333,31	1,712	19192,49	0,360	7298,46	0,137	84080,30	1,576
3003 - BEMA 20,22,24	13312,60	264817,11	1,658	64865,83	0,406	18517,92	0,116	250357,76	1,567
3004 - BEMA 36	1220,00	23754,26	1,623	5751,13	0,393	2088,42	0,143	23632,82	1,614
3005 - BEMA 38-38C,40-40C;MATEJKI 86-92	7157,15	139064,51	1,619	31430,45	0,366	9843,50	0,115	132040,06	1,537
3006 - BEMA 42A;MATEJKI 84A,84B	2369,00	53852,93	1,894	13129,90	0,462	4529,36	0,159	49693,56	1,748
3007 - BRONIEWSKIEGO 40-46,48-54	3055,10	67881,45	1,852	14790,43	0,403	4029,88	0,110	63939,68	1,744
3008 - BRONIEWSKIEGO 72	918,10	22683,19	2,059	3713,94	0,337	994,69	0,090	21565,87	1,957
3009 - BYDGOSKA 86-88A;KRASIŃSKIEGO 99,101	3876,53	77780,10	1,672	20172,14	0,434	6440,92	0,138	77853,66	1,674
3010 - FAŁATA 54-58	2853,00	55453,77	1,620	10971,19	0,320	3210,43	0,094	53179,97	1,553
3011 - FAŁATA 68-72	2836,78	64365,62	1,891	12596,70	0,370	3011,65	0,088	57106,28	1,678
3012 - GAGARINA 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80	17014,92	367289,98	1,799	79567,85	0,390	27197,32	0,133	351605,01	1,722
3013 - GAGARINA 82-86A,120-126,132-138	16745,03	360875,60	1,796	84120,60	0,419	29304,19	0,146	353670,47	1,760

Indeks i adres nieruchomości	Pow. użytkowa w m2	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł	Koszty eksploatacji i utrzymania w zł/m2/m-c	Koszty konserwacji w zł (są ujęte w kol. 3)	Koszty konserwacji w zł/m2/m-c	Koszty utrzymania zieleni w zł (są ujęte w kol. 5)	Koszty utrzymania zieleni w zł/m2/m-c	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł	Wpływy na eksploatację i utrzymanie w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3014 - MICKIEWICZA 52;54;56	3378,31	54902,13	1,354	12519,92	0,309	1957,80	0,048	71675,24	1,768
3015 - GAŁCZYŃSKIEGO 40,MORCINKA 1-7 +ZESP.GAR.	5364,00	98221,51	1,526	20037,47	0,311	4508,24	0,070	91723,79	1,425
3016 - KRASIŃSKIEGO 105,107	1876,00	42614,96	1,893	11730,09	0,521	5194,62	0,231	38487,88	1,710
3017 - KOCHANOWSK.19-21A,MICKIEW.130A-B+GARAŻE	1998,70	38263,44	1,595	8699,51	0,363	1062,86	0,044	45810,90	1,910
3018 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A	860,00	18508,11	1,793	4563,55	0,442	1827,88	0,177	19760,69	1,915
3019 - KRASIŃSKIEGO 88-88A	1045,00	20967,16	1,672	5038,00	0,402	1504,71	0,120	21001,05	1,675
3020 - KRASIŃSKIEGO 94-94A	1045,00	21751,98	1,735	5947,27	0,474	3150,37	0,251	20596,84	1,642
3021 - KRASIŃSKIEGO 112-112A	777,55	17720,16	1,899	4657,39	0,499	1757,25	0,188	27517,17	2,949
3022 - KRAS.116-116A,MICKIEW.117-A;REJA 14-16	3036,04	62639,96	1,719	13430,26	0,369	4240,87	0,116	62514,46	1,716
3024 - MICKIEWICZA 64	694,37	16260,61	1,951	2966,90	0,356	1039,99	0,125	15227,65	1,828
3025 - MICKIEW.97-KOCHAN.14-16+ZESP.6 GARAŻY	1862,85	32981,05	1,475	7251,77	0,324	2137,33	0,096	38553,60	1,725
3026 - MICKIEWICZA 83-83C	1655,79	33514,54	1,687	10066,20	0,507	3760,00	0,189	33616,09	1,692
3027 - MICKIEWICZA 111	724,03	14853,41	1,710	2702,09	0,311	838,43	0,097	15302,02	1,761
3028 - MICKIEWICZA 134-136	1400,40	37492,90	2,231	8330,89	0,496	2345,66	0,140	31100,62	1,851
3029 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22	2707,59	49424,96	1,521	11103,78	0,342	3171,95	0,098	54175,59	1,667
3030 - DERDOWSKIEGO 2-6;KRASIŃSK.19;21/23;25	5352,25	107295,72	1,671	23408,50	0,364	5646,45	0,088	103892,05	1,618
3031 - ODRODZENIA 7-9	1388,50	28103,63	1,687	5736,34	0,344	1834,00	0,110	26945,56	1,617
3032 - SŁOWACKIEGO 27-31 + ZESPÓŁ GARAŻY	1828,50	36471,93	1,662	6758,24	0,308	1954,05	0,089	35307,22	1,609
3033 - RYBAKI 28-28C;30-32B;34;KUJ.3-5A;MAT.5-9	9528,77	188832,68	1,651	40467,18	0,354	12482,86	0,109	177018,50	1,548
3034 - KOCHANOWSKIEGO 9	814,30	17273,22	1,768	3970,67	0,406	12,08	0,001	15944,00	1,632
3116 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A	1180,60	21799,25	1,539	4483,13	0,316	1075,40	0,076	25412,19	1,794
3123 - RYBAKI 38, KUJOTA 6	1523,84	28023,88	1,533	6810,17	0,372	642,46	0,035	29024,64	1,587
3124 - KONOPNICKIEJ 6/BYDGOSKA 43/KUJOTA 2-4	2663,56	54374,22	1,701	14926,88	0,467	4967,54	0,155	56978,55	1,783
3125 - RYBAKI 40-40A,KONOPNICKIEJ 4-4A	2217,47	43465,79	1,633	11557,32	0,434	3550,84	0,133	45283,47	1,702
3999 - KOCHANOWSKIEGO 8	521,00	11349,91	1,815	2945,99	0,471	603,82	0,097	11908,05	1,905
Razem	**379854,57**	**7847980,51**	**1,722**	**1782892,68**	**0,392**	**502615,16**	**0,110**	**7488855,20**	**1,643**

TABELA NR 7

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU WSCHÓD (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m^2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m^2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m^2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10001 -SUCHARSKIEGO 4 - 4D *	2 345,00	1 227,07	3 848,67	0,14	984,90	-2 863,77	-1 636,70	0,05	0,03	0,04
10002 -SUCHARSKIEGO 6 - 6D	2 345,00	462,76	977,33	0,03	844,20	-133,13	329,63	0,03	0,03	0,03
10003 -SUCHARSKIEGO 8 - 8D	2 345,00	279,00	1 199,54	0,04	844,20	-355,34	-76,34	0,03	0,03	0,03
10004 -SUCHARSKIEGO 10 -10D	2 345,00	86,85	1 630,11	0,06	1 688,40	58,29	145,14	0,06	0,06	0,06
10005 -BATOREGO 9	624,80	70,48	381,00	0,05	337,56	-43,44	27,04	0,03	0,05	0,05
10006 -BATOREGO 11	632,60	-31,22	246,09	0,03	322,62	76,53	45,31	0,02	0,05	0,04
10007 -BAŻYŃSKICH 33 -33C	2 960,00	227,63	1 214,54	0,03	1 420,80	206,26	433,89	0,04	0,04	0,04
10008 -CHROBREGO 3	3 567,64	380,17	1 807,81	0,04	2 248,17	440,36	820,53	0,06	0,05	0,05
10009 -CHROBREGO 5 - 9	2 126,00	-127,99	1 652,61	0,06	1 659,36	6,75	-121,24	0,05	0,07	0,07
10010 -CHROBREGO 11	3 567,64	516,60	1 306,50	0,03	1 286,04	-20,46	496,14	0,03	0,03	0,03
10011 -CHROBREGO 13 -17	2 125,50	85,29	1 437,25	0,06	1 276,32	-160,93	-75,64	0,05	0,05	0,05
10012 -CHROBREGO 19	3 567,64	44,16	1 961,52	0,05	1 712,16	-249,36	-205,20	0,04	0,04	0,04
10013 -CHROBREGO 21 -25	2 126,50	169,24	785,79	0,03	1 020,72	234,93	404,17	0,04	0,04	0,04
10014 -CHROBREGO 27	3 567,64	737,58	1 406,99	0,03	1 286,04	-120,95	616,63	0,03	0,03	0,03
10015 -GRUDZIĄDZKA 80 -84A	3 240,94	187,95	2 273,18	0,06	2 333,65	60,47	248,42	0,06	0,06	0,06
10021 -KOŚCIUSZKI 11B-11E	2 160,40	14,67	1 251,86	0,05	1 490,46	238,60	253,27	0,05	0,06	0,06
10025 -KOŚCIUSZKI 15 -15E	3 242,91	198,80	1 822,51	0,05	2 043,57	221,06	419,86	0,06	0,05	0,05
10031 -KOŚCIUSZKI 36	3 188,18	241,05	1 489,31	0,04	1 916,40	427,09	668,14	0,05	0,05	0,05
10032 -SCZANIECKIEGO 2 - 8	5 607,97	349,01	4 122,78	0,06	3 702,03	-420,75	-71,74	0,04	0,06	0,06
10033 -SCZANIECKIEGO 10 -16 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	5 567,93	150,22	3 740,92	0,06	3 599,69	-141,23	8,99	0,05	0,05	0,05
10034 -SCZANIECKIEGO 18 -24	5 537,83	71,14	3 836,06	0,06	4 981,11	1 145,05	1 216,19	0,06	0,08	0,08
10035 -SCZANIECKIEGO 26 -32	5 537,05	51,66	5 690,56	0,09	5 814,78	124,22	175,88	0,08	0,09	0,09
10036 -JEŚMANOWICZA 4 -14	3 242,04	1 228,59	2 485,18	0,06	2 147,10	-338,08	890,51	0,07	0,05	0,06
10037 -JEŚMANOWICZA 16 -26	3 242,95	257,63	3 087,93	0,08	3 601,44	513,51	771,14	0,10	0,09	0,09
10038 -ŁĄKOWA 1 -11	3 242,58	172,64	2 469,71	0,06	2 237,55	-232,16	-59,52	0,05	0,06	0,06
10039 -ŁĄKOWA 2 -12	3 236,75	120,83	1 624,01	0,04	1 554,00	-70,01	50,82	0,04	0,04	0,04
10040 -ŁĄKOWA 14 -24 (w tym wpływy za e.e. węzły optyczne TVK)	3 237,10	454,67	2 253,47	0,06	1 697,83	-555,64	-100,97	0,05	0,03	0,04
10041 -ŁĄKOWA 26 -32	2 160,71	-17,19	1 296,97	0,05	1 231,80	-65,17	-82,36	0,04	0,05	0,05
10042 -ŁĄKOWA 36 -36C	2 635,08	103,06	1 927,42	0,06	1 818,87	-108,55	-5,49	0,05	0,06	0,06
10043 -ŚWIĘTOPEŁKA 20 -20C (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	5 559,64	1 050,32	6 593,38	0,10	6 052,31	-541,07	509,25	0,12	0,07	0,08

TABELA NR 7

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU WSCHÓD (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m^2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m^2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m^2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10044 - ŚWIĘTOPEŁKA 22 -22C	5 558,94	695,81	5 004,45	0,08	5501,49	497,04	1 192,85	0,09	0,08	0,08
10045 - ŚWIĘTOPEŁKA 24 -24C	5 557,80	1 048,47	3 838,58	0,06	4167,66	329,08	1 377,55	0,07	0,06	0,06
10046 - ŚWIĘTOPEŁKA 30 -30C	2 158,48	1 028,38	1 307,07	0,05	1813,08	506,01	1 534,39	0,10	0,06	0,07
10047 - ŚWIĘTOPEŁKA 32 -32E	3 237,31	305,14	2 366,01	0,06	2040,00	-326,01	-20,87	0,06	0,05	0,05
10048 - ŚWIĘTOPEŁKA 34 -34E	3 237,57	446,70	2 772,52	0,07	2524,86	-247,66	199,04	0,08	0,06	0,07
10049 - ŚWIĘTOPEŁKA 36 -36C	2 158,36	824,27	2 850,66	0,11	2525,79	-324,87	499,40	0,12	0,09	0,10
10051 - ŁĄKOWA 34 -34E	3 745,34	1 776,37	4 265,96	0,09	4044,99	-220,97	1 555,40	0,12	0,08	0,09
10056 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G	1 203,84	-1 407,64	1 823,33	0,13	2203,65	380,32	-1 027,32	0,16	0,15	0,15
10057 - ŚWIĘTOPEŁKA 28B-28D	1 641,97	1 061,68	2 181,42	0,11	3004,86	823,44	1 885,12	0,16	0,15	0,15
Razem Świętopełka 24f-g, 28b-d (budynki 10056, 10057)	**2 845,81**	**-29,89**	**4 004,75**	**0,12**	**5208,51**	**1 203,76**	**857,80**	**0,16**	**0,15**	**0,15**
10060 - ŚWIĘTOPEŁKA 38	1 802,97	577,41	3 836,92	0,18	3623,79	-213,13	364,28	0,16	0,17	0,17
10063 - ŚWIĘTOPEŁKA 36F	1 807,57	6 492,15	3 833,98	0,18	5694,09	1 860,11	8352,26	0,30	0,25	0,26
10062 - ŚWIĘTOPEŁKA 36E	950,95	51,10	2 338,71	0,20	2995,71	657,00	708,10	0,30	0,25	0,26
10061 - ŚWIĘTOPEŁKA 36D	958,49	-5 006,65	3 306,03	0,29	3019,50	-286,53	-5293,18	0,30	0,25	0,26
Razem Świętopełka 36 d, e, f (budynki 10061, 10062, 10063)	**3 717,01**	**1 536,60**	**9 478,72**	**0,21**	**11709,30**	**2 230,58**	**3 767,18**	**0,30**	**0,25**	**0,26**
Razem	**128 905,61**	**16 655,86**	**105 546,64**	**0,068**	**106313,55**	**766,91**	**17422,77**	**0,073**	**0,066**	**0,069**

*** Ad. budynku nr 10001** - reklamacja do Energa Operator i Energa Obrót, gdyż jest z ich strony pomyłka w odczycie licznika energii i przy fakturze za XI-XII/2014r. Zpstało zawyżone zużycie.

Koszty energii elektrycznej w 2014r. w podziale na osiedla

Osiedle	saldo na 01.01.2014r.	Koszty w 2014r w zł	Przychody w 2014r w zł	Saldo na 31.12.2014r (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Saldo na 31.12.2014r., z ujęciem salda na 01.01.2014r., narastająco w zł
AW	16 655,86	105 546,64	106 313,55	766,91	**17 422,77**
AT	16 971,22	94 542,80	104 775,84	12 561,65	**29 532,87**
AZ	25 746,12	95 768,43	98 915,08	3 146,65	**28 892,77**
Razem	**59 373,20**	**295 857,87**	**310 004,47**	**16 475,21**	**75848,41**

TABELA NR 7

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20001 - POPIELA 1-3B	2 985,59	54,63	1 211,47	0,03	1 432,68	221,21	275,84	0,04	0,04	0,04
20002 - POPIELA 5	749,62	1 372,17	267,43	0,03	270,42	2,99	1 375,16	0,06	0,02	0,03
20003 - POPIELA 6	750,93	59,32	412,01	0,05	495,84	83,83	143,15	0,07	0,05	0,06
20004 - POPIELA 7	750,64	197,31	321,01	0,04	89,76	-231,25	-33,94	0,01	0,01	0,01
20005 - POPIELA 8	750,81	112,86	257,72	0,03	180,24	-77,48	35,38	0,02	0,02	0,02
20006 - POPIELA 9*	758,41	140,11	188,20	0,02	296,04	107,84	247,95	0,04	0,03	0,03
20007 - POPIELA 10	760,98	-65,52	501,39	0,05	708,03	206,64	140,12	0,07	0,08	0,08
20008 - POPIELA 11	752,65	-240,61	468,12	0,05	1 016,01	547,89	307,28	0,09	0,12	0,11
20009 - POPIELA 12	758,30	-131,26	461,23	0,05	477,72	16,49	-114,77	0,03	0,06	0,05
20010 - POPIELA 14 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	747,63	436,60	1 023,75	0,11	1 126,18	102,43	539,03	0,14	0,07	0,09
20011 - LECHA 9-11	992,63	303,80	409,18	0,03	500,20	91,02	394,82	0,06	0,03	0,04
20012 - LECHA 10-16	1 951,70	-173,83	821,82	0,04	995,76	173,94	0,11	0,02	0,05	0,04
20013 - ŻWIRKI I WIGURY 58-60	978,96	20,98	499,62	0,04	470,04	-29,58	-8,60	0,04	0,04	0,04
20014 - RUSA 6- 8	982,05	72,32	387,73	0,03	352,92	-34,81	37,51	0,03	0,03	0,03
20015 - RUSA 9-11	992,55	104,99	415,19	0,03	268,08	-147,11	-42,12	0,03	0,02	0,02
20016 - RUSA 10-12	986,85	1,25	1 209,75	0,10	887,64	-322,11	-320,86	0,09	0,07	0,08
20017 - RUSA 13-19	1 968,78	-15,31	1 689,09	0,07	2 067,72	378,63	363,32	0,08	0,09	0,09
20018 - RUSA 14-16	989,73	96,20	213,27	0,02	118,68	-94,59	1,61	0,01	0,01	0,01
20019 - RUSA 18-20	983,65	-13,92	506,14	0,04	619,77	113,63	99,71	0,06	0,05	0,05
20020 - LEGIONÓW 121-131	3 213,65	1 890,99	1 709,93	0,04	2 697,90	987,97	2 878,96	0,10	0,06	0,07
20026 - LEGIONÓW 133-151 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	5 347,81	3 454,30	3 745,26	0,06	5 372,80	1 627,54	5 081,84	0,14	0,06	0,08
20036 - LEGIONÓW 165-165C	2 775,10	59,02	1 747,22	0,05	2 414,70	667,48	726,50	0,08	0,07	0,07
20037 - LEGIONÓW 167-167C	2 775,10	-538,08	1 704,31	0,05	2 414,61	710,30	172,22	0,08	0,07	0,07
20038 - LEGIONÓW 169-169C	2 775,10	-291,63	2 688,92	0,08	2 414,70	-274,22	-565,85	0,08	0,07	0,07
20039 - LEGIONÓW 171-171C	2 775,10	996,49	1 173,67	0,04	2 414,70	1 241,03	2 237,52	0,08	0,07	0,07
Razem Legionów 165-171C (budynki 20036, 20037, 20038, 20039)	**11 100,40**	**225,80**	**7 314,12**	**0,05**	**9 658,71**	**2 344,59**	**2 570,39**	**0,08**	**0,07**	**0,07**
20047 - BOBOLI 1-5	1 534,88	275,92	1 036,91	0,06	1 196,97	160,06	435,98	0,08	0,06	0,07
20049 - BOBOLI 11-13	1 051,70	402,40	531,52	0,04	441,75	-89,77	312,63	0,05	0,03	0,04
20050 - BOBOLI 19-23	1 099,47	465,95	687,85	0,05	428,94	-258,91	207,04	0,04	0,03	0,03
20051 - BOBOLI 33-35	1 371,50	301,01	2 663,83	0,16	3 003,15	339,32	640,33	0,25	0,16	0,18
20052 - BOBOLI 39-41	1 152,00	-206,16	2 291,34	0,17	2 696,25	404,91	198,75	0,21	0,19	0,20
20054 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 125-129 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	2 148,53	916,11	2 569,09	0,10	1 936,80	-632,29	283,82	0,07	0,04	0,05
20057 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 140E	520,80	109,49	376,83	0,06	359,64	-17,19	92,30	0,08	0,05	0,06
20058 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 142-146A	2 351,50	-460,77	3 936,15	0,14	4 585,35	649,20	188,43	0,17	0,16	0,16
20069 - DŁUGA 47-47E	3 243,20	-11 116,33	4 902,75	0,13	4 281,60	-621,15	-11 737,48	0,11	0,11	0,11
20070 - DŁUGA 49-49E	3 243,20	8 044,77	3 050,82	0,08	4 281,60	1 230,78	9 275,55	0,11	0,11	0,11
20071 - DŁUGA 51-51E	3 216,83	2 852,19	3 352,12	0,09	4 246,56	894,44	3 746,63	0,11	0,11	0,11

