

Toruń, dnia

(imię, nazwisko oferenta, nazwa lub firma
przedsiębiorcy, adres, NIP, nr tel., adres e-mail, pieczęćka)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK”
ul. Matejki 94/96
87-100 Toruń**

Niniejszym składam/y ofertę na najem lokalu użytkowego przy ul.
(usytuowanego na parterze, I p., w części piwnicznej,) o powierzchni
użytkowej (wraz z częścią wspólnego użytkowania) m². Jestem/śmy zainteresowany/ni
zawarciem umowy najmu od dnia

Proponuję/my:

1. Przeznaczenie lokalu

2. Umowną miesięczną opłatę eksploatacyjną (czynsz najmu) w kwociezł netto

(słownie)

i przyjmujemy do akceptacji, że powyżej podana opłata eksploatacyjna nie obejmuje opłat na
pokrycie kosztów mediów (tj. energii cieplnej, energii elektrycznej, zimnej wody i
odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów), kosztów podatku od nieruchomości oraz podatku
VAT, które będzie ponosić najemca.

W załączeniu przedkładam/y:

1) dokument w oparciu, o który prowadzę/imy działalność gospodarczą (należy wpisać rodzaj
dokumentów, np. wpis do CEIDG, odpis z KRS):

2) krótka charakterystyka prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, w tym informacja o
dotychczas wynajmowanych lokalach na swoją działalność, jak również planach przedsiębiorcy
względem lokalu:

3) zakres przewidywanych prac adaptacyjnych, remontowych czy modernizacyjnych w lokalu, na
który jest składana oferta, które ewentualnie zamierza wykonać oferent we własnym zakresie
i szacowane koszty z tego tytułu

.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie przyjmuję/emy do wiadomości, że warunkiem rozpatrzenia tej oferty jest wpłata na konto SM „Kopernik” wadium w kwocie zł (słownie :.....) podanej w ogłoszeniu o najem lokalu, najpóźniej do dnia złożenia oferty, a w przypadku, gdy w ogłoszeniu o naborze ofert jest podany termin składania ofert – wadium powinno wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej w ostatnim dniu przyjmowania ofert.

Ponadto, akceptuję/emy, że:

1. Wniesiona wpłata z tytułu wadium nie podlega oprocentowaniu.
2. W przypadku wyboru niniejszej oferty, wpłacone wadium przekształca się w kaucję zabezpieczającą płatność należności za najem lokalu, zatrzymaną do rozliczenia z najemcą po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy najmu, pod warunkiem nie posiadania zaległości w opłatach za najem lokalu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. W przypadku zaległości w opłatach, kaucja jest zaliczana przez Spółdzielnię na pokrycie zaległości.
3. W przypadku nie wybrania mojej/naszej oferty, wadium zostaje zwrócone na podane przez oferenta konto bankowe. Spółdzielnia w terminie 7 dni od decyzji Zarządu o wyborze najemcy informuje oferenta o zwrocie wadium.
4. W sytuacji rezygnacji z najmu lokalu użytkowego przez oferenta, którego oferta została wybrana i nie zawarciu umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
(podpis oferenta – osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentowania przedsiębiorcy)