

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na świadczenie usług polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu

I. Zamawiający.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” ul. Matejki 94/96, 87 – 100 Toruń
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000071793 w Sądzie Rejonowym VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP 879-017-05-44.

Tel.: 56 612-06-20, e-mail: sekretariat@smkopernik.pl

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na realizację w/w usług.

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu czystości klatek schodowych w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

2. Celem przetargu jest wyłonienie wykonawcy (lub wykonawców), który złoży najkorzystniejszą ofertę na świadczenie usług sprzątania klatek schodowych w zasobach SM „Kopernik” dotyczącą poszczególnych budynków, bądź wszystkich budynków objętych postępowaniem przetargowym.

3. Wykonawca winien po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi dokonać wizji lokalnej w budynkach objętych postępowaniem przetargowym, aby cena ofertowa zawierała wszystkie niezbędne elementy. Wykaz budynków mieszkalnych wraz z ilością klatek schodowych i lokali mieszkalnych oraz wykaz budynków wg kategorii stanowi **załącznik nr 1**.

4. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zamiatanie oraz mycie schodów i podestów na poszczególnych kondygnacjach, podłóg na poziomie przyziemia, kabin dźwigowych oraz schodów prowadzących do drzwi piwnicznych – 1 raz w tygodniu,
2. Mycie drzwi wejściowych do budynku, drzwi do piwnicy, wewnętrznych parapetów okiennych, poręczy schodów oraz pochwyków, cokoliczków przyściennych, grzejników, skrzynek na listy, koszy reklamowych itp. – 1 raz w tygodniu,
3. Usuwanie śmieci, ulotek, rozlanych substancji płynnych, gum do żucia, pajęczyn itp. – 1 raz w tygodniu,
4. Usuwanie zanieczyszczeń spod wycieraczek przy drzwiach do mieszkań i drzwiach wejściowych do budynku – 1 raz w tygodniu,
5. Mycie balustrad i zewnętrznych parapetów okiennych – 1 raz w miesiącu,
6. Mycie lamperii oraz czyszczenie ścian pokrytych innymi okładzinami – 1 raz na pół roku,

7. Mycie drzwi do pomieszczeń technicznych (maszynownie dźwigów, pomieszczenia zsyków), drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku, drzwiczek szafek gazowych, elektrycznych i hydrantowych oraz powierzchni rur gazowych i centralnego ogrzewania – 1 raz na pół roku,
8. Mycie okien na klatce schodowej, z wyłączeniem okien, dla których wymagana jest technika alpinistyczna – 1 raz na pół roku,
9. Mycie lamp wewnętrznych i zewnętrznych (z numerami policyjnymi oraz ściennych/sufitowych oświetlających wejście do budynku) – 1 raz na pół roku,
10. Sygnalizowanie Spółdzielni nieprawidłowości i wad zauważonych w trakcie sprzątnięcia klatki schodowej.
11. W przypadku doboru do sprzątnięcia kolejnych klatek schodowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w pierwszych dniach obowiązywania umowy pełną usługę podstawową zgodnie z pkt 1-9,
12. Wykonanie prac sprzątnięcia klatek schodowych winno być prowadzone z należytą starannością i dokładnością przy użyciu własnych materiałów i środków chemicznych, odpowiednich dla danej powierzchni. Do obowiązków Zamawiającego należy dostarczenie wody, przy czym Wykonawca ponosi zryczałtowaną opłatę za jej zużycie,
13. Wykonywanie zamówienia winno być zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

III. Kryterium wyboru oferty.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród nieodrzuconych ofert.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Realizacja umowy (umów) odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

Początek obowiązywania umowy (umów) – 1 maj 2023 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu i wymogi, które winien spełnić Oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność Oferenta.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci (osoby fizyczne i prawne), mające siedzibę na terenie powiatu toruńskiego, poprzez złożenie oferty pisemnej spełniającej wymagania określone w specyfikacji.

Złożona oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz zawierający cenę jednostkową brutto/m-c za utrzymanie w czystości klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny. Jednocześnie cena ta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w

umowie. Musi być podana w ofercie cyframi i słownie wg określonego **załącznika nr 2 do specyfikacji**.

2. Dokumenty poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału, ułożone w kolejności:

- wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 6 miesięcy),
- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert,
- polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

3. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje te warunki bez zastrzeżeń – załącznik nr 2,

4. Oświadczenie, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 2,

5. Oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie znajduje się w upadłości i nie jest w stanie likwidacji – załącznik nr 2,

6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi załącznik nr 3.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

VI. Opis sposobu przygotowania oferty i termin jej złożenia.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową, która dotyczy wszystkich budynków lub poszczególnych budynków określonych w ofercie.
2. Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim, zakończona podpisem osoby uprawnionej przez oferenta wg **załącznika nr 1 do specyfikacji**.
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
4. Oferent związany jest ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu ważności złożonej oferty o kolejne 30 dni.
5. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjów).
6. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu Oferentów, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Jeżeli Oferent nie złożył dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez organizatora przetargu wątpliwości, Komisja przetargowa odrzuci taką ofertę jako nie spełniającą wymogów SIWZ.
8. Ofertę umieścić należy w kopercie zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

**„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” 87-100 Toruń, ul. Matejki 94/96
z dopiskiem: OFERTA NA UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI
KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „KOPERNIK”**

9. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
10. W celu uzyskania pomocy przy sprawdzaniu, ocenie, porównaniu ofert, Zamawiający może prosić Oferenta o wyjaśnienie jego oferty wraz z kalkulacją cen jednostkowych.
11. Jeżeli wystąpi rozbieżność między ceną wyrażoną cyframi i słowami, ważna będzie cena wyrażona słowami. Cena ofertowa zostanie przez Zamawiającego dostosowana zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów za zgodą Oferenta i będzie dla Oferenta wiążąca. Jeżeli Oferent nie zaakceptuje skorygowanej ceny ofertowej, jego oferta zostanie odrzucona.
12. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną określone przez niego, jako zgodne z wymogami. Oferty odpowiadające wymaganiom to takie, które są zgodne ze wszystkimi warunkami przedstawionymi w dokumentach przetargowych.

VII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Matejki 94/96 w Toruniu.
2. Termin składania ofert upływa dnia **14.11.2022 r. o godz. 09:00.**

VIII. Informacje dotyczące porozumiewania się.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.

5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza na tej stronie.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 7 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informację na tej stronie.
7. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu jest Jacek Kuskowski, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ tel. 603 091 928.

IX . Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. Swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
2. Przeprowadzenia negocjacji z wybranym oferentem/wybranymi oferentami,
3. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn i bez prawa do zgłaszania przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Oferta wraz z wykazem budynków mieszkalnych i z ilością klatek schodowych, lokali mieszkalnych oraz wykaz budynków wg kategorii,

Załącznik nr 2 – Oświadczenia,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.