TABELA NR 7

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem Długa 47, 49, 51 (budynki 20069, 20070, 20071)	**9 703,23**	**-219,37**	**11 305,69**	**0,10**	**12 809,76**	**1 504,07**	**1 284,70**	**0,11**	**0,11**	**0,11**
20072 - KALISKIEGO 1-1C	2 775,10	947,54	1 653,44	0,05	1 831,65	178,21	1 125,75	0,07	0,05	0,06
20073 - KALISKIEGO 3-3C	2 775,10	-743,17	1 845,41	0,06	1 831,65	-13,76	-756,93	0,07	0,05	0,06
20074 - KALISKIEGO 5-5C	2 775,10	2 258,35	1 655,61	0,05	1 831,65	176,04	2 434,39	0,07	0,05	0,06
20075 - KALISKIEGO 7-7B (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	2 108,65	-622,54	1 945,94	0,08	1 846,49	-99,45	-721,99	0,07	0,05	0,06
Razem Kaliskiego 1, 3, 5, 7 (budynki 20072, 20073, 20074, 20075)	**10 433,95**	**1 840,18**	**7 100,40**	**0,06**	**7 341,44**	**241,04**	**2 081,22**	**0,07**	**0,05**	**0,05**
20076 - HARCERSKA 9-9C	2 775,10	6,44	2 433,24	0,07	2 164,50	-268,74	-262,30	0,08	0,06	0,07
20077 - HARCERSKA 7-7C (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	2 775,10	6 341,04	1 875,77	0,06	2 522,29	646,52	6 987,56	0,08	0,06	0,07
20078 - HARCERSKA 5-5C	2 775,10	1 331,16	1 712,94	0,05	2 164,50	451,56	1 782,72	0,08	0,06	0,07
20082 - HARCERSKA 3-3C	2 383,00	-6 020,21	2 823,70	0,10	1 858,80	-964,90	-6 985,11	0,08	0,06	0,07
Razem Harcerska 3, 5, 7, 9 (budynki 20076, 20077, 20078, 20082)	**10 708,30**	**1 658,43**	**8 845,65**	**0,07**	**8 710,09**	**-135,56**	**1 522,87**	**0,08**	**0,06**	**0,06**
20079 - HARCERSKA 16-16C	2 775,10	168,38	1 275,97	0,04	1 331,40	55,43	223,81	0,04	0,04	0,04
20080 - HARCERSKA 14-14C	2 775,10	-109,43	1 928,12	0,06	2 248,20	320,08	210,65	0,06	0,07	0,07
20081 - HARCERSKA 1-1C	2 495,80	546,08	1 392,25	0,05	2 322,60	930,35	1 476,43	0,10	0,07	0,08
20084 - LEGIONÓW 212-212C	2 495,80	8 194,70	1 031,82	0,03	2 247,00	1 215,18	9 409,88	0,09	0,07	0,08
20085 - LEGIONOW 214-214C	2 207,80	-3 755,55	3 066,72	0,12	1 987,80	-1 078,92	-4 834,47	0,09	0,07	0,08
20086 - LEGIONÓW 218-218C	2 207,80	-1 327,53	1 540,29	0,06	1 987,80	447,51	-880,02	0,09	0,07	0,08
20088 - LEGIONOW 216-216E	2 935,10	-1 458,29	2 883,57	0,08	2 641,92	-241,65	-1 699,94	0,09	0,07	0,08
Razem Legionów 212-c, 214-c, 216-e, 218-c (budynki 20084, 20085, 20086, 20088)	**9 846,50**	**1 653,33**	**8 522,40**	**0,07**	**8 864,52**	**342,12**	**1 995,45**	**0,09**	**0,07**	**0,08**
20095 - LEGIONÓW 218D-218I	2 528,46	403,65	1 778,26	0,06	1 896,27	118,01	521,66	0,07	0,06	0,06
20021, 20022, 20023 - HURYNOWICZ 7-7E	2 135,02	-163,49	4 059,55	0,16	5 316,18	1 256,63	1 093,14	0,20	0,21	0,21
20092 - DŁUGA 41-43,MOHNA 34-36	3 918,60	810,57	6 388,16	0,14	5 525,58	1 466,03	2 276,60	0,14	0,11	0,12
20093 - MOHNA 50E-50K	3 455,40	457,31	1 537,10	0,04	1 348,32	-188,78	268,53	0,04	0,03	0,03
20055, 20056 - HURYNOWICZ 5-5C	1 877,65	219,45	2 282,30	0,10	2 309,49	27,19	246,64	0,11	0,10	0,10
Razem	**114 137,81**	**16 971,22**	**94 542,80**	**0,07**	**104 775,84**	**12 561,65**	**29 532,87**	**0,087**	**0,071**	**0,076**

TABELA NR 7

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU ZACHÓD (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30001 - BEMA 4-8	1 700,00	360,27	797,22	0,04	663,00	-134,22	226,05	0,04	0,03	0,03
30002 - BEMA 10-14	1 695,21	221,22	1 274,35	0,06	864,57	-409,78	-188,56	0,05	0,04	0,04
30003 - BEMA 16-16B	1 694,00	455,21	1 499,47	0,07	1 473,78	-25,69	429,52	0,11	0,06	0,07
30004 - BEMA 18	4 445,90	-279,87	3 107,54	0,06	3 739,48	631,94	352,07	0,07	0,07	0,07
30005 - BEMA 20	4 438,50	106,93	3 304,18	0,06	3 730,92	426,74	533,67	0,07	0,07	0,07
30006 - BEMA 22	4 438,90	667,33	3 675,52	0,07	3 994,29	318,77	986,10	0,06	0,08	0,08
30007 - BEMA 24	4 435,20	35,89	3 404,28	0,06	3 594,96	190,68	226,57	0,06	0,07	0,07
30008 - BEMA 36	1 220,00	11,07	862,64	0,06	1 006,74	144,10	155,17	0,04	0,04	0,04
30009 - BEMA 38-38C	2 393,50	-115,83	866,84	0,03	1 005,75	138,91	23,08	0,02	0,04	0,04
30010 - BEMA40-40C	2 372,35	305,69	977,90	0,03	853,08	-124,82	180,87	0,03	0,03	0,03
30011 - BEMA 42A	785,00	101,38	161,43	0,02	306,15	144,72	246,10	0,04	0,03	0,03
30012 - BRONIEWSKIEGO 40-46	1 527,50	-293,54	426,65	0,02	962,31	535,66	242,12	0,03	0,06	0,05
30013 - BRONIEWSKIEGO 48-54 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	1 527,60	217,95	1 039,06	0,06	1 285,17	246,11	464,06	0,03	0,05	0,04
30014 - BRONIEWSKIEGO 72	918,10	195,82	505,20	0,05	495,75	-9,45	186,37	0,06	0,04	0,05
30015 - BYDGOSKA 86-88A	2 000,53	323,22	1 775,23	0,07	1 560,57	-214,66	108,56	0,08	0,06	0,07
30017 - FAŁATA 54-58 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	2 853,00	1 800,44	1 816,60	0,05	1 947,73	131,13	1 931,57	0,06	0,04	0,05
30018 - FAŁATA 68-72	2 836,78	581,41	845,59	0,02	426,63	-418,96	162,45	0,02	0,01	0,01
30019 - GAGARINA 18-32	4 324,00	329,18	1 710,81	0,03	1 560,00	-150,81	178,37	0,03	0,03	0,03
30020 - GAGARINA 38-42	2 021,40	277,08	680,28	0,03	848,70	168,42	445,50	0,05	0,03	0,04
30021 - GAGARINA 44-58	4 324,02	759,42	1 798,46	0,03	1 689,30	-109,16	650,26	0,04	0,03	0,03
30022 - GAGARINA 60-74	4 324,00	394,14	2 159,79	0,04	2 206,80	47,01	441,15	0,05	0,04	0,04
30023 - GAGARINA 76-80	2 021,50	351,87	949,87	0,04	1 031,85	81,98	433,85	0,05	0,04	0,04
30024 - GAGARINA 82-86A	5 626,27	1 230,95	2 088,93	0,03	2 366,16	277,23	1 508,18	0,05	0,03	0,04
30025 - MICKIEWICZA 52, 54, 56	3 378,31	286,41	1 977,20	0,05	1 722,87	-254,33	32,08	0,05	0,04	0,04
30028 - GAGARINA 120-126	5 558,12	53,57	1 991,17	0,03	3 170,17	1 179,00	1 232,57	0,04	0,05	0,05
30032 - GAGARINA 132-138	5 560,64	939,48	2 875,94	0,04	3 668,76	792,82	1 732,30	0,07	0,05	0,06
30036 - GAŁCZYŃSKIEGO 40	614,50	442,05	888,35	0,12	885,00	-3,35	438,70	0,18	0,1	0,12
30037 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A	1 180,60	741,52	677,55	0,05	318,90	-358,65	382,87	0,03	0,02	0,02
30038 - KOCHANOWSKIEGO 19-21A	1 165,90	439,16	1 553,17	0,11	1 574,37	21,20	460,36	0,15	0,10	0,11
30039 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A	860,00	-0,87	1 978,73	0,19	2 296,20	317,47	316,60	0,29	0,2	0,22
30041 - KRASIŃSKIEGO 88-88A	1 045,00	59,85	359,48	0,03	376,20	16,72	76,57	0,03	0,03	0,03
30042 - KRASIŃSKIEGO 94-94A	1 045,00	281,42	660,78	0,05	564,30	-96,48	184,94	0,06	0,04	0,05
30043 - KRASIŃSKIEGO 99	938,00	64,64	569,61	0,05	450,24	-119,37	-54,73	0,04	0,04	0,04
30044 - KRASIŃSKIEGO 101	938,00	53,06	682,71	0,06	703,50	20,79	73,85	0,07	0,06	0,06

TABELA NR 7
KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2014R. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA OSIEDLU ZACHÓD (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2014r.

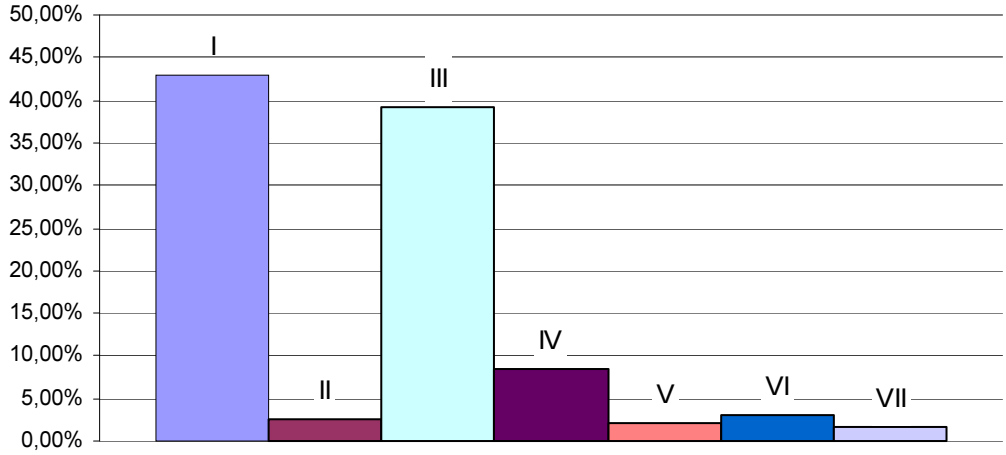
Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m2/m-c w 2014r	Przychody w 2014r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2014r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2014r.) w zł	Opłata m-czna w I-III 2014r. w zł/m2	Opłata m-czna od IV do XII 2014r. w zł/m2	średnia opłata w 2014r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30045 - KRASIŃSKIEGO 105	938,00	49,55	711,23	0,06	703,50	-7,73	41,82	0,07	0,06	0,06
30046 - KRASIŃSKIEGO 107	938,00	-85,15	695,95	0,06	872,34	176,39	91,24	0,07	0,08	0,08
30047 - KRASIŃSKIEGO 112-112A	777,55	313,02	604,83	0,06	513,51	-91,32	221,70	0,07	0,05	0,06
30048 - KRASIŃSKIEGO 116-116A	1 050,90	191,12	1 158,81	0,09	725,31	-433,50	-242,38	0,08	0,05	0,06
30049 - KUJOTA 3-5A	1 804,00	125,75	523,81	0,02	432,96	-90,85	34,90	0,02	0,02	0,02
30050 - Kujota 6/Rybaki 38	1 523,84	496,91	467,32	0,03	639,96	172,64	669,55	0,05	0,03	0,04
30051 - MATEJKI 84A	792,00	173,62	346,39	0,04	332,64	-13,75	159,87	0,05	0,03	0,04
30052 - MATEJKI 86-92	2 391,30	42,39	1 219,53	0,04	1 220,55	1,02	43,41	0,05	0,04	0,04
30053 - MATEJKI 84B	792,00	124,14	399,04	0,04	427,68	28,64	152,78	0,06	0,04	0,05
30054 - MICKIEWICZA 64	694,37	128,83	213,00	0,03	291,60	78,60	207,43	0,05	0,03	0,04
30055 - MICKIEWICZA 97/KOCHANOWSKIEGO 14-16	1 862,85	431,06	1 769,62	0,08	1 732,95	-36,67	394,39	0,10	0,07	0,08
30056 - MICKIEWICZA 83A-83C	1 655,79	1 983,63	737,19	0,04	2 483,70	1 746,51	3 730,14	0,20	0,10	0,13
30057 - MICKIEWICZA 111	724,03	70,30	271,10	0,03	195,36	-75,74	-5,44	0,03	0,02	0,02
30058 - MICKIEWICZA 130A-130B	832,80	267,00	1 623,10	0,16	1 174,32	-448,78	-181,78	0,14	0,11	0,12
30059 - MICKIEWICZA 134-136	1 400,40	359,28	1 602,35	0,10	1 848,60	246,25	605,53	0,14	0,10	0,11
30061 - MICKIEWICZA 117-117A/REJA 14-16	1 985,14	249,99	617,60	0,03	535,83	-81,77	168,22	0,03	0,02	0,02
30063 - MORCINKA 1-7	4 749,50	910,67	1 686,70	0,03	1 139,88	-546,82	363,85	0,02	0,02	0,02
30064 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22	2 707,59	-37,77	2 841,26	0,09	3 979,68	1 138,42	1 100,65	0,13	0,12	0,12
30065, 30084 - DERDOWSKIEGO 2-6/KRASIŃSKIEGO 21/23,25, 19 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	5 352,25	1 046,47	8 679,02	0,14	8 805,25	126,23	1 172,70	0,17	0,12	0,13
30068 - ODRODZENIA 7-9	1 388,50	-256,65	1 413,72	0,08	1 749,66	335,94	79,29	0,09	0,11	0,11
30070 - SŁOWACKIEGO 27-31	1 828,50	669,95	2 020,72	0,09	2 303,85	283,13	953,08	0,12	0,10	0,11
30071 - KOCHANOWSKIEGO 8	521,00	190,79	477,41	0,08	343,86	-133,55	57,24	0,07	0,05	0,06
30074 - RYBAKI 34	619,60	19,39	500,30	0,07	427,53	-72,77	-53,38	0,05	0,06	0,06
30075 - RYBAKI 30-32B	2 724,84	283,12	1 973,15	0,06	1 962,00	-11,15	271,97	0,06	0,06	0,06
30076 - MATEJKI 5-9	2 068,91	968,52	3 544,55	0,14	2 793,21	-751,34	217,18	0,18	0,09	0,11
30077 - RYBAKI 28-28C	2 311,42	2 562,14	3 378,31	0,12	2 704,32	-673,99	1 888,15	0,15	0,08	0,10
30078 - KONOPNICKIEJ 6/KUJOTA 2-4/BYDGOSKA 43 (w tym wpływy za e.e. węzeł optyczny TVK)	2 663,56	675,31	2 732,99	0,09	2 655,39	-77,60	597,71	0,10	0,07	0,08
30081 - RYBAKI 40-40A/KONOPNICKIEJ 4-4A	2 217,47	586,99	2 692,93	0,10	2 062,44	-630,49	-43,50	0,10	0,07	0,08
30083 - KOCHANOWSKIEGO 9	814,30	1 808,23	923,97	0,09	513,00	-410,97	1 397,26	0,09	0,04	0,05
Razem	**136 337,74**	**25 746,12**	**95 768,43**	**0,06**	**98 915,08**	**3 146,65**	**28 892,77**	**0,070**	**0,056**	**0,060**

TABELA NR 7 - KOSZTY ENERGI ELEKTRYCZNEJ DŹWIGÓW w 2014r. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Adres	Pow. użyt. w m2	Saldo na 01.01.2014r. w zł	Koszty w 2014r w zł	Koszty w zł/m^2/m-c w 2014r.	Wpływy w 2014r. w zł	Wpływy w zł/m^2/m-c w 2014r.	Różnica między wpływami a kosztami w 2014r. w zł (6-4)	Różnica między wpływami a kosztami na 31.12.2014r. (z saldem na 01.01.2014r.) w zł (8+3)	Opłata w I-III 2014r. w zł/m2	Opłata od IV do XII 2014r. w zł/m2	Średnia opłata w roku 2014r. w zł/m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10008 Chrobrego 3	3 092,63	1 296,18	4 872,90	0,13	4 921,80	0,13	48,90	1 345,08	0,17	0,12	0,13
10010 Chrobrego 11	3 092,63	373,38	4 774,07	0,13	4 638,78	0,12	-135,29	238,09	0,14	0,12	0,13
10012 Chrobrego 19	3 092,63	30,72	3 563,84	0,10	3 711,84	0,10	148,00	178,72	0,10	0,10	0,10
10014 Chrobrego 27	3 092,63	553,93	5 083,28	0,14	5 009,82	0,13	-73,46	480,47	0,18	0,12	0,14
10031 Kościuszki 36	2 753,29	510,90	4 294,41	0,13	4 294,77	0,13	0,36	511,26	0,16	0,12	0,13
10032 Sczanieckiego 2-8	4 892,62	1 016,09	7 078,65	0,12	7 633,17	0,13	554,52	1 570,61	0,16	0,12	0,13
10033 Sczanieckiego 10-16	4 852,58	1 028,50	6 203,71	0,11	6 989,03	0,12	785,32	1 813,82	0,12	0,12	0,12
10034 Sczanieckiego 18-24	4 822,48	1 984,40	4 271,42	0,07	4 779,51	0,08	508,09	2 492,49	0,09	0,08	0,08
10035 Sczanieckiego 26-32	4 821,71	1 054,72	7 306,19	0,13	6 972,66	0,12	-333,53	721,19	0,15	0,11	0,12
10043 Świętopełka 20-20C	4 842,72	-4,08	7 164,47	0,12	7 140,24	0,12	-24,23	-28,31	0,10	0,13	0,12
10044 Świętopełka 22-22C	4 842,03	742,46	6 179,52	0,11	6 709,47	0,12	529,95	1 272,41	0,13	0,11	0,12
10045 Świętopełka 24-24C	4 840,79	891,92	4 449,00	0,08	4 937,73	0,09	488,73	1 380,65	0,10	0,08	0,09
30004 Bema 18	3 839,60	1 061,02	3 076,26	0,07	3 251,52	0,07	175,26	1 236,28	0,07	0,07	0,07
30005 Bema 20	3 834,40	397,76	3 115,53	0,07	3 125,46	0,07	9,93	407,69	0,06	0,07	0,07
30006 Bema 22	3 833,30	-30,77	3 636,74	0,08	4 855,41	0,11	1 218,67	1 187,90	0,09	0,11	0,11
3007 Bema 24	3 829,65	224,08	3 231,92	0,07	3 243,36	0,07	11,44	235,52	0,07	0,07	0,07
30024 Gagarina 82-86A	4 907,34	502,31	5 284,09	0,09	4 706,88	0,08	-577,21	-74,90	0,08	0,08	0,08
30028 Gagarina 120-126	4 840,19	1 210,51	5 762,21	0,10	5 086,88	0,09	-675,33	535,18	0,11	0,08	0,09
30032 Gagarina 132-138	4 848,88	1 416,20	5 755,95	0,10	4 962,03	0,09	-793,92	622,28	0,10	0,08	0,09
30065 Krasińskiego 21/23	1 861,64	558,79	1 312,92	0,06	1 940,46	0,09	627,54	1 186,33	0,11	0,08	0,09
	80 833,74	**14 819,02**	**96 417,08**	**0,10**	**98 910,82**	**0,10**	**2 493,74**	**17 312,76**	**0,113**	**0,098**	**0,102**

Poniżej przedstawiamy wykres słupkowy odzwierciedlający strukturę opłaty mieszkaniowej dla członków SM „Kopernik” (bez mediów i opłat z nimi związanych)- średnio w Spółdzielni za rok 2014.

