

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOPERNIK” W TORUNIU, UL. MATEJKI 94/96
TEL. SEKRETARIAT: 056 612 06 20, FAX 056 612 06 44
KRS 0000071793, REGON 000483582, NIP 879 017 05 44

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamówienie w ramach przetargu nieograniczonego obejmuje prace związane z: **Wykonaniem Świadectw Charakterystyki Energetycznej.**

1.1 Rzeczowy zakres prac do wykonania przewiduje następujące elementy:

Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków w postaci:

- papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej, oraz
- elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej na podstawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, zmienionej ustawą z dnia 07 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

Szczegółowy wykaz budynków wraz z liczbą lokali stanowi zał. do formularza oferty.

2. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie należy podać w wartości brutto (z podatkiem VAT) odrębnie dla każdego budynku oraz łącznie za oferowany zakres prac.

3. Termin wykonania zamówienia: Nie mniej niż 30% oferowanego zakresu do 30.06.2023r.

Pozostały zakres nie później niż do 30.09.2023r.

4. Warunki płatności, zabezpieczenie, warunki gwarancji.

1. Rozliczenie między stronami za wykonanie umowy nastąpi na podstawie rzeczywistego zakresu Zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego oraz na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Zleceniodawca dokona zapłaty Wynagrodzenia określonego w ust. 1 po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy faktury VAT uwzględniającej wszystkie zrealizowane zlecenia z danego miesiąca.
3. Podstawą przyjęcia faktury jest protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru, stwierdzający prawidłowość wykonania prac.
4. Wykonawca odpowiada za Wykonane prace przez okres obowiązywania wprowadzonego i zarejestrowanego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej określonego w przepisach oraz jest zobowiązany do jego nieodpłatnej korekty w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wynikających z winy Wykonawcy.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Złożą formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami, załącznikami oraz zaświadczeniami.
1. Posiadają kadrę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
3. Doświadczenie w zakresie wykonywanych robót objętych zamówieniem,
4. Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

6. Wymagane dokumenty i informacje:

1. Oferenci muszą złożyć następujące dokumenty i informacje:
 - a) Ofertę (zał. nr 1),
 - b) Parafowany wzór umowy (zał. nr 2),
 - c) oświadczenie o uiszczeniu należnych podatków
 - d) oświadczenie o braku zaległości w opłaceniu składek ZUS
 - e) Kopia aktualnie posiadanej polisy OC,
 - f) Potwierdzenie wpisu do rejestru osób uprawnionych do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wszelkie dokumenty dotyczące oferty pod rygorem nieważności powinny być napisane w języku polskim lub komputerze. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do wykonania czynności prawnych w imieniu firmy. Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

7. Sposób przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy zamieścić w dwóch kopertach:
 - a) Koperta zewnętrzna nie posiada innych oznaczeń poza napisem: **„Sporządzenie Świadectw Charakterystyki Energetycznej.”**
 - b) Koperta wewnętrzna nie posiada innych oznaczeń poza napisem: **„Sporządzenie Świadectw Charakterystyki Energetycznej.”**oraz dane Wykonawcy: **Nazwa i adres siedziby firmy;**

8. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 94/96 w Toruniu w sekretariacie (pokój nr 15 na Ip) do dnia **14.04.2023r.** do godz. **10⁰⁰**.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.

9. Termin ważności ofert.

- 1) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni po ostatecznym terminie składania ofert określonym w punkcie 8 SIWZ.
- 2) Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu ważności złożonej oferty o kolejne 30 dni.

10. Kryteria oceny i sposób oceniania oferty i wybór oferenta.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający wybierze na realizatora zadania ofertę, która będzie najbardziej korzystna spośród nie odrzuconych ofert.
3. Zamawiający dopuszcza podział zamówienia na części.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia lub podziału zamówienia na kilku oferentów.

11. Udzielanie wyjaśnień przez Zamawiającego.

1. Zamawiający informuje, że nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.
2. Oferent jest zobowiązany do wizji miejsca wykonania prac, zapoznania się z warunkami i możliwościami ich prowadzenia. Dodatkowe usługi lub świadczenia jakie wynikną przy realizacji prac Oferent uwzględni w ramach składanej oferty.
3. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona oferentom, którzy otrzymali specyfikację. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

5. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia związane z udzielanym zamówieniem mogą oferenci uzyskać w dziale techniczno-inwestycyjnym, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 94/96 w Toruniu pokój nr 9. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest mgr Ireneusz Pryła tel. 56 612 06 57.
6. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli odpowiedzi oferentowi jeżeli prośba wpłynie przed upływem 7 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert. Kopię odpowiedzi Zamawiający prześle wszystkim oferentom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez określenia źródła zapytania.

12. Formalności po zakończeniu przetargu.

1. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pismem akceptującym o wyborze oferenta na realizację zamówienia.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
3. Po podpisaniu umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pozostałych oferentów, że ich oferty nie wygrały przetargu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

13. Zobowiązania wykonawców zamówienia

1. Wszelkie przyszłe zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte są w załączonym wzorze umowy.
2. Przyjmuje się, że zapisy zawarte w specyfikacji i załącznikach nie zakwestionowane pisemnie w ofercie zostaną przyjęte przez oferenta bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe

1. Materiały przetargowe są do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik ul. Matejki 94/96 w Toruniu.