

.....  
.....  
.....  
Toruń, dnia .....

(imię, nazwisko oferenta, nazwa lub firma  
przedsiębiorcy, adres, pieczęć)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK”  
ul. Matejki 94/96  
87-100 Toruń**

Niniejszym składam/y ofertę na najem lokalu użytkowego przy ul. ....  
(usytuowanego na parterze, I p., w części piwnicznej, ..... ) o powierzchni  
użytkowej (wraz z częścią wspólnego użytkowania) ..... m<sup>2</sup>. Jestem/śmy zainteresowany/ni  
zawarciem umowy najmu od dnia .....

Proponuję/my:

1. Przeznaczenie lokalu .....  
.....  
.....  
.....

Akceptuję/my oferowaną przez SM Kopernik opłatę eksploatacyjną w kwocie .....  
podaną w ogłoszeniu na wynajem lokalu, którym jestem/śmy zainteresowani. Jednocześnie  
przyjmuję/my do wiadomości, że opłata eksploatacyjna nie obejmuje opłat na poczet kosztów energii  
cieplnej, elektrycznej, podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

W załączeniu przedkładam/y:

1) dokument w oparciu, o który prowadzę/imy działalność gospodarczą (należy wpisać rodzaj  
dokumentów, np. aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,  
aktualny odpis z KRS):

.....  
.....  
.....  
.....

2) krótka charakterystyka prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, plany przedsiębiorcy,  
w tym informacja o dotychczas wynajmowanych lokalach – jako siedzibach przedsiębiorcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

3) zakres przewidywanych prac adaptacyjno-modernizacyjnych w lokalu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie przyjmuję/emy do wiadomości, że warunkiem rozpatrzenia tej oferty jest wpłata na konto SM „Kopernik” wadium w kwocie ..... podanej w ogłoszeniu o najem lokalu, najpóźniej do dnia złożenia oferty.

Ponadto, akceptuję/emy, że:

1. Wniesiona wpłata z tytułu wadium nie podlega oprocentowaniu.
2. W przypadku wyboru niniejszej oferty, wpłacone wadium przekształca się w kaucję zabezpieczającą płatność należności za najem lokalu, zatrzymaną do rozliczenia z najemcą po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy najmu, pod warunkiem nieposiadania zaległości w opłatach za najem lokalu.
3. W przypadku niewybrania mojej/naszej oferty, wadium zostaje zwrócone na podane przez oferenta konto bankowe. Spółdzielnia w terminie 7 dni od decyzji Zarządu o wyborze najemcy informuje oferenta o zwrocie wadium.
4. W sytuacji rezygnacji z zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przez oferenta, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....  
(podpis oferenta – osoby/osób uprawnionej/ych  
do reprezentowania przedsiębiorcy)