Struktura opłat - średnio za rok 2014, z uwzględnieniem opłaty na działalność społ-oświat.-kulturalną.



Legenda do wykresu:

I	**Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości**, w tym: 1) koszty administracji i zarządzania 2) usługi porządkowe 3) usługi obce 4) pozostałe koszty eksploatacji 5) konserwacja	**43,00 %**
II	**Podatek od nieruchomości** (od lokali i od gruntu)	**2,55 %**
III	**Fundusz remontowy**	**39,28 %**
IV	**Fundusz na inwestycje termomodernizacyjne**	**8,35 %**
V	**Energia elektryczna**	**2,22 %**
VI	**Eksploatacja i utrzymanie mienia wspólnego Sp-ni**	**2,97 %**
VII	**Działalność społ., oświat., kulturalna**	**1,63 %**

Oprócz powyższych stawek opłat, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m^2 pow. użytkowej mieszkania (szczegółowo wymienionych w tabeli nr 5 i wyjaśnieniach do niej i z ujęciem dział. społecznej, oświatowej i kulturalnej), członkowie Spółdzielni, właściciele lokali i inni użytkownicy lokali nie będący członkami Sp-ni w comiesięcznej opłacie mieszkaniowej regulują opłatę za media tj. centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, za zimną wodę i kanalizację, za gospodarowanie odpadami, legalizację/wymianę wodomierzy, ciepłomierzy, jak również opłatę na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach. Opłata za TVK jest płacona w większości przypadków bezpośrednio do operatora sieci tj. MSM w Toruniu.

Struktura miesięcznej opłaty mieszkaniowej dla członków SM "Kopernik"(z mediami), średnio w roku 2014, dla przykładowego mieszkania o powierzchni użytkowej 64m^2, przy 4 osobach zamieszkałych przedstawia się w sposób następujący:

a/ nie wyposażone w urządzenia pomiarowe:

Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2013	Średnio w 2014	Średnio w 2013	Średnio w 2014
1	Opłaty, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m2 (eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, f. remontowy, f. termomodernizacji, podatek od nieruch., energia elektr., eksploatacja mienia wspólnego Sp-ni)	190,08	193,00	17,18	17,48
2	Zimna woda i kanalizacja (za 8m^3/osobę)	254,72	265,76	23,02	24,07
3	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	37,66	39,00	3,40	3,53
4	Podgrzanie wody	312,96	311,82	28,28	28,25
5	Centralne ogrzewanie	311,04	294,40	28,12	26,67
6	**Razem**	**1 106,46**	**1 103,98**	100,00	100,00

b/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielników kosztów:

Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2013	Średnio w 2014	Średnio w 2013	Średnio w 2014
1	Opłaty, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m2 (eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, f. remontowy, f. termomodernizacji, podatek od nieruch., energia elektr., eksploatacja mienia wspólnego Sp-ni)	190,08	193,00	24,08	24,71
2	Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m^3/osobę)	120,99	126,24	15,33	16,16
3	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	37,66	39,00	4,77	4,99
4	Podgrzanie wody (za 1,8m^3/osobę)	129,74	128,30	16,43	16,43
5	Centralne ogrzewanie	311,04	294,40	39,39	37,71
6	**Razem**	**789,51**	**780,94**	100,00	100,00

c/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami lub z podzielnikami kosztów c.o.:

Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2013	Średnio w 2014	Średnio w 2013	Średnio w 2014
1	Opłaty, dla których podstawą rozliczeniową jest 1 m2 (eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, f. remontowy, f. termomodernizacji, podatek od nieruch., energia elektr., eksploatacja mienia wspólnego Sp-ni)	190,08	193,00	28,88	29,27
2	Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m^3/osobę)	120,99	126,24	18,38	19,14
3	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	37,66	39,00	5,72	5,92
4	Podgrzanie wody (za 1,8m^3/osobę)	129,74	128,30	19,71	19,46
5	Centralne ogrzewanie	179,71	172,80	27,31	26,21
6	**Razem**	**658,18**	**659,34**	100,00	100,00

Ad. poz. 1: opłaty nie obejmują opłaty za wieczyste użytkowanie, spłaty za wykup gruntu, opłaty na działalność społ., oświat., kultur., opłaty na legalizację wodomierzy/ciepłomierzy.

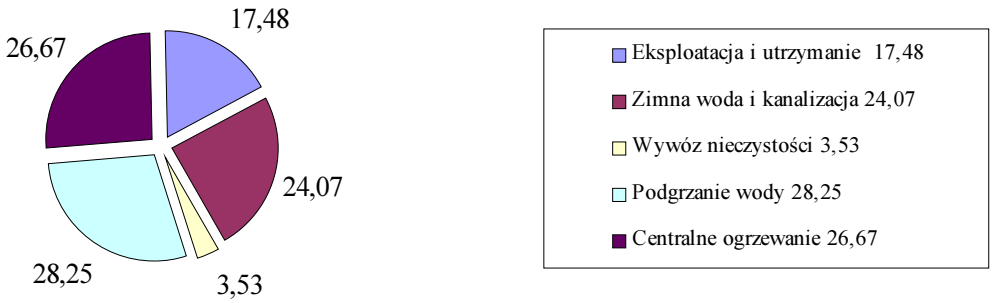
Ad. poz. 3 w tabelach wyżej:

W I kw. 2014r. opłata za gospodarowanie odpadami dla gospodarstwa domowego z 4 os. i więcej 42,00 zł/m-c, zaś od 1.04.2014r. 38,00 zł/m-c. Wysokość opłaty wynika z uchwał Rady Miasta Torunia. Podana wysokość opłat obowiązuje w przypadku tzw. selektywnej zbiórki odpadów.

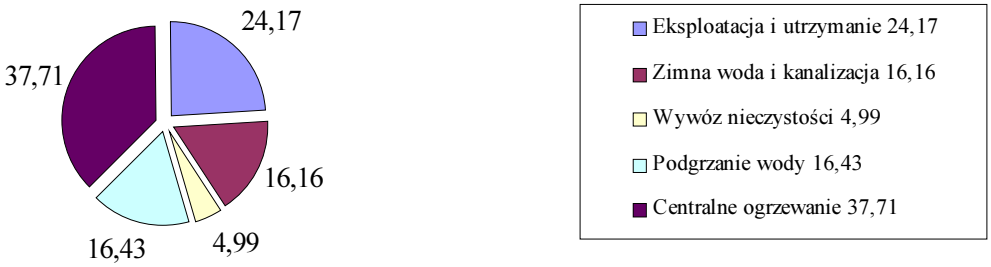
Ad. poz. 4 w tabelach wyżej:

Opłata zróżnicowana na budynki, w I kw. 2014r. od 10,53 zł/m3 do 25,55 zł/m3 dla mieszkań z wodomierzami, (śr. 17,64 zł/m3), zaś dla niepomiarowanych od 45,20 do 109,88 zł/os. (śr. 78,15 zł/os.), od 1.04.2014r. odpowiednio od 10,28 zł/m3 do 23,66 zł/m3 (śr. 17,88 zł/m3) i od 44,22 do 101,76 zł/os. (średnio 77,89 zł/os.).

a) mieszkanie nie wyposażone w urządzenia pomiarowe



b) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielnków kosztów c.o.



c) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami i z podzielnikami kosztów c.o.



W opłacie mieszkaniowej koszty energii cieplnej stanowią ok. 45,67 do 54,92 % (w zależności od zakresu opomiarowania mieszkania). Prawidłowe korzystanie z zaworów termostatycznych, racjonalne gospodarowanie energią cieplną przez każdego z mieszkańców oraz wykonane przez spółdzielnię prace termomodernizacyjne to elementy przynoszące wymierne efekty finansowe.

TABELA NR 8 – Zużycie ciepła oraz koszty w latach 1996-2014 w budynkach mieszkalnych w Sp-ni.

ROK	Zużycie ciepła GJ (c.o.+c.w.u)	Koszty ciepła (c.o.+c.w.u) w zł	Uwagi
1996	398 643,00	9 925 030,08	Członkowie Sp-ni płacili za ciepło wg cen urzędowych, do faktycznych kosztów wg PEC była dotacja z budżetu Państwa
1997	341 383,00	10 297 412,80	Spadek zużycia o 14% do 1996r., członków Sp-ni obowiązywały ceny urzędowe ciepła i była dotacja z budżetu Państwa.
1998	297 341,00	10 188 652,98	Spadek zużycia o 13% do roku 1997, o 25% do 1996r., ceny ciepła dla członków Sp-ni przestały być od 01.01.1998r. urzędowymi (brak dotacji z budżetu Państwa).
1999	255 290,00	8 994 845,95	Spadek zużycia o 14,2% do 1998r., o 25% do 1997r., o 36% do 1996r., ceny ciepła uwolnione (brak dotacji z budżetu Państwa), w roku 1999 odnotowano spadek kosztów ciepła o 12% w stosunku do 1998r.
2000	234 076,00	9 148 643,57	Od 01.01.2000r. rozliczanie z PEC Toruń wg opłaty dwuczłonowej (za ilość zużytych GJ oraz moc zamówioną dla każdego budynku) W roku 2000 spadek zużycia o 8,3% do 1999r. (wzrost kosztów o 1,7%), zaś w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 41%, a kosztowo o 7,8%
2001	239 637,00	9 546 130,48	Od 01.10.2001r. rozliczanie z PEC Toruń wg taryfy ciepła (wieloczłonowej). W roku 2001 wzrost zużycia do roku 2000 o 2,4% oraz wzrost kosztów o 4,3%. Natomiast w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 40% i zmniejszenie kosztów o 3,8%
2002	223 030,93	9 583 048,31	Spadek zużycia w 2002r. do 2001r. o 6,9% ale wzrost kosztów o 0,4% (zmieniła się struktura ceny, znacznie wzrosła cena 1 GJ, natomiast zmniejszyła się opłata za moc zamówioną w MW. Rozliczenie z PEC Toruń wg taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 44%, a koszty niższe o 3,4%
2003	210 677,07	9 356 194,63	Spadek zużycia w 2003r. do 2002r. o 5,5% i koszty niższe o 2,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47% a koszty niższe o 5,8%
2004	207 111,16	9 560 626,27	Spadek zużycia w 2004r. do 2003r. o 1,7%, przy wzroście kosztów o 2,2%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 48%, a koszty niższe o 3,7%.
2005	197 057,65	9 428 204,62	Spadek zużycia w 2005r. do 2004r. o 4,9%, przy spadku kosztów o 1,4 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 50,6%, a koszty niższe o 5%.
2006	191 716,14	9 465 884,55	Spadek zużycia w 2006r. do 2005r. o 2,7 %, przy wzroście kosztów o 0,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 51,9 %, a koszty niższe o 4,6 %.
2007	184 980,81	9 466 106,25	Spadek zużycia w 2007r. do 2006r. o 3,5 %, przy wzroście kosztów o 0,002 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,6 %, a koszty niższe o 4,6 %.
2008	186 880,94	9 888 103,97	Wzrost zużycia w 2008r. do 2007r. o 1,03 %, przy wzroście kosztów o 4,5%.W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,1 %, a koszty niższe o 0,4%.
2009	191 076,10	10 436 525,78	Wzrost zużycia w 2009r. do 2008r. o 2,24 %, przy wzroście kosztów o 5,5 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 52,1 %, a koszty wyższe o 5,2 %.
2010	208 405,37	11 987 391,07	Wzrost zużycia w 2010r. do 2009r. o 9,07 %, przy wzroście kosztów o 14,9 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47,7 %, a koszty wyższe o 20,8 %.
2011	185 163,54	11 465 891,18	Spadek zużycia w 2011r. do 2010r. o 11,15 %, zaś kosztów o 4,35 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,55 %, a koszty wyższe o 15,5 %.
2012	185 500,39	12 170 617,21	Wzrost zużycia w 2012r. do 2011r. o 0,2 %, przy wzroście kosztów o 6,15 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,5 %, a koszty wyższe o 22,6 %.
2013	187 856,86	13 129 150,62	Wzrost zużycia w 2013r. do 2012r. o 1,3 %, przy wzroście kosztów o 7,88 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47,1 %, a koszty wyższe o 32,3 %.
2014	168 193,86	12 624 255,93	Spadek zużycia w 2014r. do 2013r. o 10,5 %, zaś kosztów o 3,85 %. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 57,8 %, a koszty wyższe o 27,2 %.

Średni m-czny koszt ogrzewania w zasobach mieszkaniowych w Sp-ni (bez kosztów podgrzania wody i salda w tej pozycji) **w 2013r. wyniósł 1,93 zł/1m^2 pow. użytk. mieszkania (za 2013r. 2,06 zł/ 1 m^2).**

Tabela nr 9 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA LOKALI UŻYTKOWYCH Z WŁASNOŚC. PRAWEM LUB ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ

	Koszty wg rodzaju	Planowane koszty na rok 2014 (w zł)	Koszty w 2014r. - wg wykonania (w zł)	Wskaźnik wykonania w %
1.	**Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wraz z kosztami administr. i zarządzania oraz mediami w tym:**	**226 682,88**	**199 918,92**	**88,2**
1.1.	Koszty administracji i zarządzania	57 062,64	51 611,67	90,4
1.2.	Usługi porządkowe	7 533,00	7 348,55	97,6
1.3.	Usługi obce (gł. akcja zima, usługi kominiarskie, przeglądy inst. gazowych)	14 910,10	6 655,97	44,6
1.4.	Pozostałe koszty eksploatacyjne (ubezpieczenie, oświetlenie zewnętrzne, koszty realizacji programu bezpieczeństwa, itp.)	10 139,29	4 976,00	49,1
1.5.	Konserwacja	13 521,26	9 642,35	71,3
1.6.	Podatek od nieruchomości, w tym:	3 447,07	3 484,71	101,1
a)	od gruntu	2 319,48	2 299,81	99,2
b)	od budowli	1 127,59	1 184,90	105,1
1.7.	Wieczyste użytkowanie terenu	17 252,16	17 411,09	100,9
1.8.	**Fundusz remontowy (odpis)**	55 988,80	55 988,86	100,0
1.9.	**Fundusz na inwestycje termomodernizacyjne (w wys. opłaty)**	16 247,15	16 247,16	100,0
1.10.	Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Sp-ni	4 222,85	2 836,38	67,2
1.11.	Zimna woda i kanalizacja	15 222,04	15 525,46	102,0
1.12.	Wywóz odpadów komunalnych	11 136,52	8 190,72	73,5
2.	**Podatek od nieruch. od dział. gospodarczej**	**49 778,57**	**47 470,44**	**95,4**
3.	**Niedobór na nieruchomościach za 2013r. zwiększający koszty 2014 roku**		**14 392,18**	
4.	**RAZEM KOSZTY (od poz. 1. do poz. 3.)**	**276 461,45**	**261 781,54**	**94,7**

Tabela nr 10 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA GARAŻY I MIEJSC POSTOJOWYCH

	Koszty wg rodzaju	Planowane koszty na rok 2014 (w zł)	Koszty w 2014r. - wg wykonania (w zł)	Wskaźnik wykonania w %
1.	**Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wraz z kosztami administr. i zarządzania oraz mediami w tym:**	**181 625,79**	**162 095,39**	**89,2**
1.1.	Koszty administracji i zarządzania	41 680,55	40 517,57	97,2
1.2.	Usługi porządkowe	14 069,54	13 113,18	93,2
1.3.	Usługi obce (gł. akcja zima)	12 339,22	7 179,53	58,2
1.4.	Pozostałe koszty eksploatacyjne (gł. ubezpieczenie)	11 224,55	3 063,64	27,3
1.5.	Konserwacja (nie dotyczy garaży wolnostojących, za wyjątkiem usytuowanych w nieruch. mieszkan.)	21 213,73	21 473,23	101,2
1.6.	Podatek od nieruchomości, w tym:	20 347,88	43 532,51	213,9
a)	od garaży w obiektach wolnostojących	22 915,04	22 730,12	99,2
b)	od gruntu pod garażami z pkt a)	2 503,32	2 592,31	103,6
c)	od garaży i miejsc postojowych w halach garaż. (w tym również podatek od gruntu)	14 799,12	14 908,40	100,7
d)	od budowli	3 045,44	3 301,68	108,4
1.7.	Wieczyste użytkowanie terenu	15 881,04	15 934,80	100,3
1.8.	Wywóz odpadów komunalnych	10 757,49	9 781,05	90,9
1.9.	Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni	11 196,75	7 499,88	67,0
2.	**Fundusz remontowy (odpis od garaży i m. postoj. w budynkach mieszkalnych)**	**47 881,60**	**47 881,44**	**100,0**
3.	**Energia elektryczna** (część rozliczana raz w roku z podliczników w garażach)	**17 055,37**	**12 633,10**	**74,1**
4.	**Koszty ochrony hal garażowych** (dot. Łąkowej 34-34e)	**4 643,15**	**4 263,90**	**91,8**
5.	**Niedobór na nieruchomościach za 2013r. zwiększający koszty 2014 roku**		**24 537,09**	
6.	**RAZEM KOSZTY (od poz. 1. do poz. 5.)**	**251 205,91**	**251 410,92**	**100,1**

Tabela nr 11 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA WYNAJMOWANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH SP-NI

	Koszty wg rodzaju	Planowane koszty na rok 2014 (w zł)	Koszty w 2014r. - wg wykonania (w zł)	Wskaźnik wykonania w %
1	**EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE, w tym:**	**1 736 081,65**	**1 517 070,13**	**87,4**
a)	Zimna woda i kanalizacja	93 814,15	72 275,34	77,0
b)	Wywóz odpadów komunalnych	144 433,30	120 575,44	83,5
c)	Koszty administracji i zarządzania	834 107,19	814 210,24	97,6
d)	Usługi porządkowe	34 891,63	26 882,92	77,0
e)	Prace konserwacyjne dot. obiektów użytkowych w najmie	112 867,54	40 514,71	35,9
f)	Podatek od nieruchomości (od budowli i od gruntu)	47 846,23	57 789,58	120,8
g)	opłata za wieczyste uzytk. terenu nieruchomości budynkowych	177 951,84	178 913,47	100,5
h)	Usługi obce (w tym, w szczególności akcja zima, sporządzanie dokumentacji technicznej, usługi kominiarskie)	136 215,25	66 876,32	49,1
i)	Pozostałe koszty eksploatacji podstawowej (ubezpieczenie majątku, energia elektryczna)	132 492,84	125 886,74	95,0
j)	Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni (w tym gł. podatek od gruntu, wieczyste użytkowanie, utrzymanie zieleni, usługi porządkowe, akcja zima)	21 461,67	13 145,37	61,3
2	**REMONTY**	**290 900,00**	**283 866,47**	**97,6**
3	**Odpis na f. remontowy od lokali w najmie w budynkach mieszkalnych**	**25 574,76**	**25 574,83**	**100,0**
4	**Podatek od nieruchomości od lokali z dział. gospod. i od garaży w najmie**	**358 081,93**	**341 262,15**	**95,3**
5	**Koszty utrzymania lokali nie wynajętych**	**65 000,00**	**49 952,54**	**76,9**
6	**Rezerwa na nie przewidziane w planie wydatki (koszty dodatkowych prac remontowych wg decyzji Zarządu)**	**70 000,00**	**63 717,30**	**91,0**
7	**RAZEM KOSZTY (od 1 do 6)**	**2 545 638,34**	**2 281 443,42**	**89,6**

Tabela nr 12 Planowane koszty administracji i zarządzania na rok 2014 oraz wykonanie tych kosztów za 2014 rok.

Lp.	Kosztywg rodzaju	Koszty za rok 2013 w zł	Planowane koszty na 2014r. (w zł)						Wykonanie kosztów w 2014r. (w zł)						Wskaźnik % wykonania kosztów w 2014r. do planowanych kosztów na 2014r. [kolum. 15 / kolum. 9]
		l.mieszkalne 80,25%, l.uż.najem 16,78%, l.uż. z wł. prawem 1,13%, garaże 0,84%, dział społ. 1,00%	lokale mieszkalne 80,18 %	Lokale użytkowe najem 16,81 %	Lokale użytkowe z własn. prawem 1,15 %	Garaże i miejsca postojowe 0,84 %	Dział. Społ. Kult. Oświat. 1,02 %	RAZEM 100%	lokale mieszkalne 80,19 %	Lokale użytkowe najem 16,88 %	Lokale użytkowe z własn. prawem 1,07 %	Garaże i miejsca postojowe 0,84 %	Dział. Społ. Kult. Oświat. 1,02 %	RAZEM 100%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Amortyzacja majątku trwałego	**99 868,67**	51 437,67	10 784,08	737,76	538,88	654,36	**64 152,75**	36 226,15	7 625,61	483,38	379,47	460,78	**45 175,39**	70,42
2	Zużycie materiałów i przed. nietrwałych, zakup publikacji, zakup art. dla organów statut.	**149 605,85**	122 552,45	25 693,52	1 757,74	1 283,91	1 559,04	**152 846,66**	101 719,42	21 411,94	1 357,27	1 065,52	1 293,86	**126 848,01**	82,99
3	Usługi obce, w tym:	**184 904,81**	160 813,17	33 715,01	2 306,50	1 684,75	2 045,76	**200 565,19**	144 948,57	30 511,68	1 934,09	1 518,36	1 843,72	**180 756,42**	90,12
a)	Rozmowy telefoniczne	35 928,67	33 796,14	7 085,47	484,73	354,06	429,93	42 150,34	26 168,52	5 508,47	349,17	274,12	332,86	32 633,14	77,42
b)	Obsługa prawna zewnętrzna	41 683,44	33 421,78	7 006,99	479,36	350,14	425,17	41 683,44	33 425,95	7 036,16	446,01	350,15	425,17	41 683,44	100,00
c)	Usługi porządkowe w lokalach własnych, ochrona mienia	26 114,68	21 624,45	4 533,64	310,15	226,55	275,09	26 969,88	21 061,49	4 433,45	281,03	220,62	267,90	26 264,49	97,38
d)	Inne (w szczególności: koszty konser. kserokopiarek i centrali tel., nadzoru p.poż., obsługi bhp, archiwizacji, ogłoszeń)	81 178,02	71 970,80	15 088,91	1 032,26	754,00	915,57	89 761,53	64 292,61	13 533,60	857,88	673,47	817,79	80 175,35	89,32
4	Szkolenia służbowe	**22 460,54**	19 243,20	4 034,40	276,00	201,60	244,80	**24 000,00**	18 304,03	3 853,00	244,24	191,74	232,81	**22 825,82**	95,11
5	Diety Rady Nadzorczej	**162 080,00**	137 396,45	28 805,62	1 970,64	1 439,42	1 747,87	**171 360,00**	137 413,58	28 925,57	1 833,55	1 439,42	1 747,88	**171 360,00**	100,00
6	Koszty utrzymania lokali własnych	**158 710,70**	162 113,08	33 987,54	2 325,14	1 698,37	2 062,30	**202 186,43**	127 669,50	26 874,44	1 703,53	1 337,35	1 623,94	**159 208,76**	78,74
7	Odpis na ZFŚS, PFRON, umowy zlecenia, badania lekarskie, itp.	**188 811,06**	158 790,58	33 290,97	2 277,49	1 663,56	2 020,03	**198 042,62**	146 175,23	30 769,90	1 950,46	1 531,20	1 859,32	**182 286,11**	92,04
8	Osobowy fund płac z narzutami, w tym:	**3 618 325,87**	2 980 287,39	624 827,03	42 745,45	31 222,77	37 913,36	**3 716 996,00**	2 963 769,00	623 873,56	39 546,49	31 045,84	37 698,52	**3 695 933,41**	99,43
8a	płace brutto	**2 982 089,26**	2 446 884,33	512 997,33	35 095,00	25 634,61	31 127,74	3 051 739,00	2 469 144,37	519 755,04	32 946,56	25 864,59	31 407,00	**3 079 117,56**	100,90
8b	narzuty pracodawcy	**544 083,28**	485 675,92	101 823,55	6 965,92	5 088,15	6 178,47	605 732,00	447 265,82	94 149,48	5 968,01	4 685,16	5 689,13	**557 757,60**	92,08
8c	świadczenia związane z pracą	**92 153,33**	47 727,15	10 006,15	684,54	500,01	607,16	59 525,00	47 358,81	9 969,03	631,92	496,09	602,39	**59 058,25**	99,22
9	Nalicz koszty zarządu z tyt inwest.	**0,00**	46 504,40	9 749,80	667,00	487,20	591,60	**58 000,00**	18 203,13	3 831,76	242,89	190,68	231,54	**22 700,00**	39,14
10	Opłaty bankowe	**138 387,44**	120 473,79	25 257,72	1 727,92	1 262,13	1 532,59	**150 254,16**	106 448,20	22 407,35	1 420,37	1 115,06	1 354,00	**132 744,98**	88,35
11	Badanie sprawozdania finansowego i jego ogłoszenia, składki członkowsk	**26 956,60**	22 369,84	4 689,91	320,84	234,36	284,58	**27 899,52**	21 783,29	4 585,38	290,66	228,18	277,09	**27 164,60**	97,37
12	Utrzymanie systemu informatycznego	**53 151,71**	49 711,60	10 422,20	713,00	520,80	632,40	**62 000,00**	47 667,32	10 033,97	636,04	499,32	606,32	**59 442,97**	95,88
13	Opłaty za przesyłki pocztowe	**43 764,91**	39 822,86	8 348,99	571,17	417,20	506,60	**49 666,82**	34 059,82	7 169,59	454,47	356,78	433,24	**42 473,90**	85,52
14	**RAZEM KOSZTY od 1 do 13 (z ujęciem obniżenia kosztów o poz. 9)**	**4 847 028,16**	**3 978 507,68**	**834 107,19**	**57 062,66**	**41 680,55**	**50 612,10**	**4 961 970,17**	**3 867 980,98**	**814 210,24**	**51 611,67**	**40 517,57**	**49 199,91**	**4 823 520,37**	**97,21**
15	Pow. użytkowa w m2	412 120,48	379 854,57	19 230,89	3 472,54	9 391,90	353 924,04	411 949,90	379 854,57	19 246,89	3 472,54	9 375,90	350 096,11	411 949,90	x
16	Jednostkowe koszty administracji i zarządzania w zł/m2/m-c	**0,980**	**0,873**	**3,614**	**1,369**	**0,370**	**0,012**	**1,004**	**0,849**	**3,525**	**1,239**	**0,360**	**0,012**	**0,976**	x

Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach

Od 1.01.2005r. weszła w życie opłata na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach i w przypadku lokali mieszkalnych wynosiła ona 2,00 zł od jednego mieszkania miesięcznie. W IV kw. 2005r. rozpoczęto budowę sieci monitoringu osiedlowego w części nieruchomości i zainstalowano wówczas 12 kamer. W kilku nieruchomościach podjęto działania w celu budowy ogrodzeń oraz poprawy oświetlenia. W latach 2006 - 2014 kontynuowano rozpoczęte działania głównie w zakresie monitoringu osiedlowego. Od 1.04.2007r. nastąpiło zróżnicowanie opłaty w zasobach w Spółdzielni i dla części nieruchomości wprowadzono miesięczną opłatę w wys. 4,00 zł/mieszkanie. Od 1.05.2009r. powrócono do jednolitej wysokości miesięcznej opłaty dla nieruchomości tj. do wys. 2,00 zł/mieszkanie. Opłata obowiązuje także lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością.
Wydatki i wpływy są ewidencjonowane na poszczególne nieruchomości .. Wg stanu księgowego na dzień 31.12.2014r. saldo jest dodatnie i wynosi **254 832,33 zł** (na 31.12.2013r. wynosiło 227 883,28 zł).

Na kolejnych stronach:

- ✓ zestawienie tabelaryczne z rozliczeniem wydatków i wpływów dot. programu bezpieczeństwa zawierające saldo na 1.01.2014r., koszty i wpływy roku 2014 oraz saldo na 31.12.2014r. na poszczególnych nieruchomościach (tabela nr 13),
- ✓ zestawienia z adresami i ilością zamontowanych kamer na poszczególnych osiedlach ze wskazaniem ich obszaru monitorowania.

Tabela nr 13

ROZLICZENIE WYDATKÓW I WPŁYWÓW DOT.PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA na 31.12.2014 r. (w złotych)

Indeks	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty monitoringu w 2014r.	Koszty ubezp. w 2014r.	Koszty konserwacji w 2014r.	Koszty montażu kamer w 2014r.	Koszty archiwizacji w 2014r.	Pozostałe koszty w 2014r.	Razem koszty na 31.12.2014r.	Wpływy na 31.12.2014r.	Saldo na 31.12.2014r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1001	Sucharskiego 4-4d,6-6d 8-8d,10-10d	17 018,86	1 250,16	84,24	86,10	8 364,00			9 784,50	5256,00	12 490,36
1031	Batorego 9	-931,62		3,02	43,05				46,07	192,00	-785,69
1032	Batorego 11	-1 115,30		4,80	43,05				47,85	240,00	-923,15
1003	Bażyńskich 33-33c	9 631,49		26,81	43,05	8 487,00	147,60		8 704,46	1680,00	2 607,03
1004	Chrobrego 3,11,19,27	7 140,77	4 000,32	134,96	123,00		239,85		4 498,13	8448,00	11 090,64
1005	Chrobrego 5-9,13-17,21-25	2 325,46		57,42	387,45		61,50		506,37	3600,00	5 419,09
1006	Grudziądzka 80-84a Jeśmanowicza 4-14,16-26	5 274,09	1 590,96	90,66	129,15	17 326,65	173,59		19 311,01	5040,00	-8996,92
1007	Łąkowa 1-11,Kościuszki 11b-11e,15-15e	13 649,16	2 102,40	79,84		4 628,85	66,26		6 877,35	4440,00	11 211,81
1008	Kościuszki 36	10 451,32		33,64	86,10				119,74	2112,00	12 443,58
1009	Sczanieckiego 2-8,10-16 18-24,26-32	-1 611,79	4 773,24	214,08	492,00		1 020,90		6 500,22	13440,00	5 327,99
1010	Łąkowa 2-12,14-24,26-32	7 044,36	2 102,40	70,79					2 173,19	4440,00	9 311,17
1011	Łąkowa 36-36c	-5 652,84	454,56	15,27	43,05	4 182,00			4 694,88	960,00	-9 387,72
1012	Świętopełka 20-20c, 22-22c,24-24c	40 538,49		160,56	369,00		627,30		1 156,86	10080,00	49461,63
1013	Świętopełka 30-30c,32-32e 34-34e,36-36c	9 488,65	1 306,92	87,92	129,15	12 546,00	61,50		14 131,49	5520,00	877,16
1014	Łąkowa 34-34e	-5 324,77	647,76	21,39	227,55				896,70	1344,00	-4 877,47
1610	Świętopełka 24f-g,28b-d	4 148,18	556,92	18,73	196,80				772,45	1176,00	4 551,73
1611	Świętopełka 38	-2 889,32	409,08	13,78	196,80				619,66	864,00	-2 644,98
1025	Świętopełka 15/23	197,10								-197,10	0,00
1612	Świętopełka 36D,36E,36F	-395,01	806,88	27,13	319,80				1 153,81	1704,00	155,18
2001	Żwirki i Wigury 58-60,Rusa 6-8,10-12,14-16,18-20 Popiela 1-3b	12 629,46	1 022,76	11,50	129,15	8 364,00	98,40		9 625,81	5040,00	8 043,65
2002	Popiela 5,7,9,11	4 600,36	818,40	27,48					845,88	1728,00	5 482,48
2003	Rusa 9-11,13-19,Lecha 10-16,Popiela 6,8,10	4 816,19	1 409,28	47,38	129,15	4 182,00	55,35		5 823,16	3936,00	2 929,03

Indeks	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty monitoringu w 2014r.	Koszty ubezp. w 2014r.	Koszty konserwacji w 2014r.	Koszty montażu kamer w 2014r.	Koszty archiwizacji w 2014r.	Pozostałe koszty w 2014r.	Razem koszty na 31.12.2014r.	Wpływy na 31.12.2014r.	Saldo na 31.12.2014r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2004	Lecha 9-11,Popiela 12,14	-462,82	750,12	25,24	129,15		98,40		1 002,91	1584,00	118,27
2005	Legionów 121-131	2 213,93		28,69	123,00				151,69	1800,00	3 862,24
2006	Legionów 133-151	3 859,57		47,79	129,15	4 182,00	196,80		4 555,74	3000,00	2 303,83
2007	Legionów 165-165c,167-167c,169-169c,171-171c	4 937,16	1 818,24	61,08	86,10				1 965,42	3840,00	6811,74
2008	Boboli 1-5	1 470,66		9,58	86,10				95,68	600,00	1 974,98
2009	Boboli 33-35,39-41 Sz.Chełmińska 142-146a	-2 932,11		33,47	332,10		362,85		728,42	2160,00	-1500,53
2010	Sz.Chełmińska 125-129a	4 215,22						842,4	842,40	1258,00	4 630,82
2011	Sz.Chełmińska 140e	2 578,63								288,00	2 866,63
2012	Długa 47-47e,49-49e 51-51e	12 353,82	2 431,92	81,84					2 513,76	5136,00	14 976,06
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c 5-5c, 7-7b	7 303,33	1 704,60	57,31	86,10				1 848,01	3600,00	9 055,32
2014	Harcerska 3-3c,5-5c 7-7c,9-9c	-14 910,83	1 818,24	61,08	301,35		129,15		2 309,82	3840,00	-13 380,65
2015	Harcerska 14-14c	2 971,18	454,56	15,27					469,83	960,00	3 461,35
2016	Harcerska 16-16c	2 971,18	454,56	15,27					469,83	960,00	3 461,35
2017	Harcerska 1-1c	4 456,87	681,84	22,95					704,79	1440,00	5 192,08
2018	Legionów 212-212c,214-214c,218-218c,216-216f	-6 735,34	2 354,76	55,92	209,10				2 619,78	4968,00	-4 387,12
2019	Długa 41-45,Mohna 34-36	-2 449,37	932,40	31,29	86,10		92,25		1 142,04	1968,00	-1 623,41
2020	Mohna 50e-50k	-170,29	863,76	29,05	86,10		55,35		1 034,26	1824,00	619,45
2129	Hurynowicz 5-5a	741,57		7,66	86,10				93,76	480,00	1 127,81
2130	Hurynowicz 5b-5c	784,63		7,66					7,66	480,00	1 256,97
2131	Hurynowicz 7	1 510,96		3,03			55,35		58,38	192,00	1 644,58
2132	Hurynowicz 7a-7d	2 240,32		12,24	86,10				98,34	768,00	2 909,98
2133	Hurynowicz 7e	1 510,96		3,03					3,03	192,00	1 699,93
2309	Boboli 11-13	223,00		9,15	86,10		135,30		230,55	576,00	568,45
2310	Boboli 19-23	3 867,94								432,00	4 299,94
2401	Legionów 218d-218i	2 870,86	670,56	22,57					693,13	1416,00	3 593,73
3001	Bema 4-8,10-14,16-16b	4 881,93		48,60	215,25	9 102,00	701,10		10 066,95	2520,00	-2 665,02
3002	Bema 18	345,75	1 125,12	37,83	86,10				1 249,05	2376,00	1 472,70
3003	Bema 20,22,24	-25 905,48	3 375,36	113,49	498,15		571,95		4 558,95	7128,00	-23 336,43
3004	Bema 36	2 246,54	340,92	11,50					352,42	720,00	2 614,12

Indeks	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty monitoringu w 2014r.	Koszty ubezp. w 2014r.	Koszty konserwacji w 2014r.	Koszty montażu kamer w 2014r.	Koszty archiwizacji w 2014r.	Pozostałe koszty w 2014r.	Razem koszty na 31.12.2014r.	Wpływy na 31.12.2014r.	Saldo na 31.12.2014r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3005	Bema 38-38c,40-40c Matejki 86-92	14 461,40	681,84	65,01	209,10				955,95	4080,00	17 585,45
3006	Bema 42a,Matejki 84a,84b	1 259,70	613,80	20,61					634,41	1296,00	1 921,29
3007	Broniewskiego 40-46,48-50	2 742,75		24,48	172,20		49,20		245,88	1536,00	4 032,87
3008	Broniewskiego 72	1 278,33								528,00	1 806,33
3009	Bydgoska 86-88a Krasińskiego 99,101	7 229,29		20,64					20,64	1824,00	9 032,65
3010	Fałata 54-58	6 200,75		24,85	86,10		147,60		258,55	1560,00	7 502,20
3011	Fałata 68-72	6 139,25		24,85	86,10		123,00		233,95	1560,00	7 465,30
3012	Gagarina 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80	13 289,07	3 068,64	137,67	344,40		940,95		4 491,66	8640,00	17 437,41
3013	Gagarina 82-86a,120-126 132-138	13 542,13	3 182,04	160,59	369,00		1 605,15		5 316,78	10056,00	18 281,35
3014	Mickiewicza 52,54,56	972,60		11,86	86,10				97,96	744,00	1 618,64
3015	Gałczyńskiego 40 Morcinka 1-7	12 688,01		49,75	209,10	2 152,50			2 411,35	3120,00	13 396,66
3016	Krasińskiego 105,107	-278,63		16,80	172,20		104,55		293,55	1056,00	483,82
3017	Kochanowskiego 19-21a Mickiewicza 130a-130b	2 934,03								1032,00	3 966,03
3018	Kochanowskiego 27-27a	784,11								480,00	1 264,11
3019	Krasińskiego 88-88a	5 372,14						2149,98	2 149,98	600,00	3 822,16
3020	Krasińskiego 94-94a	5 372,14								600,00	5 972,14
3021	Krasińskiego 112-112a	992,40								336,00	1 328,40
3022	Krasińskiego 116-116a Mickiewicza 117-Reja 14-16	2 852,79		19,08	61,50				80,58	1200,00	3 972,21
3123	Rybaki 38,Kujota 6	1 194,52	181,80					864	1 045,80	384,00	532,72
3124	Bydgoska 45-Konopn.6	1 517,85	534,12						534,12	1128,00	2 111,73
3125	Konopn.4-4a,Rybaki 40-40a	-5 013,38	446,16	14,83	43,05				504,04	936,00	-4 581,42
3024	Mickiewicza 64	2 578,63								288,00	2 866,63
3025	Mickiewicza 97-Koch.14-16	561,41		11,50	86,10				97,60	720,00	1 183,81
3026	Mickiewicza 83-83c	3 873,91						2843,7	2 843,70	648,00	1 678,21
3027	Mickiewicza 111	2 363,74								264,00	2 627,74
3028	Mickiewicza 134-136	3 876,98								664,00	4 540,98
3029	Szosa Chełmińska 16-22	-6 856,20		22,18	123,00		350,55		495,73	1392,00	-5 959,93

Indeks	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo na 01.01.2014r.	Koszty monitoringu w 2014r.	Koszty ubezp. w 2014r.	Koszty konserwacji w 2014r.	Koszty montażu kamer w 2014r.	Koszty archiwizacji w 2014r.	Pozostałe koszty w 2014r.	Razem koszty na 31.12.2014r.	Wpływy na 31.12.2014r.	Saldo na 31.12.2014r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3030	Krasińskiego 19,21/23,25 Derdowskiego 2-6	-20 192,55		41,99	479,70		768,75		1 290,44	2640,00	-18 842,99
3031	Odrodzenia 7-9	4 839,58								696,00	5 535,58
3032	Słowackiego 27-31	-516,92		11,50	86,10				97,60	720,00	105,48
3033	Rybaki 34,30-32b,28-28c Matejki 5-9,Kujota 3-5a	-12 838,14	1 932,12	65,05	799,50		522,75		3 319,42	4080,00	-12 077,56
3034	Kochanowskiego 9	1 426,63								288,00	1 714,63
3116	Kochanowskiego 4-4a	4 305,19						1375,08	1 375,08	504,00	3 434,11
3999	Kochanowskiego 8	-3 240,85		4,97	86,10				91,07	312,00	-3 019,92
2262	Pawilony-Żwirki i Wigury 71	2 793,51								312,00	3 105,51
2251	Pawilony - Mohna 46-50c	902,20	136,80						136,80	288,00	1 053,40
2908	Pawilon Lecha 5-7	112,96	28,32	0,70					29,02	48,00	131,94
2904	Pawilon- Żwirki i Wigury 39	338,89								48,00	386,89
	RAZEM	**227 883,28**	**53 834,64**	**2 832,90**	**9 384,90**	**83 517,00**	**9 563,25**	**8075,16**	**167 207,85**	**194156,90**	**254 832,33**

Zestawienie ilościowe kamer obrotowych i stacjonarnych funkcjonujących w zasobach O/M Wschód - na dzień 31.12.2014r

kod nieruch.	adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	lokalizacja kamer	tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	kamery obrotowe w szt.	kamery stacjonarne w szt.
1001	Sucharskiego 4-4d; 6-6d;8-8d;10-10d	Szczyt Sucharskiego 6d Narożniki budynków Sucharskiego 8; 10D	Z nieruch. 1001 budynki ul. Sucharskiego 4–4D, 6-6D, 8-8D, 10-10D; Z nieruch.1004 budynki ul. Chrobrego 19, 27; Nier. 1018 i 1618 Garaże Chrobrego	1	2
1032/ 1033	Batorego 9 i 11	Szczyt Batorego 9	1032 i 1033 - Batorego 9 i 11	-	1
1003	Bażyńskich 33-33c	nad wejściami kl.33A i 33B 33	1003 Bażyńskich 33-33c	-	2
1004	Chrobrego 3; 11; 19; 27	Na słupie przed Chrobrego 19, Na elewacji obok wejścia do klatki 27 - 2szt.	1004- ul. Chrobrego 3, 11, 19, 27 1511 Wojska Polskiego 6 tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej	1	2
1005	Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25	nad wejściami Chrobrego 5,13,21 oraz na słupie w trawniku przed klatkami 5,13,21, kamera wew. kl.13 - parter	1005 Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25	-	7
1006	Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;	Grudziądzka 80, Jesmanowicza 14, 26	1006 Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;	-	3
1007	Kościuszki 11b-11e; 15-15e Łąkowa 1-11	Szczyt Łąkowa 11; szczyt Kościuszki 15; szczyt Kościuszki 11- na słupie	1007 -ul. Łąkowa 1 – 11, Kościuszki 11B – 11E, 15 – 15E ; z nieruch. 1010 budynek ul. Łąkowa 2 – 12, nieruch. 1011- ul. Łąkowa 36 – 36C; 1508 Kościuszki 11 pawilon wraz z parkingiem, 1509 - parking kościuszki-Jeśmanowicza	2	2
1008	Kościuszki 36	wejście do bud.	1008Kościuszki 36	-	1
1009	Sczanieckiego 2-8; 10-16; 18-24; 26-32	Szczyt budynku Sczanieckiego 16 Nad wejściami do klatek 4,6,12,14,20,22,28,30	1009- ul. Sczanieckiego 2 – 32, 1006- ul. Grudziądzka 80 - 84A, Jeśmanowicza 4 - 14, 16 – 26 1507 Jeśmanowicza 2 parking 1539 ulica Jeśmanowicza-Łąkowa	1	8
1010	Łąkowa 2-12; 14-24; 26-32	Szczyt budynku Łąkowa 24, 26	z 1010 - ul. Łąkowa 14–24; 26-32, 1011 -ul. Łąkowa 36 – 36C, 1014 -ul. Łąkowa 34 – 34E 1514 Łąkowa 36, 34, 2-12, 14-24,26-32 droga dojazdowa	1	1
1011	Łąkowa 36- 36c	Na słupie przy Łąkowej 36	1011 Łąkowa 36-36c	-	1
1012	Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c	Nad wejściami 20A, 20B,22A,22B,24A,24B	1012 Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c	-	6

kod nieruch.	adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	lokalizacja kamer	tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	kamery obrotowe w szt.	kamery stacjonarne w szt.
1013	Świętopełka 30-30c; 32-32e;34-34e; 36-36c	Szczyt budynku Świętopełka 36c Narożniki budynków 30C, 32 Nad wejściem 34C	z 1013 - ul. Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e; 36-36c 1619 - ul. Świętopełka 38 1612 - ul. Świętopełka 36 D, 36E, 36F, 1503 -droga wewnętrzna z parkingami Świętopełka 30-36	1	3
1014	Łąkowa 34-34e	Na słupach przy Łąkowej 34 i 34d oraz w halach garażowych	1014 Łąkowa 34-34e oraz hale garażowe	-	5
1610	Świętopełka 24f-24g; 28b-28d	Na słupie przy Świętopełka 28d; szczyty budynku Świętop. 24f-g oraz w halach garażowych	1610 -ul. Świętopełka 24 F-G, 28 B-D, 1013 - ul. Świętopełka 30 – 36C, 1012 - ul. Świętopełka 20 – 24C 1502 Świętopełka 20-22-24 droga wewnętrzna z parkingami 1517 Świętopełka 28 plac zabaw + pieszojezdnia 1518 Świętopełka 24-28 droga wewnętrzna wzdłuż budynków	3	2
1612	Świętopełka 36d; 36e; 36f	Na słupie przy Świętopełka 36f - 3 szt. oraz w hali garażowej 1 szt. Na słupie (lampa) naprzeciw wejścia D - 1szt. Na słupie (lampa) naprzeciw garaży D - 1szt.	1612 Świętopełka 36 D-E-F oraz hala garażowa 36f	-	6
1031	Świętopełka 28	Na słupie w trawniku między pawilonem AW a trafo	1501 Świętopełka 28 parking 1013 Świętopełka 30-36C	-	1
1619	Świętopełka 38	hala garażowa, obok bramy wjazdowej, naroznik budynku	Świętopełka 38	-	4
	RAZEM			**10**	**57**

ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA TYSIĄCLECIA na 31.12.2014r.

Kod nieruch.	Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	Lokalizacja kamer	Tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	Kamery obrot. w szt.	Kamery stacjo. w szt.
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c,5-5c, 7-7b	1) Kaliskiego 7- na szczycie budynku Kaliskiego 3C; 2) Kaliskiego 3C	Plac zabaw przy Mohna 50(w nieruch. 2020) i Kaliskiego 3 (z nieruch. 2013),część placu zabaw przy Legionów 165 (z nieruch. 2007); teren rekreacyjny	1	1
2007	Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c	Legionów 169 - na szczycie budynku Legionów 165C	Legionów 169-169C, 171(z nieruch. 2007), Harcerska 9-9C(z nieruch. 2014), szczyty budynków Harcerska 5,7 (z nieruch. 2014),Harcerska 16-16c(z nieruch.2016); plac zabaw, parking na zapleczu sklepu przy ul. Kaliskiego 9	1	1
2015	Harcerska 14-14c	Harcerska 14 - na szczycie budynku	Harcerska 1 (z nieruch.2017), Harcerska 3, 5, 7 (z nieruch. 2014), Harcerska 14-14c (nieruch. 2015), Mohna 50e-g (z nieruch. 2020)	1	
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b	Kaliskiego 1 - na szczycie budunku	Część parkingu wraz z zielenią Kaliskiego 3-3c (z nieruch. 2013), Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47-47e(z nieruch. 2012), Kaliskiego 5-5c (z nieruch. 2013)	1	
2018	Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e	Legionów 216 D - na szczycie bud., Legionów 218 - na szczycie bud.	214-214c(z nieruch. 2018), zjazd do garaży Legionów 216 - zaplecze(z nieruch. 2018), str.balkonową i tereny zieleni, taras i wjazd do hali garażowej bud. Legionów 218-218c(z nieruch. 2018) i 218d-i (2401)	1	2
2003	Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popiela 6, 8, 10	1) Popiela 10 - w narożniku budynku 2) Lecha 12-14 3) Rusa 13	ad1) Popiela 5, 7, 9, 11(2002), 6,8,10 (z nieruch. 2003), 12-14(2004), Lecha 10 (z nieruch.2003), Lecha 9-11(z nieruch. 2004) i pawilon Lecha 5-7(2908) ad2) wejścia do klatek schodowych ad3). wejścia do budynku	1	2
2001	Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popiela 1-3b	Rusa 10 - na szczycie bud.; Popiela 10 - na szczycie bud.	Rusa 10-12z nieruch. (2001) i 9-11(z nieruch. 2003) oraz boisko	1	3
2012	Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e	Długa 47 - na szczycie bud.	Zjazd do garaży Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47, 49 i 51 (2012)oraz parking	1	
2008	Boboli 1-5	Boboli 5 - na szczycie bud.	Boboli 1,3,5 (nieruch. 2008)		1
2309	Boboli 11-13	Boboli 13 - na szczycie budynku	Wejścia do bud.Boboli 11,13(2309)		1
2009	Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146	1) Boboli 35 - nad wejściem do budynku; 2) Boboli 39/41 - od strony parkingu	Wejścia do klatek bud.Sz. Chełmińska 142-146a(2009); wejścia do klatek schod. I parking		4
2132	Hurynowicz 7a-7d	Hurynowicz 7B - od strony wejścia do kl.B	Hurynowicz 7(nieruch. 2131),7a-d (2132), 7e (2133)		1
2005	Legionów 121-131	Legionów 131- na szczycie bud. od strony wejść Legionów 125	nieruch. 2005; od strony balkonów "widzi" plac zabaw, wejścia do klatek schodowych		2
2006	Legionów 133-151	Legionów 133-151 - na szczycie bud.od strony wejść	wejścia do klatek schodowych, teren zieleni przed klatkami		2

Kod nieruch.	Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	Lokalizacja kamer	Tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	Kamery obrot. w szt.	Kamery stacjo. w szt.
2004	Lecha 9-11, Popiela 12,14	Popiela 14 - nad wejściem do budunku	Wejście do kl.schodowej Popiela 14(z nieruch. 2004)		1
2020	Mohna 50E-G	Mohna 50E-G	Od strony wejść do klatek; "widzi" wejścia do klatek schodowych+ plac zabaw		1
2129	Hurynowicz 5 - 5A	Hurynowicz 5A	Zjazd do garaży od strony klatki 5A		1
2014	Harcerska 3-3C	Harcerska 3	Dwie klatki schodowe od strony terenu zieleni		1
2014	Harcerska 5-5C	Harcerska 5	Dwie klatki schodowe od strony terenu zieleni		1
2014	Harcerska 7C	Harcerska 7C	Dwie klatki schodowe - "B" i "C" od strony terenu zieleni		1
2014	Harcerska 9B	Harcerska 9B	Klatkę "B" i "C" od strony terenu zieleni		1
2012	Długa 41-45/Mohna 34-36	Długa 41-45/Mohna 34-36	Wejście do klatek schodowych budynku 34, 34A, 41 i 43 + tunel		1
2009	Szosa Chełmińska 142-146A	Szosa Chełmińska 142-146A	Parking przed budynkiem przy ulicy Szosa Chełmińska 142-146A		1
2018	Legionów 216	Legionów 216	Wejście do klatki schodowej budynku Legionów 216 i 216A		1
	RAZEM			**8**	**30**

Zestawienie ilościowe kamer obrotowych i stacjonarnych funkcjonujących w zasobach O/M Zachód
Dane na dzień 31.12.2014r

Nr nier.	Adres nieruchomości, w której zamontowano kamery	Lokalizacja kamer	Obszar monitorowany	Ilość kamer - obrotowe	stacjonarne
3001	Bema 4-8, 10-14, 16-16b	Na ścianie każdego z wykazanych budynków	3 kamery monitorują tereny przed wejściami do budynków, jedna skierowana jest na szlaban przy Bema 4		**4**
3002	Bema 18	Na słupie koło budynku Bema 18	Widzi otoczenie budynku Bema 18 i 20 oraz parking	**1**	
3002	Bema 18	Kamera kopułkowa wewnętrzna w wiatrołapie	Widzi wejście do wind		**1**
3003	Bema 20	Kamera kopułkowa wewnętrzna w wiatrołapie	Widzi wejście do wind		**1**
3003	Bema 22	Kamera kopułkowa wewnętrzna w wiatrołapie	Widzi wejście do wind		**1**
3003	Bema 24	Kamera kopułkowa wewnętrzna w wiatrołapie	Widzi wejście do wind		**1**
3003	1.Bema 20 strona południowa 2.Bema 20 strona północna 3.Bema 22 strona południowa 4. Bema 22 strona północna	Na szczytach budynków	1. Monitoruje plac zabaw i budynek od strony płd 2. Teren z chodnikiem do Bema 20a 3. Na parking Morcinka 4. Na parking Bema 20a		**4**
3003	Bema 20	Kamera na słupie	Widzi wejście do budynku		**1**
3003	Bema 24	Kamera na słupie	Widzi wejście do budynku		**1**
3005	Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92	Na ścianach szczytowych budynków Bema 38c i 40c	Kamery widzą budynki: Bema 36 Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92 Bema 42a, Matejki 84a, 84b	**2**	
3005	1.Bema 40-40c 2.Matejki 86-92 3.Matejki 86-92	Na ścianie budynków	1. Monitoruje budynek od strony płd 2. Teren od strony wejścia do budynku 3. Widzi budynki Matejki 84b i Bema 42		**3**
3007	Broniewskiego 40-46 i 48-54	Na ścianach frontowych budynków Broniewskiego 40 i 48	Kamery widzą wejścia do budynku		**2**
3009	Krasińskiego 99	Na słupie	Monitoruje teren przed i wejście do budynku		**1**
3009	Bydgoska 88a	Na słupie	Monitoruje teren przed i wejście do budynku		**1**
3010	Fałata 54-58	Na ścianie frontowej budynku Fałata 54	Widzi wejście do budynku		**1**
3011	Fałata 68-72	Na ścianie frontowej budynku Fałata 68	Widzi wejście do budynku		**1**
3012	Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80	Na ścianach szczytowych budynków Gagarina 42 i 76	Kamery monitorują tereny przed wejściami do budynków Widzi parking i budynek Gagarina 38-42	**2**	
3012	Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80	Na ścianach budynków od strony wejść			**4**
3013	Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138	Na ścianach budynków od strony wejść	Na kazdym budynku zamontowano po 2 szt kamer patrzących na wejścia i pieszojezdnie		**6**

Nr nier.	Adres nieruchomości, w której zamontowano kamery	Lokalizacja kamer	Obszar monitorowany	Ilość kamer - obrotowe	stacjonarne
3014	Mickiewicza 52, 54, 56	Od strony podwórza	Widzi podwórze		**1**
3015	Gałczyńskiego 40 Mocinka 1-7	Na ścianach budynków od strony wejść	Kamery widzą podwórza i wejścia, parking od ul. Gałczyńskiego		**4**
3016	Krasińskiego 105 Krasińskiego 107	Na ścianach budynków od strony wejść	Kamery widzą wejścia do budynków		**2**
3022	Krasińskiego 116-116a/Mickiewicza 117-117a-Reja 14/16	Kamery na słupie	1. Widzi balkony Krasińskiego od podwórza 2. Widzi balkony Mic. 117/Reja 14/16 od podwórza		**2**
3025	Mickiewicza 97	na ścianie budynku od podwórza	Widzi wewnętrzny plac pomiędzy Kochanowskiego 14-16 i Mickiewicza 97		**1**
3030	1.Derdowskiego 2-6 2.Krasińskiego 25 3.Krasińskiego 21/23 4. Derdowskiego 2	Na ścianie połud. bud.Krasińskiego 21-23 Na słupie Na słupach	1. Widzi tereny od strony balkonów przy budynku Derdowskiego 2. Widzi wejścia od strony Krasińskiego 25 3. Widzi wejścia do budynku 4. Widzi wejścia do budynku		**6**
3030	Krasińskiego 19	Kamera na słupie	Widzi wejście do budynku		**1**
3030	Krasińskiego 19	Kamera na słupie	Widzi garaże i balkony od podwórza		**1**
3032	Słowackiego 27-31	Na słupie	Widzi parking		**1**
3033	Rybaki 28-28c,34, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a	Na słupach - na placu zabaw i terenie zieleni	Kamera widzi teren wewnętrzny pomiędzy bud.	**2**	
3033	Rybaki 28-28c,34, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a	Na ścianie budynku Rybaki 28	Monitoruje parking przed Rybaki 32b		**1**
3033	Rybaki 28-28c,34, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a	Na słupie przy boksie śmietnikowym ul.Matejki na wysokości Rybaki 28c	1.Monitoruje tunel pomiędzy Rybaki 28b a 28c 2. Monitoruje zaplecze budynków Rybaki 28c i Matejki 7-9		**2**
3041	Szosa Chełmińska 16-22	Na ścianie budynku od strony wejścia	Obie kamery widzą parking i wjazd z szlabanem		**2**
3125	Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a	1. Na ścianie budynku Rybaki 40 2. Na słupie	1. Monitoruje teren we wnętrzny nieruchomości wymienionych 2. Na wejścia Rybaki 40	**1**	**1**
3038	Matejki 94-96	Ściana frontowa budynku	Monitoruje wejście do pawilonu		**2**
3039	Bema 20 A	Południowa ściana budynku	Monitoruje wejście do budynku Bema 22		**1**
3999	Kochanowskiego 8	Na ścianie budynku od strony wejścia	Monitoruje teren przed i wejście do budynku		**1**
RAZEM				**8**	**62**

IV. ZAGADNIENIA FINANSOWE

Na sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik w Toruniu za 2014 rok sporządzone zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.) składają się:

1. Bilans,
2. Rachunek zysków i strat,
3. Informacja dodatkowa obejmująca Wprowadzenia do sprawozdania finansowego oraz Dodatkowe informacje i objaśnienia,
4. Rachunek przepływów pieniężnych,
5. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Spółdzielnia sporządziła także Sprawozdanie z działalności w roku sprawozdawczym 2013.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 roku po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 237 455 590,13 zł.

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, wykazuje nadwyżkę bilansową netto w kwocie 1 773 901,32 zł, wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości /-/ 251 466,34 zł został zaprezentowany w pozycji - zmiana stanu produktów wraz z innymi tytułami. Wynik na całokształcie działalności Spółdzielni w 2014 r. wyniósł 1 522 434,98 zł.

Informacja dodatkowa, w tym:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zawiera dane jednostki oraz opis przyjętych zasad rachunkowości, w tym opis metod wyceny i sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedniego.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią obligatoryjną część opisową do elementów sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy. Zawierają podstawowe informacje będące pomocne w analizowaniu danych zawartych w sprawozdaniu finansowym. Zakres informacji dodatkowych został sporządzony według zagadnień zawartych w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym obejmuje informacje o zmianach poszczególnych składników kapitału (funduszu) własnego za bieżący i poprzedni rok, za 2014 r. wykazuje zmniejszenie wartości kapitału o kwotę 3 782 520,78 zł

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią, wykazuje dane za bieżący i poprzedni rok obrotowy, uwzględnia wszystkie wpływy i wydatki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej Spółdzielni z wyjątkiem wpływów i wydatków będących rezultatem zakupu lub sprzedaży środków pieniężnych. Za 2014 r. wykazuje wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 4 029 463,40 zł

W Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni Zarząd Spółdzielni przedstawił opisowo informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółdzielni w roku sprawozdawczym, a także przewidywany jej dalszy rozwój.

Badanie sprawozdania finansowego za 2014 rok zostało przeprowadzone na podstawie umowy Nr 5/B/2014 r. z dnia 17.11.2014 r. zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik” a TM Biegły Rewident Teresa Michałkiewicz ul. Wojska Polskiego 38, 87-300

Brodnica wpisanym na listę prowadzoną przez KIBR jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3155. W imieniu podmiotu uprawnionego, badanie przeprowadził biegły rewident Jadwiga Motykiewicz zamieszkała ul. Mohna 34/2 w Toruniu, wpisany w rejestrze biegłych rewidentów pod numerem 2632. Wyniki badania zostały przedstawione Zarządowi i Radzie Nadzorczej w Opinii i Raporcie z badania sprawozdania finansowego.

Główne elementy sprawozdania finansowego tj. Bilans, Rachunek zysków i strat oraz Rachunek przepływów pieniężnych zawarte są w poniższych tabelach.

Uproszczony bilans SM „Kopernik w Toruniu na dzień 31.12.2014 r. (w zł)

Aktywa	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	**Pasywa**	Stan na początek Roku	Stan na Koniec Roku
	1	2		1	2
A. Aktywa trwałe	**218 690 955,16**	**217 583 246,48**	**A. Kapitał (fundusz) własny.**	**202 427 116,00**	**198 644 595,22**
I. Wartości niematerialne i prawne.	**9 081,60**	**23 896,11**	I. Kapitał (fundusz) podstawowy.	**113 752 650,64**	**112 429 046,28**
II. Rzeczowe aktywa trwałe.	**206 120 333,62**	**205 451 930,98**	II. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy (wielkość ujemna).	**-10 420 644,38**	**- 9 698 448,38**
III. Należności długoterminowe.	**12 548 539,94**	**12 107 419,39**			
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	**13 000,00**	**0,00**	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna).	**0,00**	**0,00**
długoterminowe aktywa finansowe.	**13 000,00**	**0,00**	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy.	**94 198 029,16**	**94 140 096,00**
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	**0,00**	**0,00**	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.	**0,00**	**0,00**
			VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.	**0,00**	**0,00**
B. Aktywa obrotowe	**16 112 625,83**	**19 872 343,65**	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych.	**0,00**	**0,00**
I. Zapasy.	**0,00**	**0,00**	VIII. Zysk (strata) netto.	**4 897 080,58**	**1 773 901,32**
II. Należności krótkoterminowe.	**4 716 530,82**	**4 697 759,62**	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna).	**0,00**	**0,00**
III. Inwestycje krótkoterminowe w tym:	**10 878 537,59**	**14 908 000,99**	**B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.**	**33 376 464,99**	**38 810 994,91**
udziały lub akcje, środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.	**10 878 537,59**	**14 908 000,99**	I. Rezerwy na zobowiązania.	**0,00**	**0,00**
			II. Zobowiązania długoterminowe.	**18 685 438,03**	**19 550 628,95**
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	**717 557,42**	**266 583,04**	III. Zobowiązania krótkoterminowe.	**13 452 834,10**	**18 987 415,73**
			IV. Rozliczenia międzyokresowe.	**238 192,86**	**272 950,23**
Aktywa razem	**234 803 580,99**	**237 455 590,13**	**Pasywa razem**	**234 803 580,99**	**237 455 590,13**

Rachunek przepływów pieniężnych za 2014 rok w złotych.

Treść	Rok 2013	Rok 2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	4 897 080,58	1 773 901,32
II. Korekty razem	-1 590 771,41	1 975 106,41
1. Amortyzacja	232 474,50	134 965,33
2. Zyski / straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 497 609,45	- 273 940,92
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		880,90
5. Zmiana stanu rezerw		
6. Zmiana stanu zapasów		
7. Zmiana stanu należności	640 465,86	459 891,75
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 310 809,07	5 458 801,63
9, Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	202 859,20	285 731,75
10. Inne korekty	- 1 858 152,45	- 4 091 224,03
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	3 306 309,17	3 749 007,73
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	331 050,00	12 119,10
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	331 050,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		12 119,10
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		12 119,10
- zbycie aktywów finansowych		12 119,10
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	5 020 478,75	3 268 993,53
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 020 478,75	3 268 993,53
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I – II)	- 4 689 428,75	-3 256 874,43
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	3 046 385,43	4 757 840,75
1.Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 285 837,96	2 322 418,26
2. Kredyty i pożyczki	1 262 790,61	2 161 481,57
3. Emisja papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	497 756,86	273 940,92
II. Wydatki	2 016 573,18	1 220 510,65
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 016 425,77	1 220 510,65
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	147,41	
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I – II)	1 029 812,25	3 537 330,10
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A. III +/- B.III +/- C. III)	- 353 307,33	4 029 463,40
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	- 353 307,33	4 029 463,40
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 231 844,92	10 878 537,59
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D)	10 878 537,59	14 908 000,99

Uproszczony Rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2014 roku (w zł)

Treść	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: - od jednostek powiązanych	**39 677 302,07** 0	**39 461 415,96** 0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	39 667 905,80	39 860 735,84
II. Zmiana stanu produktów	58 546,62	- 250 974,38
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- 49 150,35	- 148 345,50
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
B. Koszty działalności operacyjnej	**38 097 535,59**	**37 708 252,64**
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	**1 579 766,48**	**1 753 163,32**
D. Pozostałe przychody operacyjne	3 484 044,21	361 752,12
E. Pozostałe koszty operacyjne	242 181,56	191 100,14
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D + E)	**4 821 629,13**	**1 923 815,30**
G. Przychody finansowe	497 756,86	273 940,92
H. Koszty finansowe	147,41	880,90
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)	5 319 238,58	2 196 875,32
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0
K. Zysk (strata) brutto (I. +/ - J)	5 319 238,58	2 196 875,32
L. Podatek dochodowy	422 158,00	422 974,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
N. Zysk (strata) netto (K – L – M)	4 897 080,53	1 773 901,32

2 . Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni.

Spółdzielnia działalność określoną statutem i ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (tj: Dz. U. z 2013 r. poz. 1112 z późn. zm.) prowadzi na zasadach rachunku ekonomicznego, dążąc do zapewnienia korzyści swoim członkom.

Sprawozdanie Zarząd Spółdzielni sporządził przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez Spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

Wynik z całokształtu działalności za 2014 r. wykazuje nadwyżkę w wysokości 1 522 434,98 zł.
Działalność w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2014 zamknęła się niedoborem czyli nadwyżką kosztów nad przychodami w kwocie 251 466,34 zł.
W pozostałej działalności został osiągnięty wynik brutto w kwocie 2 196 875,32 zł, w tym:

- nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji lokali użytkowych i działalności społecznej oświatowej i kulturalnej w wysokości 1 753 163,32 zł
- różnica między pozostałymi przychodami i kosztami operacyjnymi 170 651,98 zł (przychody wyższe od kosztów),
- różnica między przychodami i kosztami finansowymi w kwocie 273 060,02 zł,
- zdarzenia nadzwyczajne w 2014 roku nie wystąpiły.

Uzyskany wynik brutto został obciążony podatkiem dochodowym od osób prawnych w wysokości 422 974,00 zł, wynik netto wyniósł 1 773 901,32 zł.

W rachunku zysków i strat na 31.12.2014 r. zostały wykazane:

- **Przychody finansowe w kwocie 273 940,92 zł** (na 31.12.2013 r. 497 756,86 zł), z czego 273 940,32 zł - 89,9 % uzyskanych przychodów stanowiły odsetki od środków na bieżących rachunkach bankowych i lokatach terminowych (na 31.12.2013 r. 456 293,43 zł, 91,7 % przychodów finansowych),
- **Koszty finansowe 880,90 zł** stanowiły stratę na zbyciu Akcji Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA nie notowanych na rynku (w 2013 r. koszty finansowe wyniosły 147,41 zł).
- **Pozostałe przychody operacyjne w wysokości 361 752,12 zł** (na 31.12.2013 r. 3 499 044,21 zł), w tym między innymi:
  - 146 347,14 zł spłacone przez dłużników koszty sądowe (w 2013 r. 186 673,28 zł),
  - 75 869,04 zł wynagrodzenie z tytułu administrowania i zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi na zlecenie (na 31.12.2013 r. 75 859,87 zł),
  - 43 294,07 zł wpływy z reklam na mieniu Spółdzielni (na 31.12.2013 r. 40 861,24 zł),
  - 25 254,00 zł przedawnione zobowiązania z tytułu nieodebranych udziałów członkowskich.
- **Pozostałe koszty operacyjne w wysokości 191 100,14 zł** (na 31.12.2013 r. 257 181,56 zł), to w znacznej części poniesione przez Spółdzielnię koszty sądowe związane z windykacją należności i koszty zastępstwa procesowego 136 985,40 zł (na 31.12.2013 r. 176 265,77 zł).

Suma bilansowa 2014 roku w kwocie 237 455 590,13 zł oznacza po stronie aktywów wartość składników majątku Spółdzielni, po stronie pasywów źródła ich finansowania w postaci funduszy własnych, kredytów mieszkaniowych i innych zobowiązań. Suma bilansowa w stosunku do 2013 roku wzrosła o kwotę 2 652 009,14 zł.

- **AKTYWA BILANSU**

Aktywa bilansu na dzień 31.12.2013 roku stanowią:

- aktywa trwałe o wartości 217 583 246,48 zł, nastąpił spadek wartości w stosunku do roku ubiegłego o 1 107 708,68 zł, tj. o 0,51 %, stanowią 91,63 % sumy bilansowej,
- aktywa obrotowe o wartości 19 872 343,65 zł, nastąpił wzrost wartości w stosunku do roku 2013 o 3 759 717,82 zł, tj. o 23,33 %, stanowią 8,37 % sumy bilansowej.

Grupa A. Aktywa trwałe,

I. Wartości niematerialne i prawne 23 896,11 zł – nastąpił wzrost o kwotę 14 814,51 zł.

II. Rzeczowe aktywa trwałe 205 451 930,98 zł – spadek wartości o kwotę 668 402,64 zł, w tym w grupie środki trwałe spadek o kwotę 1 856 839,46 zł, środki trwałe w budowie wzrost wartości o 1 188 436,82 zł.

Na wartość bilansową środków trwałych w budowie wynoszącą na 31.12.2014 r. 1 697 251,26 zł składały się poniesione nakłady na:

- budowę garaży przy ul. Sczanieckiego 34, pozostałe do rozliczenia 169 582,28 zł,
- adaptację pomieszczeń na cele mieszkalne (Rybaki 38, Kujota 6), 23 991,49 zł,
- przygotowanie budowy dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Świętopełka 36 g-h 228 947,05 zł,
- przygotowanie do rozbudowy pawilonu przy ul. Świętopełka 15/23 43 120,80 zł,
- budowę budynku mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 1D, 1 186 804,00 zł,
- pozostałe inwestycje w przygotowaniu 44 805,64 zł.

Bilansowa wartość środków trwałych na 01.01.2014 r. 205 611 519,18 zł

Zmiany wartości w 2014 r.

I. Zwiększenia wartości środków trwałych: 2 296 981,03 zł

- grunty
  - zakup gruntu przy Czecha 20 i Mickiewicza 52-54-56 177 327,32 zł,
  - aktualizacja wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntów przez Gminę Miasto Toruń 261 422,00 zł,
- budynki
  - modernizacja – budowa instalacji cieplej wody w budynkach mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 88-88a, 94-94a i Kochanowskiego 8 113 628,73 zł,
  - przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 41/47 1 400 000,00 zł,
  - nabycie w drodze zamiany prawa własności do garażu w zespole garaży piętrowych przy ul. Świętopełka 36g 29 798,03 zł,
- obiekty inżynierii wodnej i lądowej
  - parkingi osiedlowe przy ul. Bydgoskiej 88-88a, Krasińskiego 99, 101, oraz Mohna 46 153 092,97 zł,
  - ogrodzenia i szlabany 21 909,91 zł,
- urządzenia techniczne
  - zakup sprzętu elektronicznego (komputery, monitory, drukarki,) 28 146,51 zł,
  - zakup i montaż kamer do monitoringu wizyjnego 81 364,50 zł,
  - system klimatyzacji w pawilonie przy ul. Matejki 94/96 30 291,06 zł.

II. Zmniejszenia wartości środków trwałych, w tym z tytułu umorzenie: 4 153 820,49 zł

- grunty
  - przeniesienie udziałów w prawie własności gruntów w wyniku ustanowienia własności odrębnej lokali, 306 600,04 zł,
  - zmniejszenie wartości wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntu, 76 083,00 zł,
- budynki
  - przeniesienie na rzecz członków prawa własności lokali, 810 084,08 zł,
- urządzenia techniczne
  - przeniesienie udziału w częściach wspólnych nieruchomości (dźwigi) w związku z przeniesieniem prawa własności lokali 14 568,80 zł,
  - likwidacja zużytego sprzętu i wyposażenia 43 932,88 zł,
- umorzenie
  - umorzenie majątku za 2014 r. 3 267 295,34 zł,
  - zmiany umorzenia w związku z ustanowieniem i przeniesieniem prawa własności, wyceną prawa wieczystego użytkowania gruntu, likwidacją sprzętu i wyposażenia /-/ 364 743,65 zł.

III. Należności długoterminowe – 12 107 419,39 zł, nastąpił spadek wartości o kwotę 441 120,55 zł (należności stanowią odsetki od kredytów mieszkaniowych w spłacie, które spłacają osoby posiadające mieszkania o spółdzielczym prawie do lokalu obciążone kredytem, w tym wybudowane przy udziale kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego).

IV. Inwestycje długoterminowe – posiadane przez Spółdzielnię akcje Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA S.A. (TU„Filar" SA) o wartości w cenie nabycia 13 000,00 zł, nie notowane na giełdzie, zbyte w 2014 r. na rzecz emitenta.

Grupa B. Aktywa obrotowe.

I. Zapasy – nie występują, Spółdzielnia obecnie nie prowadzi własnego wykonawstwa, a przy tym i gospodarki magazynowej.

II. Należności krótkoterminowe – spadek wartości o kwotę 18 771,20 zł, analitycznie zmiany przedstawiają się następująco:

Należności wg pozycji bilansu z tytułu:	***Wartość na 31.12.2013 r. w zł***	***Wartość na 31.12.2014 r. w zł***	***Zmiana wartości w zł***
dostaw i usług	2 109 109,25	2 114 039,15	4 929,90
podatków	692,60	24,00	/-/ 668,60
pozostałe	2 606 728,97	2 583 696,47	/-/ 23 032,50
razem	4 716 530,82	4 697 759,62	/-/ 18 771,20

Należności w bilansie zostały zaprezentowane w wartości netto, czyli pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość, dokonane po uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa zapłaty.
Odpisów dokonuje się, jeżeli należności nie posiadają zabezpieczenia w postaci kaucji, wkładu mieszkaniowego lub budowlanego bądź lokalu w przypadku własności odrębnej. Odpisy dotyczą więc w szczególności należności nieściągalnych za wynajem lokali.
Wysokość odpisów na 31.12.2014 r. wynosiła 83 377,98 zł (na 31.12.2013 r. 98 192,00 zł).
Wartość należności krótkoterminowych ogółem, bez uwzględnienia odpisów aktualizujących wynosiła 4 781 137,60 zł (na 31.12.2013 r. 4 814 722,82 zł).

Znaczącą pozycję należności krótkoterminowych stanowiły należne od właścicieli dopłaty za docieplenie budynków i wykup gruntu, którzy podobnie jak członkowie Spółdzielni i posiadacze własnościowych praw do lokali wnoszą je w ratach w ramach miesięcznych opłat mieszkaniowych – na 31.12.2014 r. była to wartość 1 785 493,13 zł (na 31.12.2013 r. 1 993 615,27 zł).

Kolejną pozycją należności o znacznej wysokości były zaległości w opłatach za użytkowanie lokali spółdzielczych, oraz z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych. Łączna wartość wskazanych zaległości na 31.12.2014 r. wynosiła 1 701 551,51 zł, co stanowiło 3,81 % naliczeń rocznych ogółem (według stanu na 31.12.2013 r. zaległości wynosiły 1 744 813,92 zł i stanowiły 3,93 % naliczeń).

Struktura zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali, a także spłaty kredytu mieszkaniowego.

Zaległości													
Etap w proc. windy-kacji	na 31.12.2013 r. w zł						na 31.12.2014 r. w zł						różnica w zł 2014-2013
	lokale mieszkalne	%	lokale użytkowe	%	razem	%	lokale mieszkalne	%	lokale użytkowe	%	razem	%	
bieżące	859 721,68	77	254 907,41	23	1 114 629,09	100	718 644,96	74	248 234,32	26	966 879,28	100	-147 749,81
w postęp. sądowym	67 362,82		2 736,02		70 098,84		62 690,49		196,02		62 886,51		- 7 212,33
zasądzone	413 492,61	76	130 986,29	24	544 478,90	100	536 750,31	82	118 391,67	18	655 141,98	100	110 663,08
w spłacie kredytów, w tym:	15 607,09				15 607,09		16 643,74				16 643,74		1 036,65
bieżące	*9 096,87*	x					*11 151,51*	x					
zasądzone	*6 510,22*	x					*5 492,23*	x					
Ogółem	1.356 184,20	78	388 629,72	22	1 744 813,92	100	1.334 729,50	78	366 822,01	22	1.701 551,51	100	- 43 262,41

Podział zaległości w opłatach:

1. zaległości bieżące – okres zalegania średnio do trzech miesięcy,
2. zaległości w postępowaniu sądowym – okres zalegania powyżej 3 miesięcy, do czasu zakończenia postępowania sądowego,
3. zaległości zasądzone – postępowanie sądowe zakończone wydaniem nakazu zapłaty bądź wyrokiem, okres zalegania znacznie przekracza 3 miesiące.

Z podanym podziałem związane są bezpośrednio właściwe czynności windykacyjne:

- w ramach windykacji zaległości z pierwszej grupy wysyłane są przypomnienia o powstaniu zaległości, przy dalszym braku spłaty - wezwania ostateczne do zapłaty, Zarząd przeprowadza rozmowy, rozkłada spłatę zaległości na raty, prolonguje terminy płatności.
  W 2014 r. zostało wysłanych 4090 przypomnień o zaległościach i 765 wezwań do zapłaty, na rozmowę Zarząd zaprosił 272 osoby.
- windykację zaległości z drugiej grupy przejmuje i prowadzi dział prawny, do dłużników wysyłane są informacje o podjęciu działań przed sądowych, bezskuteczność powoduje skierowanie sprawy do sądu. W 2014 r. do sądu zostało przekazanych 317 spraw.
- do grupy zasądzonych zaległości przechodzą po zakończeniu postępowania nakazowego, przy braku spłaty windykację prowadzi się za pośrednictwem komornika.
  W 2014 r. postępowanie sądowe zostało zakończone w 282 sprawach obejmujących wnioski z prezentowanego roku bilansowego i roku poprzedniego.

Zaległości zasądzone to zadłużenie z tytułu opłat powiększone o koszty postępowania sądowego, zastępstwa procesowego i odsetki za zwłokę. W kwocie zadłużenia zasądzonego wynoszącej na koniec 2014 r. 655 141,98 zł, koszty sądowe i odsetki to wartość 265 123,85 zł czyli ponad 40 % zaległości zasadzonych (na 31.12.2013 r. w kwocie 544 478,90 zł – 219 736,82 zł). Spłata zaległości zasądzonych jest znacznie rozłożona w czasie i często odbywa się przy udziale komorników. Egzekucja odbywa się z zajętych dochodów, w ostateczności licytacji mieszkania lub eksmisji.
W 2014 r. zostało przeprowadzonych 5 licytacji i wykonana 1 eksmisja, w 2013 r. 1 licytacja i 3 eksmisje. Według stanu na 31.12.2014 r. postępowanie zmierzające do eksmisji lub licytacji toczyło się w 23 sprawach, na 31.12.2013 r. takich spraw było 22.

Trudną grupą do windykacji są zaległości bieżące, z uwagi na znaczną zmienność. W dużej mierze to opłaty wnoszone z opóźnieniem, czyli pod koniec miesiąca, co jest związane z terminami otrzymywania rent i emerytur.
Zaległościami z tytułu opłat na 31.12.2014 r. w ujęciu bilansowym są między innymi:

- niedopłaty z tytułu rozliczenia wody za IV kw. 2014 r. 229 801,36 zł (na 31.12.2013 r. 296 081,98 zł), termin płatności jest wskazany na 15 stycznia 2015 r. tj. termin wniesienia najbliższej opłaty mieszkaniowej po dokonanym odczycie,
- niedopłaty z tytułu rozliczenia ciepła w grupie październikowej 12 832,41 zł, (w 2013 r. 15 011,03 zł),
- należności od najemców lokali użytkowych, którzy otrzymali faktury za energię cieplną zużytą w grudniu 2014 r. i rozliczenie wody z terminem płatności 23.01.2015 r. na łączną kwotę 70 972,73 zł brutto (w 2013 roku była to kwota 83 646,69 zł), termin obciążenia uzależniony od daty otrzymania faktur od dostawcy ciepła za energię zużytą w grudniu 2014 r. (faktury wpłynęły do Spółdzielni 07.01.2015 r.).

Do 10 lutego 2015 r. na spłatę zadłużenia bieżącego wpłynęła kwota 516 647,07 zł (w 2014 r. kwota 656 121,42 zł).

W 2014 r. został odnotowany nieznaczny spadek bieżącego zadłużenia zarówno w ilości zadłużonych lokali jak i ogólnej wartości zadłużenia. W pismach od osób zadłużonych i rozmowach prowadzonych przez Zarząd jako przyczynę powstawania zaległości najczęściej podaje się utratę pracy i trudności ze znalezieniem nowego zatrudnienia, zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek w bankach i innych instytucjach, zdarzenia losowe, chorobę w rodzinie i związane z tym duże koszty leczenia.

Istotną pomoc dla wielu rodzin w realizowaniu zobowiązań z tytułu opłat mieszkaniowych miały dodatki mieszkaniowe przyznawane przez Prezydenta Miasta za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz. 734 z późn. zm.). W 2014 roku zostały wydane 743 decyzje o przyznaniu dodatku dla rodzin zamieszkałych w budynkach Spółdzielni, co stanowiło około 9,82% ogólnej liczby lokali mieszkalnych. Łączna kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła 545 681,38 zł, co stanowiło 1,48 % ogółu naliczonych opłat mieszkaniowych za 2014 rok, przy czym średnia kwota dodatku mieszkaniowego przyznana na jedno mieszkanie miesięcznie wynosiła około 177,90 zł.

Członkowie Spółdzielni spłacający kredyty mieszkaniowe zaciągnięte do 31 maja 1992 roku przez Spółdzielnię na budownictwo mieszkaniowe i odsetki od tych kredytów, mogli skorzystać z pomocy państwa w ich spłacie zgodnie z ustawą z dnia 30 listopada 1995 roku (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 763 ze zm.). W 2014 roku na podstawie tej ustawy całkowitej spłaty zadłużenia dokonało 4 osoby na łączną kwotę 32 843,19 zł. W oparciu o powyższą ustawę osoby posiadające niskie dochody mogły skorzystać z całkowitego, bądź częściowego zawieszenia spłaty kredytów. W 2014 roku, w Spółdzielni z tego uprawnienia skorzystały 2 osoby.

III. Inwestycje krótkoterminowe 14 908 000,99 zł, to krótkoterminowe aktywa finansowe - środki pieniężne, w tym:

- środki pieniężne w kasie 9 024,32 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych, płatne na żądanie i inne środki 278 486,04 zł,
- środki pieniężne na lokatach terminowych 14 620 490,63 zł,

Wartość inwestycji była wyższa od stanu na 31.12.2013 r o kwotę 4 029 463,40 zł, tj. o 37,04 %.

IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 266 583,04 zł (na 31.12.2013 r. 517 557,42 zł):

- nadwyżka kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi 251 466,34 zł
- koszty abonamentów, prenumeraty czasopism na 2015 r. i szkoleń 15 116,70 zł

PASYWA BILANSU

Pasywa, czyli źródła finansowania majątku Spółdzielni w kwocie 237 455 590,13 zł stanowiły:

A. Kapitał (fundusz) własny w kwocie 198 644 595,22 zł stanowił 83,66 % sumy bilansowej, w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o kwotę 3 782 520,78 zł tj. o 1,87 %:

I. Kapitał własny Spółdzielni 198 644 595,22 zł (na 31.12.2013 r. 202 427 116,00zł) stanowiły:

- kapitał podstawowy w wysokości 112 429 046,28 zł (na 31.12.2013 r. 113 752 650,64 zł),
- należne wpłaty na kapitał podstawowy w kwocie /-/ 9 698 448,38 zł (na 31.12.2013 r. /-/ 10 420 644,38zł),
- kapitał zapasowy – fundusz zasobowy 94 140 096,00 zł (na 31.12.2013 r. 94 198 029,16 zł),
- nadwyżka bilansowa (zysk netto) 1 773 901,32 zł (na 31.12.2013 r. 4 897 080,58 zł).

II. Składniki kapitału podstawowego:

- Fundusz udziałowy 1 168 419,38 zł (na 31.12.2013 r. 1 107 926,62 zł),
- Fundusz wkładów zaliczkowych 2 352 708,90 zł (na 31.12.2013 r. 400 567,05 zł),
- Fundusz wkładów mieszkaniowych 11 206 690,15 zł (na 31.12.2013 r. 11 310 235,61 zł),
- Fundusz wkładów budowlanych 106 640 967,52 zł (na 31.12.2013 r. 106 959 560,89 zł),
- wartość funduszy podlega zmniejszeniu o umorzenie zasobów mieszkaniowych w wysokości 55 440 117,64 zł (na 31.12.2013 r. 52 841 689,09 zł).
- Fundusz z aktualizacji aktywów i pasywów 46 500 377,97 zł (na 31.12.2013 r. 46 816 049,56 zł),

III. Należne wpłaty na kapitał podstawowy obejmują:
- 4 105 015,99 zł - wkłady mieszkaniowe i budowlane do uzupełnienia z tytułu docieplenia budynków (na 31.12.2013 r. 4 544 641,51 zł),
- 4 845 843,03 zł - wkłady związane ze spłatą kredytów mieszkaniowych zaciągniętych w latach 2000 – 2003 z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (na 31.12.2013 r. 4 967 874,62zł),
- 220,73 zł - uzupełnienie wkładów wynikające z pozostających do spłaty kredytów mieszk. w PKO BP S.A. (na 31.12.2013 r. 7 454,84 zł),
- 88 689,97 zł - uzupełnienie wkładów związane z wykupem gruntów (na 31.12.2013 r. 137 122,98 zł),
- 267 807,56 zł - wpłaty na f. zasobowy w związku z wykupem gruntów mienia wspólnego (na 31.12.2013 r. 338 167,78 zł),
- 4 933,10 zł - uzupełnienie wkładów związane z dobudową balkonów i zadaszeniem (na 31.12.2013 r. 11 640,60 zł),
- 365 997,59 zł - uzupełnienie wkładów w związku z modernizacją budynków – wykonanie instalacji ciepłej wody (na 31.12.2013 r. 386 801,77 zł),
- 928,83 zł - wkłady związane z umowami ekspektatywy prawa do lokalu (na 31.12.2013 r. 3 158,77 zł),
- 19 011,58 zł - pozostałe wpłaty na kapitały wnoszone w ratach (na 31.12.2013 r. . 23 777,81 zł),

W stosunku do 2013 roku nastąpił spadek należnych wpłat na kapitał podstawowy o kwotę 722 196,00 zł.

B. Zobowiązania, **fundusze specjalne i rozliczenia międzyokresowe** w kwocie 38 810 994,81 zł, stanowiły 16,37 % sumy bilansowej, nastąpił wzrost wartości w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 6 434 529,92 zł, czyli 19,87 %.

1. Zobowiązania długoterminowe (wraz z częścią do spłaty w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego) 19 993 980,95 zł (na 31.12.2013 r. 19 053 010,03 zł), pozycje w bilansie przedstawione w poz. B.II oraz B. III 2 a.

- 16 953 483,15 zł - długoterminowe kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (na 31.12.2013 r. 17 523 869,40 zł):
  1) 11 973 562,48 zł - udzielone przez PKO BP SA na inwestycje mieszkaniowe (na 31.12.2013 r. 12 376 657,66 zł.),
  2) 4 979 920,67 zł - udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z KFM (na 31.12.2013 r. 5 147 211,74 zł),
- 1 186 224,76 zł - długoterminowe kredyty inwestycyjne w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym na budowę instalacji ciepłej wody i remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej (na 31.12.2013 r. 1 181 211,76 zł), w 2014 r. Spółdzielnia zaciągnęła kredyty inwestycyjne na potrzeby budynków przy ul. Krasińskiego 88-88a, 84-94a i Kochanowskiego 8 w łącznej kwocie 378 898,51 zł,
- 1 521 100,00 zł – długoterminowe rozliczenia z tytułu wykonanej w 2014 r. przebudowy i adaptacji lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 41/47,
- 333 173,04 zł - długoterminowe zabezpieczenia należytego wykonania robót (na 31.12.2013 r. 347 928,87 zł),

2. Zobowiązania krótkoterminowe poz. B.III Pasywa bilansu, (bez rat kredytów przypadających do spłaty w okresie do 12 m-cy od dnia bilansowego), stanowiły kwotę 18 554 063,73 zł (na 31.12.2013 r. 13 085 262,10 zł):

- 6 417 907,05 zł - zobowiązania z tytułu dostaw i usług (wzrost w stosunku do 2013 r. o kwotę 2 004 824,16 zł),

- 290 337,66 zł - zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno – prawnych (do 2013 r. spadek o kwotę 127 228,95 zł),
- 907 920,53 zł- pozostałe zobowiązania (spadek w stosunku do 2013 r. o 124 411,26 zł),
- 10 927 898,49 zł - fundusze specjalne (w stosunku do 2013 r. wzrost o 3 705 617,68 zł).

Na fundusze specjalne składały się:
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych 52 545,45 zł (na 31.12.2013 r. 55 967,77 zł),
- Fundusz remontowy 3 616 925,06 zł (na 31.12.2013 r. 398 675,28 zł),
- Fundusz termomodernizacyjny 4 846 993,22 zł (na 31.12.2013 r. 4 356 203,00 zł),
- Fundusz na przyszłe inwestycje związane z budową lokali 2 411 434,76 zł (na 31.12.2013 r. również 2 411 434,76 zł)

Znaczny wzrost Funduszu remontowego jest skutkiem przeznaczenia z wyniku bilansowego Spółdzielni za 2013 r. kwoty 1 948 350,57 zł na remonty w latach 2014-2018 mienia wspólnego (między innymi drogi, chodniki, place), z czego zostało wykorzystane 314 810,80 zł i kwoty 1 605 350,60 zł na remonty lokali własnych Spółdzielni, w szczególności przeznaczonych do wynajmu.

3. Rozliczenia międzyokresowe i przychody przyszłych okresów - poz. B.IV Pasywa bilansu 272 950,23 zł stanowiły należne koszty sądowe i odsetki od zaległości (na 31.12.2013 r. 238 192,86 zł).

V. ZAGADNIENIA INWESTYCYJNE

1. **Budynek przy ul. Harcerskiej 1d** - w roku 2014 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na realizacje budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe Budownictwa SOLBUD Sp. z o.o. w Toruniu. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 24.09.2014r. Roboty prowadzone są zgodnie z harmonogramem.
   Zadanie inwestycyjne p.n. budynek mieszkalny Harcerska 1d**:**
   - pow. użytkowa 2321,50m^2
   - 45 mieszkań
   - 46 miejsc postojowych.

   Planowany koszt budowy 1m^2 powierzchni użytkowej wynosi dla :
   - lokali mieszkalnych – 4.600,00zł/m^2 brutto
   - miejsc postojowych - 1.230,00zł/m^2 brutto.

   Planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego 31 grudzień 2015r.
2. **Teren przy ul. Świętopełka 36g-h – inwestycja w przygotowaniu**: obejmująca realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W roku 2014 Spółdzielnia otrzymała decyzję o pozwoleniu na budowę w/w budynków. Poniesione w br. nakłady obejmują częściowe koszty pozyskania gruntu, wykonanie dokumentacji budowlanej, map sytuacyjno-wysokościowych, opłat przyłączeniowych.
   W skład zadania inwestycyjnego wejdą dwa budynki mieszkalne ul. Świętopełka 36g i 36h:
   - pow. użytkowa 2.491,14m^2
   - 48 mieszkań
   - 14 garaży
   - 26 miejsc postojowych.
3. **Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Mohna 46 -** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości i oddane do użytkowania w 2014r. Powstało 8 nowych miejsc postojowych.

4. **Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bydgoskiej 88-88a-Krasińskiego 99, 101 -** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu-zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości i oddane do użytkowania w 2014r. Powstało 18 nowych miejsc postojowych.
5. **Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Kochanowskiego 8.** W roku 2014 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wykonanie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w budynku. Wykonawcą robót został Zakład Usług-Remontowo-Budowlanych WARBUD s.c. W.Reut, S.Reut z Torunia. Roboty zostały zakończone 03.11.2014r. Modernizacja została sfinansowana z kredytu bankowego spłacanego przez mieszkańców tego budynku.
6. **Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Krasińskiego 88-88a.** W roku 2014 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wykonanie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w budynku. Wykonawcą robót została firma Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Instalacyjne EKO-TECH Sp.j. Kotas, Rauhut z Torunia. Roboty zostały zakończone 05.11.2014r. Modernizacja została sfinansowana z kredytu bankowego spłacanego przez mieszkańców tego budynku.
7. **Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Krasińskiego 94-94a.** W roku 2014 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wykonanie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w budynku. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo Produkcyjne REBUD Sp. z o.o. z Torunia. Roboty zostały zakończone 29.10.2014r. Modernizacja została sfinansowana z kredytu bankowego spłacanego przez mieszkańców tego budynku.
8. **Zakupy inwestycyjne** - poniesione w roku 2014 nakłady dotyczą zakupu stacjonarnych kamer wizyjnych i sprzętu komputerowego.
9. **Adaptacja lokalu użytkowego w pawilonie przy ul. Kościuszki 41/47-** zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości i oddane do użytkowania w 2014r, poniesione koszty dotyczyły robót adaptacyjno-modernizacyjnych lokalu użytkowego związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego „Herbowa" na lokal handlowy sieci „Biedronka". Koszt adaptacji sfinansowany przez Najemcę będzie rozliczany ze Spółdzielnią przez okres 10 lat.
10. **Rozbudowa pawilonu przy ul. Świętopełka 15/23 - inwestycja w przygotowaniu -** poniesione w 2014r nakłady dotyczyły opracowania dokumentacji architektoniczno-budowlanej adaptacji pomieszczeń i rozbudowy pawilonu.
11. **Budowa systemu klimatyzacji w lokalach własnych Spółdzielni –** poniesione w bieżącym roku nakłady dotyczyły wykonania układu klimatyzacji sali konferencyjnej w pawilonie przy ul. Matejki 94/96.
12. **Nabycie prawa własności gruntów –** w roku 2014 nabyto od firmy PBO „DROMINEX" sp.j prawo własności gruntu przy ul. Czecha 20 (teren pod przyszłą inwestycję).
13. **Nabycie prawa własności gruntów – inwestycja w przygotowaniu -** w roku 2014 nabyto od Diecezji Toruńskiej teren położony przy ul. Konopnickiej w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości gruntowej budynku przy ul. Mickiewicza 52-54-56 w Toruniu oraz opracowano dokumentację techniczną wykonania wjazdu na posesję.
14. **Montaż szlabanów -** w roku 2014 wykonano trzy szlabany ze zdalnym sterowaniem na następujących wjazdach: do nieruchomości budynkowej Bema 4-8, 10-14, 16-16b, do nieruchomości Kochanowskiego 27-27a oraz na parking przy ul. Kościuszki-Jeśmanowicza.
15. **Ogrodzenie O/Rybaki kol. A. - inwestycja w przygotowaniu** - w br. poniesiono nakłady na opracowanie projektu budowlanego ogrodzenia nieruchomości.

Ogółem działalność inwestycyjna w roku 2014 zamknęła się kwotą 3.245.097,42 zł.

Szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych wraz z nakładami (w złotych) przedstawia tabela.

Lp.	Adres	Nakłady poniesione na 01.01.2014r	Nakłady poniesione w 2014r	Nakłady narastająco na 31.12.2014	Nakłady przyjęte na majątek	Inne rozchody	Nakłady do rozliczenia
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**
1.	Budynek przy ul. Harcerska 1d	132 743,03	1 054 060,97	1 186 804,00	-		1 186 804,00
2.	Teren przy Świętopełka 36g-h	118 643,96	110 303,09	228 947,05	-		228 947,05
3.	Budowa parkingu Mohna 46	492,00	36 202,76	36 694,76	36 694,76		-
4.	Budowa parkingu Bydgoska 86-88a, Krasińskiego 101,99	492,00	115 906,21	116 398,21	116 398,21		-
5.	Budowa instalacji cieplej wody użytkowej Krasińskiego 94-94a	-	57 860,57	57 860,57	46 288,47	11 572,10	-
6.	Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej Krasińskiego 88-88a	-	55 444,59	55 444,59	46 573,23	8 871,36	-
7.	Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej Kochanowskiego 8	-	26 997,13	26 997,13	20 767,03	6 230,10	-
8.	Zakupy inwestycyjne		109 511,01	109 511,01	109 511,01		-
9.	Adaptacja lokalu użytkowego przy ul.Kościuszki 41/47		1 400 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00		-
10.	Rozbudowa Pawilonu Świętopełka 15/25		43 120,80	43 120,80			43 120,80
11.	Budowa systemu klimatyzacji w lokalach własnych Sp-ni		30 291,06	30 291,06	30 291,06		-
12.	Teren przy ul.Czecha 20-20a		166 781,63	166 781,63	166 781,63		-
13.	Teren przy ul.Mickiewicza 52-56	1 464,00	12 095,19	13 559,19	10 545,69		3 013,50
14.	Montaż szlabanów		21 909,91	21 909,91	21 909,91		
15.	Ogrodzenie O/Rybaki kol.A		3 382,50	3 382,50			3 382,50
16.	Adaptacja suszarni na mieszkanie Sczanieckiego 18-24		615,00	615,00			615,00
17.	Adaptacja suszarni na mieszkanie Świętopełka 20-24		615,00	615,00			615,00
18.	Garaże Sczanieckiego	193 808,32		193 808,32		24 226,04	169 582,28
19.	Teren Przy Torze (Czerniewice)	29 255,72		29 255,72			29 255,72
20.	Adaptacja strychu na mieszkania Kujota 6 / Rybaki 38	23 991,49		23 991,49			23 991,49
21.	Rozbudowa pawilonu Matejki 94/96	5 684,32		5 684,32			5 684,32
22.	Teren przy ul.Poprzecznej 4	1 629,60		1 629,60			1 629,60
23.	Teren przy ul.Krasińskiego 19	610,00		610,00			610,00
	Razem	**508 814,44**	**3 245 097,42**	**3 753 911,86**	**2 005 761,00**	**50 899,60**	**1 697 251,26**

VI. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ PŁAC

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2014 roku wynosił 58 **pracowników** na 57,75 etatach.
Przeciętne zatrudnienie za rok 2014 wyniosło 56,95 etatu (za rok 2013 było 55,78 etatu).

Planowana wielkość kosztów osobowych z narzutami na rok 2014, zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczym przez Radę Nadzorczą w dniu 16.01.2014r. wynosiła **3 825 088,00 złotych.**

Koszty osobowe z narzutami za rok 2014 wyniosły jak niżej:

1. Wynagrodzenia osobowe wraz ze świadczeniami związanymi z pracą 3 227 575,60 zł
2. Narzuty 573 635,34 zł
   w tym:
   - składka na ubezpieczenie społeczne 525 067,79 zł
     (ZUS pracodawcy I-III/2014 17,10 %, od IV/2014r. 17,19 %))
   - składka na Fundusz Pracy 2,45 % i na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,10 % 48 567,55 zł
3. **Wynagrodzenie osobowe z narzutami (1+2) 3 801 210,94 zł.**
4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Spółdzielni za 2014r.:
   a) wraz ze świadczeniami związanymi z pracą 4 722,82 zł,
   b) bez świadczeń związanych z pracą 4 636,40 zł,
   c) ze świadczeniami, bez płac Zarządu 4 307,20 zł,
   d) bez świadczeń i płac Zarządu 4 215,97 zł.

   Dla porównania, przeciętne wynagrodzenie brutto w Spółdzielni za 2013r. wraz ze świadczeniami związanymi z pracą wynosiło 4 703,17 zł, bez tych świadczeń 4 566,03 zł, ze świadczeniami i bez płac Zarządu 4 281,98 zł, bez świadczeń i płac Zarządu 4 137,08 zł.

Wykorzystanie płac z narzutami za rok 2014 w stosunku do planu na ten rok wyniosło 99,38 %.

Średnioroczne przeciętne zatrudnienie w 2014r. w etatach	Planowane koszty osobowe z narzutami na 2014 rok w złotych	Koszty osobowe z narzutami wykonanie 2014 rok w złotych	Wskaźnik poniesionych kosztów w 2014 w stosunku do planu rocznego (w %)
56,95	3 825 088,00	3 801 210,94	99,38

Koszty w wysokości 3 801 210,94 zł odniesiono:

1) <u>w koszty zarządu i administracji</u> w wys. 3 695 933,41 zł, z czego:
   - w lokale mieszkalne w wys. 2 963 769,00 zł,
   - w lokale użytkowe z wł. prawem i z odrębną własnością w wys. 39 546,49 zł,
   - w garaże i miejsca postojowe w halach w wys. 31 045,84 zł,
   - w lokale użytkowe w najmie w wys. 623 873,56 zł,
   - w działalność społeczną-oświatową-kulturalną w wys. 37 698,52 zł,

   Koszty w wys. 3 695 933,41 zł rozliczono wg tzw. struktury przychodów (podział %-owy zawiera tabela nr 12 niniejszego sprawozdania). Koszty te nie obejmują kosztów osobowych z narzutami dwóch pracowników działalności społecznej-oświatowej-kulturalnej.
2) <u>w koszty działalności społecznej-oświatowej-kulturalnej</u> w wys. 105 277,53 zł. Koszty te dotyczą dwóch zatrudnionych pracowników związanych z tą działalnością.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA.

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w 2014r. była prowadzona w niżej podanych placówkach:

Na osiedlu „Wschód":

Powierzchnia terenu Stadionu przy **ul. Świętopełka 15/23** obejmuje: płytę boiska piłki nożnej, wielofunkcyjne boisko sportowe „Orlik 2012", korty tenisowe, pasy zieleni - 12 237 m^2. Powierzchnia użytkowa pawilonu usytuowanego na terenie ul. Świętopełka 15/23 wynosi 691 m^2. Wg stanu na 31.12.2014r. na działalność społeczną, oświatową i kulturalną wykorzystywaliśmy **354 m^2**, zaś pomieszczenia o pow. **337 m^2** były wynajmowane jako lokale użytkowe w drodze umów cywilno-prawnych.

Na osiedlu „Zachód":

Placówka znajduje się w budynku przy ul. **Bema 38a** i jej powierzchnia użytkowa wynosi **108m^2,**

Na osiedlu „Tysiąclecia":

Placówka znajduje się w pawilonie przy ul. przy ul. **Kaliskiego 9** o powierzchni użytkowej **98,05 m^2.** Ponadto, przy **ul. Legionów 218** funkcjonuje wielofunkcyjne boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią.

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna jako działalność pozostała Spółdzielni jest ewidencjonowana poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w 2014r. wyniosły **446 337,41 zł** i stanowią 93,92 % planowanych kosztów w planie gospodarczym Sp-ni na rok 2014 kosztów wynoszących 475 231,10 zł. Na łączne koszty 2014r. w wys. **446 337,41 zł** składają się:

- **koszty związane z działalnością merytoryczną w** 2014 wyniosły **273 470,82 zł**, przy planowanych na rok 2014 w wys. 287 152,00 zł, wskaźnik wykonania 95,24 %. Koszty w wys. 273 470,82 zł obejmują:
  - fundusz płac z narzutami pracowników (2 etaty) 105 277,53 zł. W planie na 2014r. założono koszty w wys. 108 092,00 zł, (wskaźnik wykonania 97,39 %),
  - koszty wynagrodzeń bezosobowych (umowy z instruktorami) 58 225,36 zł, planowane koszty na 2014r. 69 210,00 zł, wskaźnik wykonania 84,13 %,
  - koszty organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, konkursów, turniejów, festynów osiedlowych, jak również koszty niezbędne w bieżącej działalności klubów Seniora, koła wędkarskiego – planowane wydatki Sp-ni na 2014r. 109 850,00 zł, koszty w 2014r. 109 967,93 zł, wskaźnik wykonania 100,11 %,

- **koszty administracji i zarządzania** – koszty za 2014r. wyniosły **49 199,91 zł.** W planie na rok 2014 koszty w wys. 50 612,10 zł, wskaźnik wykonania 97,21 %,

- **koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem placówek działalności** (tj. Świętopełka 15/23 - 305,8 m^2, Kaliskiego 9 - 98,05 m^2, Bema 38a -108 m^2) - planowane na 2014r. koszty 131 467,00 zł, w 2014 koszty wyniosły **117 991,22 zł,** (wskaźnik wykonania 89,75 %), w tym:
  - dostawa zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości, energia cieplna i elektryczna, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów 49 479,10 zł (planowane na 2014r. 67 500,00 zł),
  - odpis na f. remontowy 8 333,52 zł (wg stawki 1,24 zł/m^2 m-cznie, planowany na 2014r. 8 334,00 zł),
  - fundusz termomodernizacyjny 1 344,12 zł (wg stawki 0,20 zł/m^2 m-cznie, planowany na 2014r. 1 229,00 zł),

- usługi obce: ochrona pomieszczeń stadionu i mienia Sp-ni, usługi porządkowe, „akcja zima", zakup mączki ceglanej na bieżnie, konserwacja bieżąca, w tym utrzymanie zieleni – 52 139,74 zł (na rok 2014 planowane koszty w wys. 48 500,00 zł),
- amortyzacja środków trwałych 2 653,56 zł (na 2014r. planowane w wys. 2 654,00 zł),
- służbowe rozmowy telefoniczne 3 678,04 zł (na 2014r. planowane w wys. 2 900,00 zł),
- ubezpieczenie majątku 363,14 zł (na 2014r. planowane 350,00 zł),

× **pozostałe koszty:** planowane wydatki na 2014r. wynoszą 6 000,00 zł, poniesione koszty w 2014r. wyniosły **5 675,46 zł,** (wskaźnik wykonania 94,59 %):
- zwrot kosztów wykorzystywania samochodu prywatnego do celów służbowych, koszty biletów MZK wyniosły 2 154,72 zł, przy planowanych na 2014r. 2 600,00 zł,
- inne koszty np. składka na PFRON, abonament RTV, odpis na Z.F.Ś.S. wyniosły 3 520,74 zł, przy planowanych na 2014r. 3 400,00 zł,

Wpływy na działalność społeczną, oświatową i kulturalną za 2014r. wyniosły **255 592,50 zł** (planowane na 2014r. 248 376,73 zł, wskaźnik wykonania do planu 102,91 %), na które składają się:
- opłaty od lokali mieszkalnych (od członków Sp-ni) 210 514,47 zł,
- opłaty od lokali użytkowych ze spółdz. własn. prawem lub odrębną własnością (od członków Sp-ni) 1 491,23 zł,
- wpływy z dodatkowych odpłatności za korzystanie z różnych form działalności, z wynajmu pomieszczeń w obiekcie Stadionu oraz pozostałe przychody 43 586,80 zł.

Różnica pomiędzy kosztami a wpływami wyniosła na dzień 31.12.2014r. **/-/ 190 744,91 zł**, przy planowanej na 2014r. w wys. /-/ 226 854,37 zł.

Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną w placówkach mieszczących się w zasobach trzech osiedli.
Głównymi celami i zadaniami tej działalności są:
1. Integracja mieszkańców osiedli jako czynnik organizowania środowiska społeczno - wychowawczego.
2. Aktywizacja mieszkańców osiedli poprzez :
   - kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych,
   - organizację czasu wolnego (udział w imprezach),
   - udział dzieci i młodzieży w zajęciach świetlicowych, wypoczynku zimowym i letnim.
3. Rozwój amatorskiej twórczości artystycznej.

Kluby Seniora
1. Klub Seniora „Kopernik" – Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23, spotkania w czwartki od godz. 16,00
2. Klub Seniora „Kacperek" – ul. Kaliskiego 9, spotkania we wtorki od godz.16,00
3. Klub Seniora „Zacisze" – ul. Bema 38a, spotkania w czwartki od godz.16,00

W propozycjach programowych klubów znajdowało się między innymi:
- uczestnictwo w imprezach kulturalnych np. w spektaklach teatralnych Teatru im.Wilama Horzycy, Teatru Impresaryjnego Afisz,
- udział w wystawach organizowanych przez Centrum Sztuki Współczesnej, Wozownie, Muzeum na Ratuszu, Muzeum Etnograficzne,
- udział w koncertach organizowanych w Dworze Artusa, Młodzieżowym Domu Kultury, OPP „Dom Harcerza",

- wyjazdy do Opery Nova w Bydgoszczy,
- udział w seansach filmowych,
- współpraca z Akademickim Klubem „Bezdroża", Policją, Strażą Miejską, Urzędem Marszałkowskim, Telewizją Kablową *Toruń* oraz z innymi instytucjami,
- organizacja uroczystości związanych ze świętami np. Święta Wielkiej Nocy, Dzień Kobiet, Dzień Babci i Dziadka, Święto Niepodległości, Święta Bożego Narodzenia, Międzynarodowy Dzień Ludzi Starszych
- organizacja spotkań rozrywkowo- kulturalnych, wycieczek krajoznawczo- turystycznych do najpiękniejszych zakątków naszego kraju, organizacja spotkań z ciekawymi ludźmi, prezentacja zagadnień medycznych, problematyki społecznej oraz rozwiązań prawnych

Koło wędkarskie Nr 10 PZW przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik"

- Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23
  Spotkania i zapisy członków Koła odbywały się w poniedziałki 17,00 - 18,00. Aktywiści Zarządu uczestniczyli w egzaminowaniu nowych adeptów wędkarstwa.
  Zawody wędkarskie:
  - dla dorosłych – 17. maja,14. czerwca, 14. lipca,14-15. września,
  - dla dzieci z okazji Dnia Dziecka- 1. czerwca,
  - w dniach 06.kwietnia, 12.kwietnia, 24.sierpnia, 19.września udział przedstawicieli Koła w zawodach ligi OPEN Okręgu Bydgoskiego na kanale Noteckim oraz rzece Brdzie.
  - 14 grudnia spotkanie sprawozdawcze za 2014 r.

Zajęcia dla dzieci i młodzieży.

Międzyszkolny Klub Sportowy Włókniarz- SM Kopernik w okresie pierwszego kwartału prowadził zajęcia piłkarskie dla chłopców wg roczników ustalonych przez trenerów. Rozegrano 6 turniejów halowych w Szkole Podstawowej nr 28, w których wzięło udział 50 zespołów z różnych regionów kraju. Dwa turnieje zakończyły się wygraną zespołów Włókniarza . Zespoły Klubu uczestniczyły również w turniejach halowych organizowanych w Chełmży, Koronowie, Włocławku, Łodzi, Brodnicy, Ciechocinku, Działdowie. W czasie ferii zimowych klub zorganizował dzieciom zimowisko w Ciechocinku.
Od kwietnia do czerwca drużyny uczestniczyły w rozgrywkach ligi wojewódzkiej i okręgowej. Łącznie rozegrano 70 meczów ligowych i towarzyskich. MKS Włókniarz- SM Kopernik posiada 10. reprezentantów województwa w kategorii młodzik i trampkarz. Drużyna trampkarzy (rocznik 2000) wygrała finał wojewódzki i zakwalifikowała się do finałów mistrzostw Polski, które odbyły się w dniach 21-24.08.2014 r. w Łodzi.
W czasie wakacji w miesiącu sierpniu Klub zorganizował dzieciom obozy piłkarskie w Ustce (dla 30 dzieci) oraz w Borach Tucholskich (dla 80 dzieci). Łącznie w obozach uczestniczyło 110 zawodników. Dzieciom, które pozostały w Toruniu zorganizowano zajęcia piłkarskie odbywające się między innymi na stadionie osiedlowym oraz boiskach „Orlik".
W IV kwartale klub rozegrał 4. mini turnieje halowe dla roczników 2001, 2003, 2004, 2005.
Na koniec rundy jesiennej 2014 drużyny zajęły następujące miejsca:
liga wojewódzka- junior młodszy 8 miejsce, trampkarz 1 miejsce, młodzik 4 miejsce,
junior starszy 9 miejsce, liga okręgowa- trampkarz 2 miejsce, młodzik 2 miejsce, orlik 4 i 6 miejsce. W lidze wojewódzkiej i okręgowej gra 8 zespołów. Od 16.listopada treningi oraz rozgrywanie turniejów zostały przeniesione do sal gimnastycznych .
We współpracy z Międzynarodowym Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu w miesiącu grudniu zostały przeprowadzone wykłady dotyczące taktyki gry w piłkę nożną, przepisów oraz żywienia sportowców.
Klub piłkarski rozgrywał mecze i trenował na boisku piłkarskim stadionu osiedlowego, boiskach MOSiRu, oraz halach sportowych w Szkołach Podstawowych Nr 32. 35. 29. 28. i Centrum Szkolenia Artylerii i Uzbrojenia przy ul. Sobieskiego.

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23 tel. 62-327-75

1. Półkolonie zimowe dla dzieci członków Spółdzielni odbywały się w terminie od 3. lutego do 14 lutego .
2. Organizacja Turnieju Szachowego o Puchar Prezesa SM „Kopernik" w dniu 17. stycznia.
3. W dniach od 10 maja do 24 października współorganizacja XXXI edycji Amatorskiej Ligi Tenisowej.
4. 10 maja wyjazd do Teatru Polskiego w Warszawie na spektakl pt. „Zemsta" oraz zwiedzanie Sanktuarium w Niepokalanowie i Panoramy Tysiąclecia.
5. 7 czerwca- festyn rodzinny w Ośrodku Sportowym pn. „ Zdrowo i ludowo" organizowany wspólnie z Toruńskim Rejonowym Zarządem Związku Żołnierzy Wojska Polskiego.
6. 7 czerwca- organizacja III Memoriału im. Andrzeja Beza- Otwarty Turniej Tenisowy O Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik"
7. Organizacja wycieczki rowerowej do Parku Etnograficznego w Kaszczorku w dniu 11. maja (zwiedzanie osady rybacko- rolniczej).
8. Półkolonie letnie dla dzieci członków Spółdzielni w terminie od 30. czerwca do 18. lipca współorganizowane ze Stowarzyszeniem „Żyć lepiej" w Toruniu oraz Wydziałem Zdrowia i Polityki Społecznej Gminy Miasta Toruń. W trzytygodniowych półkoloniach wzięło udział 89 dzieci.
9. W dniach od 04 do 14 sierpnia organizacja zajęć wakacyjnych dla dzieci członków Spółdzielni pn. „Wakacje na stadionie"
10. W dniach od 12 do 14 września wycieczka do Krakowa . W programie wyjazdu między innymi: zwiedzanie Kopalni Soli w Wieliczce, Bazyliki Mariackiej, Wawelu, Skałki, synagogi Remuh, spektakl w „ Piwnicy Pod Baranami".

Organizacja imprez:

Teatr im. Wilama Horzycy:
18 stycznia- spektakl pt. „Rosencrantz i Guildenstern nie żyją"
08 lutego - „ „Koncert zyczeń"
09 marca- „ „ Licheń story"
06 kwietnia- „ „Mizantrop"
26 października- „ „Brzydal"
11 listopada- „ „Między nami"
29 listopada- „ „Bóg mordu"
Opera Nova w Bydgoszczy
01 lutego- opera „Rycerskość wieśniacza. Pajace"
30 marca- „ „Cyganeria"
25 października- operetka „ Księżniczka czardasza""
Baj Pomorski
22 grudnia- spektakl dla dzieci pt. „Opowieść wigilijna"
Teatr Impresaryjny „ Afisz"
12 stycznia- „ „Romans w bibliotece"
09 lutego- „ „ Spowiedź Divy""
12 października- „ „r@ndk@.pl"
12 grudnia- **„ „ Kolędy ulicy"**
Dwór Artusa:
13 utego- „ Niezapomniane przeboje Anny German"
Baj Pomorski:
14 lutego- spektakl dla dorosłych „Brygada Misiek"
30 listopada- „ dzieci „Dzieci z Bullerbyn"

Kujawsko- Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny
21 września- spektakl pt.: „Siostry Parry”
06 grudnia- spektakl dla dzieci „ Gra warta piernika, czyli Maurycy i kolędnicy”.

Działalność integrująca mieszkańców osiedli poprzez organizację:
1. **Konkursy:**
   a/ „ Najładniej ukwiecony balkon ”, „ Nasz ogródek przydomowy”
   b/ „ Świąteczna dekoracja”.
2. **Spotkania przedwigilijne** organizowane dla samotnych członków Spółdzielni.

Ośrodek Sportowy przy ul. Świętopełka 15/23 -codziennie w godz. od 7,00 do 21,00 nieodpłatnie można było korzystać z urządzeń sportowych tj. boisk do gry w kosza, boiska głównego, bieżni. Czwartkowe spotkania z instruktorem Szkoły Nordic Walking Polska w godz. od 18,00 do 19,00
Na terenie Ośrodka działa wielofunkcyjne boisko sportowe **„ Orliki 2012”,** które jest czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 15,00 do 20,00 oraz w soboty i niedziele od 11,00 do 20,00.
Zajęcia tenisowe na kortach ziemnych codziennie od 8,00 do 20,00.
Boisko sportowe przy ul. Legionów 216 f - nieodpłatne korzystanie z boiska po uzgodnieniu z opiekunem.
Salka gimnastyczna przy ul. Bema 38a**-** osoby chętne, które pragnęły poprawić swoją sylwetkę mogły nieodpłatnie korzystać z pomieszczenia.